

СВОДКА

предложений и замечаний по проекту нормативного правового акта "Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2023 год"

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту нормативного правового акта "Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2023 год" извещения о проведении публичного обсуждения направлены комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в адрес следующих органов государственной (муниципальной) власти и организаций:

1. Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области;
2. Союз «Новгородская торгово-промышленная палата»;
3. Союз предпринимателей Новгородской области;
4. Новгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
5. Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Новгородской области».

Проект акта "Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2023 год" опубликован на едином региональном портале www.regulation.novreg.ru, а также на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети "Интернет" в разделе "Экономика", подраздел "Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов".

По результатам проведения публичного обсуждения проекта акта "Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2023 год" в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода поступили следующие предложения:

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4

1.	<p>Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (заключение № 226 Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области от 05.12.2022)</p>	<p>По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта, Уполномоченным выявлены риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.</p> <p>Вместе с тем, предлагаемое проектом увеличение действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода на 2023 год на 106,1%, по мнению Уполномоченного, является экономически обоснованным.</p>	<p>Увеличение в 2023 году действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода на коэффициент инфляции на 2023 год в размере 6,1 % не окажет существенного влияния на финансовое положение арендаторов, среди которых основная масса являются социально ориентированными некоммерческими организациями, получающими в аренду муниципальное имущество на льготных условиях с применением понижающих коэффициентов.</p> <p>Необходимо отметить, что из 55 договоров аренды недвижимого имущества только в отношении 1 договора арендная плата рассчитывается по базовым ставкам (договор, действующий в 2023 году, заканчивается в 2025 году). Данный договор аренды заключен с социально ориентированной некоммерческой организацией с применением понижающего коэффициента вида деятельности арендатора, равный 0,1 «Деятельность общественных организаций, использующих помещения для занятий спортом». Размер годовой арендной платы по данному арендатору с учетом увеличения ставок арендной платы вырастет на 4,6 тыс. рублей.</p> <p>Среди заключенных договоров отсутствуют договоры аренды, заключенные с субъектами малого и среднего предпринимательства.</p>
----	---	---	---

Общее количество поступивших предложений: 1.

Общее количество учтенных предложений: 0.

Общее количество частично учтенных предложений: 1.

Общее количество неучтенных предложений: 0.

Обоснование: Таким образом, увеличение в 2023 году действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода на прогнозируемый Министерством экономического развития Российской Федерации показатель среднегодовой инфляции на 2023 год – 106,1% не приведет к

возникновению необоснованных издержек у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода



(подпись)

А.С. Тюпин
(расшифровка подписи)

" 07 " декабрь 2022 года