



арх
инж
проект

Общество с ограниченной ответственностью «АрхИнжПроект»

г. В. Новгород, Набережная реки Гзень, д.5, офис 703

Тел.: 8(921)730-10-61; E-mail: a_i_pro@mail.ru

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЧЕРДАЧНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД, МИХАЙЛОВА УЛ., Д.29**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

29/25-ПЗ

г. Великий Новгород
2025г.



арх
инж
проект

Общество с ограниченной ответственностью «АрхИнжПроект»

г. В. Новгород, Набережная реки Гзень, д.5, офис 703

Тел.: 8(921)730-10-61; E-mail: a_i_pro@mail.ru

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЧЕРДАЧНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД, МИХАЙЛОВА УЛ., Д.29**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

29/25-ПЗ

Директор


С.В. Копыльцов

Главный инженер проекта

С. В. Копыльцов

г. Великий Новгород
2025г.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
29/25-ПЗ.СТ	Содержание тома	
29/25-СП	Состав проектной документации	
	Выписка из реестра СРО ООО «АрхИнжПроект»	
29/25-ПЗ	Пояснительная записка	
	Приложения	
1	Задание на проектирование	

Взамен инв №										
							29/25-ПЗ.СТ			
Подпись и дата										
	Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв № подл	ГИП		Копыльцов	<i>Коп</i>	11.25	Содержание тома 1		стадия	лист	листов
								П	1	1
	Разраб.		Копыльцов	<i>Коп</i>	11.25			 арх инж проект		
	Н.контр		Копыльцов	<i>Коп</i>	11.25					

5321170148-20231130-1507

(регистрационный номер выписки)

30.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "АрхИнжПроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1145321004355

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5321170148
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АрхИнжПроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АрхИнжПроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	173007, Россия, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Аркажская, 14, 3, кв. 44
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-005321170148-0895
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.12.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.12.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	23.09.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F



ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский






СОДЕРЖАНИЕ

1	Основание для разработки проектной документации, реквизиты документа
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального ремонта, реквизиты документов
3	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
4	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов
5	Сведения о категории земель, на которых размещен объект капитального ремонта
6	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства
7	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий
8	Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения
9	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений
10	Обоснование возможности осуществления ремонта объекта капитального ремонта по этапам строительства с выделением этих этапов
11	Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
12	Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
13	Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства
14	Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности
15	Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации

						29/25-ПЗ		
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Копыльцов			11.25	стадия	лист	листов
Разраб.		Копыльцов			11.25	Пояснительная записка Том 1		

СОДЕРЖАНИЕ

1	Основание для разработки проектной документации, реквизиты документа
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального ремонта, реквизиты документов
3	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
4	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов
5	Сведения о категории земель, на которых размещен объект капитального ремонта
6	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства
7	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий
8	Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения
9	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений
10	Обоснование возможности осуществления ремонта объекта капитального ремонта по этапам строительства с выделением этих этапов
11	Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
12	Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
13	Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства
14	Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности
15	Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации

						29/25-ПЗ		
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						стадия	лист	листов
ГИП		Копыльцов			11.25			
Разраб.		Копыльцов			11.25	<div style="text-align: center;"> <p>Пояснительная записка Том 1</p>  </div>		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						29/25-ПЗ	лист
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата		5

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29»

Наименование пункта	Содержание пункта
Используемый способ определения Исполнителя	Прямой договор с Исполнителем
Сведения о заказчике	
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник»
Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	173021, Новгородский р-н, д. Новая Мельница, зд. 17г/1, помещ. 3 173004, Великий Новгород г., Молотковская ул., д.32/27 Адрес электронной почты: gkh_novgorod@mail.ru Телефоны: 8-800-250-47-59, 8-981-601-43-78
Краткое изложение условий выполнения работ	
Наименование (предмет договора)	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: Великий Новгород г., Михайлова., д.29
Источник финансирования	Субсидия, предоставляемая из бюджета Великого Новгорода в рамках подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Великого Новгорода, в целях предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций» муниципальной программы Великого Новгорода «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан Великого Новгорода» на 2014 – 2027 годы / средства собственников в размере 0,01% от сметной стоимости работ
Цена договора	включает в себя все затраты, необходимые для выполнения работ, в том числе транспортные и командировочные расходы, связанные с выездом к месту выполнения работ, затраты на доработку и внесение изменений в проектно-сметную документацию в соответствии с замечаниями и предложениями контрольных органов и согласующих организаций, все пошлины, налоги, сборы и другие обязательные платежи. Неучтенные затраты Подрядчика, связанные с исполнением договора, и не включенные в предлагаемую цену договора, не подлежат оплате Заказчиком. Цена договора является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Стоимость всех работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).
Порядок и срок оплаты	Заказчик перечисляет денежные средства за выполненные работы на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ, на основании выставленного Исполнителем счета. Авансирование не предусмотрено.
Требования к Исполнителю	Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Объем, место, срок и порядок выполнения работ	
Характеристики объекта проектирования	<u>Многоквартирный жилой дом</u> <u>Год постройки: 1955 г.</u> <u>Этажность: 2</u> <u>Общая площадь здания: 521,7 кв. м.</u>

Наименование пункта	Содержание пункта
Задание на проектирование	<p>Выполнение работ по разработке Проектно-сметной документации включает в себя подготовку Проектно-сметной документации по результатам проведенного Исполнителем обследований.</p> <p>Выполнение работ по разработке Проектно-сметной документации должно быть произведено в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительным кодексом Российской Федерации; – Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений»; – Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент пожарной безопасности»; – Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию»; – п.п. 2, 3, 6.2 раздела 2 приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; – другими нормативными актами, государственными стандартами, нормами и правилами в области проектирования, действующими на территории РФ. <p>Особые условия:</p> <p>При подготовке Проектно-сметной документации учесть следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при проектировании не должны быть затронуты конструктивные и иные характеристики здания, в том числе характеристики его надежности и безопасности; – выполненные изменения не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом; – выполненные изменения не должны влиять на несущую способность стен и перекрытий, и не должны повлечь уменьшение жесткостных характеристик конструкций здания; – проектируемые работы не должны изменять облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера многоквартирного дома; – материалы, которые будут использоваться при капитальном ремонте перекрытий, подлежат обязательному согласованию с Заказчиком.
Состав проектно-сметной документации	<p>в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 4 «Конструктивные решения» - Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»
Место выполнения работ	по месту нахождения Исполнителя.
Срок выполнения работ	составляет 56 календарных дней со дня заключения договора.
Порядок выполнения работ	<p>В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора Исполнитель выполняет проектирование капитального ремонта перекрытий в многоквартирном доме и передает Заказчику для согласования Проектно-сметную документацию в электронном виде в формате PDF в 1 (одном) экземпляре.</p> <p>В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения от</p>

Наименование пункта	Содержание пункта
	<p>Исполнителя Проектно-сметной документации Заказчик ее согласовывает, либо направляет Подрядчику свои замечания и предложения в отношении Проектно-сметной документации.</p> <p>В течение 90 (девяносто) календарных дней со дня заключения договора Исполнитель передает Заказчику окончательный вариант Проектно-сметной документации, учитывающий все замечания Заказчика на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и в электронном виде в формате PDF в 1 (одном) экземпляре.</p>
Результат выполнения работ	является передача Подрядчиком Заказчику Проектно-сметной документации на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и в электронном виде в формате PDF в 1 (одном) экземпляре
Порядок приемки выполненных работ	<p>Подрядчик в последний день выполнения работ передает Заказчику Проектно-сметную документацию на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и в электронном виде в формате PDF в 1 (одном) экземпляре, а также акт приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах по адресу: г. Великий Новгород, ул. Молотковская, д.32/27.</p> <p>Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения указанных документов осуществляет проверку выполненных работ на предмет их соответствия требованиям и условиям договора.</p> <p>По результатам проверки выполненных работ Заказчик принимает выполненные работы и передает Исполнителю 1 (один) экземпляр подписанного акта приемки выполненных работ, либо отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки работ.</p> <p>В случае отказа Заказчика от приемки работ им составляется акт с перечнем выявленных недостатков и с указанием сроков их устранения и направляется Исполнителю. Выявленные недостатки устраняются Исполнителем за его счет.</p> <p>Факт выполнения Исполнителем обязательств по договору, за исключением гарантийных обязательств, подтверждается подписанием Исполнителем и Заказчиком акта приемки выполненных работ.</p>

/ Вербицкая А.В.	/ Копыльцов С.В.
------------------	------------------

