

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

53:23:8624303

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 19 августа 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Великого Новгорода (ОГРН: 1035300275372, ИНН: 5321035692)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № 1, от 1 ноября 2023 г.

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зирдзинина Мария Валерьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10781014223

Контактный телефон: сот.: 8 (911) 608-62-21

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: mari.zirdzinina@mail.ru
Великий Новгород, ул Федоровский ручей, д2/13

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 28 264

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
филиал ППК "Роскадастр"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 1, от 27 февраля 2023 г.

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Схема ГСК "Лужский"	№ Б/Н, от 1 января 2000 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территорииСистема координат МСК-53, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснения к карта-плану территории

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:23:8624303. В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карта-план территории не включен. В процессе проведения мероприятий по устранению недостатков, выявленных в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, в кадастровом квартале 53:23:8624303 были проведены кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади 10 земельных участков. На основании п.1 ст. 42.8. Закона о кадастровой деятельности при выполнении комплексных кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков: уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ являются документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8624303; выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; Землеустроительные дела, Кадастровые дела, Межевые дела; Ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные в соответствии с ГК №321/0051-19-22 от 16.02.2022 АО Роскартография. При проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:23:8624303 использовались Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные Решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в ред. решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 № 461, от 26.11.2020 № 495, от 25.02.2022 № 670, от 26.12.2022 № 804, с изм., внесенными Решением Думы Великого Новгорода от 22.04.2022 № 689) опубликованные в периодическом печатном издании Великого Новгорода и размещенные на официальном сайте Великого Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Великого Новгорода данный квартал расположен в зоне: П.1 (Деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения). Предельные допустимые параметры для видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта» и «Размещение гаражей для собственных нужд» установлены - 18/75 кв.м. Земельные участки располагаются в территориальной зоне П1 «Деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения». Фактически на земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 53:23:8624303, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы, расположены гаражи для собственных нужд. В связи с этим применены минимальные и максимальные предельные размеры - 18/75 кв.м. Согласно п.3 ст. 42.8 Закона о кадастровой деятельности при уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством; 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен. Поскольку предельный минимальный размер установлен, проверка проводилась на соблюдение двух условий.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:1185

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	584 036,34	2 179 850,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	584 034,85	2 179 854,13			
н3У	—	—	584 028,95	2 179 851,80			
н1У	—	—	584 030,61	2 179 848,33			
н1У	—	—	584 036,34	2 179 850,68			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:1185

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	3,76	—	—
н2У	н3У	6,34		
н3У	н1У	3,85		
н1У	н1У	6,19		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:1185

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	24 ± 2
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(24,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	21
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 18 Рмакс = 75
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:1859

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	583 970,95	2 179 755,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н5У	—	—	583 969,28	2 179 758,94			
н6У	—	—	583 969,10	2 179 759,29			

1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	583 963,35	2 179 756,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н4У	—	—	583 965,35	2 179 752,41			
н4У	—	—	583 970,95	2 179 755,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:1859

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н5У	4,20	—	—
н5У	н6У	0,39		
н6У	н7У	6,49		
н7У	н4У	4,37		
н4У	н4У	6,21		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:1859

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	28 ± 2
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(28,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	21
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	7
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 18 Рмакс = 75

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:8624303:1857
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:549

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	—	—	583 922,03	2 179 804,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н9У	—	—	583 920,49	2 179 807,74			
н10У	—	—	583 915,12	2 179 805,21			
н8У	—	—	583 916,77	2 179 801,86			
н8У	—	—	583 922,03	2 179 804,26			
н8У	—	—	583 922,03	2 179 804,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:549

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н9У	3,81	—	—
н9У	н10У	5,94		
н10У	н8У	3,73		
н8У	н8У	5,78		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:549

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	22 ± 2
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(22,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	21
5	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 18$ $P_{макс} = 75$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:557

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n11У	—	—	583 933,07	2 179 776,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
n12У	—	—	583 931,82	2 179 780,18			

1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	583 927,01	2 179 778,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н11У	—	—	583 928,22	2 179 774,91			
н11У	—	—	583 933,07	2 179 776,88			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:557

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	3,53	—	—
н12У	н13У	5,21		
н13У	н11У	3,49		
н11У	н11У	5,23		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:557

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18 ± 1
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(18,00)} = 1$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	19
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 18 Рмакс = 75
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:8624303:1646

1	2	3
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:572

Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	583 950,02	2 179 757,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н15У	—	—	583 948,48	2 179 760,59			
н16У	—	—	583 943,09	2 179 757,86			
н14У	—	—	583 944,63	2 179 754,95			
н14У	—	—	583 950,02	2 179 757,68			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:572

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н15У	3,29	—	—
н15У	н16У	6,04		
н16У	н14У	3,29		
н14У	н14У	6,04		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:572

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	20 ± 2
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(20,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	18
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 18 Рмакс = 75
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:589

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	583 924,98	2 179 813,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н18У	—	—	583 923,38	2 179 816,88			
н19У	—	—	583 918,02	2 179 814,28			

1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	583 919,50	2 179 811,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н17У	—	—	583 924,98	2 179 813,64			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:589

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	3,61	—	—
н18У	н19У	5,96		
н19У	н17У	3,59		
н17У	н17У	6,08		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:589

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	22 ± 2
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(22,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	21
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 18$ $P_{макс} = 75$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:0000000:5868
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:593

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	583 918,94	2 179 826,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н21У	—	—	583 917,59	2 179 829,30			
н22У	—	—	583 912,53	2 179 827,03			
н20У	—	—	583 913,84	2 179 823,92			
н20У	—	—	583 918,94	2 179 826,27			
н20У	—	—	583 918,94	2 179 826,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:593

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	3,32	—	—
н21У	н22У	5,55		
н22У	н20У	3,37		
н20У	н20У	5,62		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:593

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	19 ± 2
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(19,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	18
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 18 Рмакс = 75
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:598

Зона № <u>3</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	583 909,05	2 179 846,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н24У	—	—	583 908,00	2 179 848,85			
н25У	—	—	583 902,75	2 179 846,68			

1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	583 903,87	2 179 844,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н23У	—	—	583 909,05	2 179 846,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:598

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н24У	2,83	—	—
н24У	н25У	5,68		
н25У	н23У	2,84		
н23У	н23У	5,61		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:598

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	16 ± 1
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(16,00)} = 1$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	16
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 18$ $P_{макс} = 75$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:629

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	583 969,10	2 179 759,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н27У	—	—	583 967,23	2 179 763,02			
н28У	—	—	583 961,29	2 179 759,97			
н26У	—	—	583 963,35	2 179 756,29			
н26У	—	—	583 969,10	2 179 759,29			
н26У	—	—	583 969,10	2 179 759,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:629

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н27У	4,17	—	—
н27У	н28У	6,68		
н28У	н26У	4,22		
н26У	н26У	6,49		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:629

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	28 ± 2
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(28,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	21
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	7
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 18 Рмакс = 75
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:8624303:1861
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:1419

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	583 935,91	2 179 773,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н30У	—	—	583 934,58	2 179 776,61			
н31У	—	—	583 928,52	2 179 774,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	583 929,70	2 179 770,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н29У	—	—	583 935,91	2 179 773,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:1419

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н29У	н30У	3,41	—	—
н30У	н31У	6,60		
н31У	н29У	3,35		
н29У	н29У	6,74		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:1419

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	23 ± 2
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(23,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	21
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 17$ $P_{макс} = 75$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:














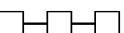

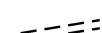
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  6 - Обозначение новой характерной точки
-  7 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  6 - Образуемая точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого не достаточны для определения ее положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 250