

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/п

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г. Великий Новгород, протекст. Мира, дом № 18
(наименование стройки)

Капитальный ремонт МКД
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР-03

Детская площадка *основание*
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание ВОР №3

Составлен в текущем уровне цен 4 квартал 2025 г.

Сметная стоимость 21,86 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 21,86 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

Средства на оплату труда машинистов

Нормативные затраты труда рабочих

0,54 тыс. руб.

0,84 тыс. руб.

1,584 чел.-ч

Смета WIZARD

Приказ Минстроя России от 30.08.2024 № 1046/п; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/п; Приказ Минстроя России от 20.08.2020 № 812/п; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/п

Приказ Минстроя России от 18.03.2022 № 378/п; Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/п; Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/п; Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/п; Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/п; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/п; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/п; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/п; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/п; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/п; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/п; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/п; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/п; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/п; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/п; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/п; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/п; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/п; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/п; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/п; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/п

Письмо Минстроя России от 21.11.2025 № 71782-ИФ/09

Приказ Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 25.02.2025 № 465

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ
Новгородская область



№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Подготовка основания под детскую площадку											
1	ГЭСН01-02-027-02	Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 2	1000 м2	0,1		0,1					
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.3_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов территорий общего пользования (Котм=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кэт=1,1; Кзтм=1,1)									
		2 ЭМ									192,67
		ОГм (ЗТм)	чел.-ч			0,1089					59,48
	[91.01.01-035]	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	0,61	1,1	0,0671	887,54	1,39	1 233,68		82,78
	4-100-060	ОГм (ЗТм) Средний разряд машинистов б	чел.-ч	0,61	1,1	0,0671			546,25		36,65
	[91.01.02-004]	Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	0,38	1,1	0,0418	1 933	1,36	2 628,88		109,89
	4-100-060	ОГм (ЗТм) Средний разряд машинистов б	чел.-ч	0,38	1,1	0,0418			546,25		22,83
		Итого прямые затраты									252,15
		ФОТ									59,48
	Пр/812-001.4-1	НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, выполняющим укрупнительным)	%	89%		89%					52,94
	Пр/774-001.4	СП Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, выполняющим укрупнительным)	%	41%		41%					24,39
		Всего по позиции							3 294,8		329,48

	Итого прямые затраты по разделу 1. Подготовка основания под детскую площадку		14 354,7
	<i>в том числе</i>		
	оплата труда (ОТ)		538,39
	эксплуатация машин и механизмов		4 244,57
	оплата труда машинистов (ОТм)		844,89
	материальные ресурсы		8 726,85
	Итого ФОТ (<i>справочно</i>)		1 383,28
	Итого накладные расходы		1 998,93
	Итого сметная прибыль		1 798,28
	Итого по разделу 1. Подготовка основания под детскую площадку		18 151,91
	<i>справочно</i>		
	затраты труда рабочих		1,584
	затраты труда машинистов		1,6357

	ИТОГИ ПО СМЕТЕ		
	ВСЕГО строительные работы		18 151,91
	<i>в том числе</i>		
	Всего прямые затраты		14 354,7
	<i>в том числе</i>		
	оплата труда (ОТ)		538,39
	эксплуатация машин и механизмов		4 244,57
	оплата труда машинистов (ОТм)		844,89
	материальные ресурсы		8 726,85
	Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		1 383,28
	Всего накладные расходы		1 998,93
	Всего сметная прибыль		1 798,28
	ВСЕГО по смете		18 151,91
	<i>в том числе</i>		
	Всего прямые затраты		14 354,7
	<i>в том числе</i>		
	оплата труда (ОТ)		538,39
	эксплуатация машин и механизмов		4 244,57
	оплата труда машинистов (ОТм)		844,89
	материальные ресурсы		8 726,85
	Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		1 383,28

	Всего накладные расходы		1 998,93
	Всего сметная прибыль		1 798,28
	Справочно		
	затраты труда рабочих		1,584
	затраты труда машинистов		1,6357
	Итого		18 151,91
	Компенсация НДС по УСН (без НР и СП)	$((8\ 726,85 + 0 + (4\ 244,57 - 844,89)) * 22\%) = 2\ 667,84$	22%
	Итого		20 819,75
	НДС	$(20\ 819,75 * 5\%) = 1\ 040,99$	5%
	ВСЕГО по смете		21 860,74

Составил:

Муниципальное казенное учреждение
«Бюджетное учреждение культуры города Новосибирска»

Проверил:

РАСЧЕТЫ ЦЕН НА РАБОТЫ
И МАТЕРИАЛЫ

Гл. специалист (подпись)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

УТВЕРЖДАЮ И.Б. Франковичев

Областное государственное учреждение
 «Управление многоквартирными домами»
 « 15 » Июня 2026 г.

ИНН 5321200198 * Республика Беларусь

Ведомость объемов работ № 3
 Детская площадка

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Формулы подсчета объемов, расхода материалов и т.д.
1	Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 2	м2	100	$V=(100/1\ 000) * 1000$
2	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	м3	10	$V=(100*0,1/100) * 100$

Иванов / должность

Иванов И.Б.
 подпись, инициалы, фамилия