



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления РФ

— Граница городского округа
- - - Граница населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (далью линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Зона ограничений передвижения радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений
- Охранная зона стачиваемых пунктов наводнений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, дымовых труб)

Территориальные зоны

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Ж3 – зона застройки среднетяжелыми многоквартирными домами
- Ж4 – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- ОЦ – зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОЦ2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ОЦ3 – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОЦ4 – иная общественно-деловая зона
- СИ1 – специальная историческая зона
- ИП1 – зона инженерной инфраструктуры
- ИП2 – зона транспорта
- П1 – коммунальная зона
- П2 – зона производственных предприятий IV-V классов опасности
- П3 – зона производственных предприятий I-III классов опасности
- Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования
- Р2 – зона размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта
- Р3 – зона рекреационного назначения
- СН1 – зона кладбищ
- СН2 – зона специальной деятельности
- СН3 – иная зона специального назначения
- ВО1 – зона военных объектов
- СХ3 – зона садоводства и огородничества

Территориальные подзоны

- Ж3.1 – подзона максимальной высоты 18 метров (6 этажей)
- Ж4.1 – подзона максимальной высоты 44 метра (14 этажей)
- ОЦ2.1 – подзона максимальной высоты 44 метра (14 этажей)
- ОЦ3.1 – подзона максимальной высоты 18 метров (6 этажей)
- ОЦ4.1 – подзона максимальной высоты 44 метра (14 этажей)
- П1.1 – подзона максимальной высоты 18 метров (6 этажей)
- СИ1.1 – 1-ая подзона исторической застройки
- СИ1.2 – 2-ая подзона исторической застройки

