

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:23:7302806

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "26" февраля 2024 г. , 0350300011824000009

3. Дата подготовки карты-плана территории: "10" июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода
основной государственный регистрационный номер: 1035300289364
идентификационный номер налогоплательщика: 5321040050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Калугина Юлия Игоревна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 148-215-235 50

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2405, 2021-05-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79231075088

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, 29/1 ooo_geocity@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	12.02.2024	КУВИ-001/2024-44278116	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:7302806	-
2	Кадастровый план территории	14.12.2023	КУВИ-001/2023-282754838	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:0000000	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Комплексные кадастровые работы проводились на территории города Великий Новгород Новгородской области, в кадастровом квартале 53:23:7302806. Основанием для проведения комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0350300011824000063 от 08.04.2024г Карта-план территории утверждён Постановлением администрации г. Великий Новгород №2106 от 2 октября 2024 г. По сведениям ЕГРН кадастровый квартал включает в себя сведения о 20 объекте недвижимости. В карта-плане территории содержатся сведения об 12 объектах недвижимости. В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется: 1. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ и площади 3 земельных участков; 2. Внесение сведений о координатах 5 земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости; 3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 0 объектов капитального строительства; 4. Внесение сведений о координатах 4 объектов капитального строительства, сведения о координатах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости. 5. Образование земельных участков не производилось. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, плано-картографического обоснования, полученного от Администрации Великого Новгорода и полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению. В ходе комплексных кадастровых работ кадастровым инженером была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка земельных участков. В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН, границы земельных участков (по данным ЕГРН) сместились. Так же при совмещении кадастровых планов территорий, геодезических изменений были подтверждены реестровые ошибки в исправляемых земельных участках. Т. к. сведения о местоположении границ отсутствуют в правоустанавливающих документах. Местоположение определено по существующим объектам искусственного происхождения. Предельные размеры земельных участков в границах населённых пунктов установлены ПЗЗ г. Великий Новгород. ПЗЗ утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. №347, опубликованы на сайте <http://adm.nov.ru/> (Ссылка <http://adm.nov.ru/page/37318>). Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков с разрешенным использованием: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства - мин/макс площадь земельных участков - 400 кв. м/1200 кв. м.; 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - мин/макс площадь земельных участков - 500 кв. м/не установлена; 2.3 Блокированная жилая застройка - мин/макс площадь земельных участков - 100 кв. м/ не установлена; 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд - мин/макс площадь земельных участков - 18 кв. м/75 кв. м; 13.2 Ведение садоводства - мин/макс земельных участков - 200 кв. м/600 кв. м Кадастровый квартал 53:23:7302806 расположен в территориальных зонах: Территориальная зона Ж.4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами/ Координаты объектов недвижимости определены в соответствии с Приказом от 3 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». В карту-план территории не были включены сведения: 1. О земельных участках, которые фактически расположены за пределами территории проведения комплексных кадастровых работ (0 объектов). 2. О земельных участках, в отношении которых запрошены документы, определяющие местоположение границ при его образовании, для уточнения местоположения границ земельных участков (0 объектов). 3. О земельных участках в связи с тем, что сведения о границах земельных участков ранее были внесены в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением границ на местности (4 объектов): Тип ОН Статус Кадастровый Номер/Обозначение Адрес Правообладателя Площадь по сведениям ЕГРН 3У Без изменений 53:23:7302806:2 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, 42 711 3У Без изменений 53:23:7302806:3 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, д 44 614 3У Без изменений 53:23:7302806:22 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Рахманинова 1382 3У Без

7. Пояснения к карте-плану территории

изменений 53:23:7302806:205 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Хутынская, уч 17а 60 4. Об объектах капитального строительства, сведения о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых запрошены документы технической инвентаризации для определения местоположения объектов (0 объектов). 5. Об объектах капитального строительства, фактически расположенных за пределами кадастрового квартала (0 объектов) 6. О линейных объектах, не являющиеся объектами комплексных кадастровых работ (1 объектов): 53:23:7302806:535 7. Об объектах капитального строительства, местоположения которых дублируется с местоположением иных объектов (1 объектов): 53:23:7302806:91 Новгородская область, неопр Великий Новгород, ул Маловишерская 40/6 Дубль 53:23:7302806:33 8. Об объектах капитального строительства, которые фактически отсутствуют по указанным адресам (объекты разрушены) (0 объектов). 9. Об объектах капитального строительства, сведения о координатах, характерных точек которых ранее были внесены в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением границ на местности (2 объектов): Тип ОН Статус Кадастровый Номер/Обозначение Адрес Правообладателя Площадь по сведениям ЕГРН Здание Без изменений 53:23:7302806:207 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Хутынская, д 17 17100 ОНС Без изменений 53:23:7302806:536 Новгородская область, г,о, Великий Новгород, г Великий Новгород, ул Рахманинова, д 14 10. О земельных участках, площадь которых при уточнении уменьшается более чем на 10 % от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН относительно данного земельного участка, и не было получено согласие правообладателя на уменьшение площади участка (0 объект). 11. Тип ОН Статус Кадастровый Номер/Обозначение Адрес Правообладателя Площадь по сведениям ЕГРН Новая площадь ЗУ Исправляемый 53:23:7302806:1 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, 40/6 : 883 882 ЗУ Исправляемый 53:23:7302806:9 Новгородская область, г Великий Новгород, пер Хутынский, 4 535 535 ЗУ Исправляемый 53:23:7302806:206 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Хутынская, уч 17 : 7822 7822 12. Тип ОН Статус Кадастровый Номер/Обозначение Адрес Правообладателя Площадь по сведениям ЕГРН Новая площадь ЗУ Уточняемый 53:23:7302806:6 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, 42а 737 737 63 96,4 ЗУ Уточняемый 53:23:7302806:4 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, д 46 650 650 ЗУ Уточняемый 53:23:7302806:8 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, 46а : 718 718 ЗУ Уточняемый 53:23:7302806:20 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, 42, 1 85 85 ЗУ Уточняемый 53:23:7302806:21 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская 2866 2866 13. Тип ОН Статус Кадастровый Номер/Обозначение Адрес Правообладателя Площадь по сведениям ЕГРН Новая площадь Здание Уточняемый 53:23:7302806:30 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, д 44 61,7 84 Здание Уточняемый 53:23:7302806:32 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, д 42 38,4 34,2 Здание Уточняемый 53:23:7302806:91 Новгородская область, неопр Великий Новгород, ул Маловишерская 63 96,4 Здание Уточняемый 53:23:0000000:889 Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, д 46а 44,3 69,5

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "04" апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(ГГС - 4 класса), Геодезическая сеть сгущения 4 класса	Нов. Мельница, сигн, 10.000 м	МСК-53	577597.67	2174441.43	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	(ГГС - 3 класса), Геодезическая сеть сгущения 3 класса	Юрьево, пир, 7.500 м	МСК-53	573924.24	2179779.12	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС - 2 класса, Астрономо-геодезическая сеть 2 класса	Витка, сигн, 44.000 м	МСК-53	588851.51	2183212.43	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3270425	№С-ГКФ-05-06-2023/251444934 выдано 05.06.2023 г., действительно до 04.06.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3216661	№С-ГКФ/05-06-2023/251444919 выдано 05.06.2023г., действительно до 04.06.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:6 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	28138.07	12382.24	579087.87	2181750.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
2	28142.11	12389.24	579091.62	2181757.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
3	28145.61	12395.75	579094.87	2181764.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
4	28147.11	12398.61	579096.26	2181766.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
5	28145.61	12399.44	579094.74	2181767.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
6	28150.62	12408.49	579099.40	2181776.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
7	28144.26	12411.52	579093.01	2181779.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
8	28133.17	12416.74	579081.65	2181784.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
9	28128.63	12418.89	579076.76	2181787.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
10	28114.67	12393.71	579064.06	2181760.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:6 :							
Система координат МСК 53 (Зона-2)							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	28138.07	12382.24	579087.87	2181750.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 10$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:6 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	7.98	-	-			
2	3	7.53	-	-			
3	4	3.17	-	-			
4	5	1.67	-	-			
5	6	10.38	-	-			
6	7	6.78	-	-			
7	8	12.38	-	-			
8	9	5.72	-	-			
9	10	29.14	-	-			
10	1	26.05	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:6 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		-				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новгородская область				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, 42а				
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		737 ± 10				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		-				
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		737				

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7302806:6 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:4 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
22	579138.72	2181793.30	579138.72	2181793.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
23	579149.29	2181815.02	579149.29	2181815.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
24	579125.66	2181826.98	579125.66	2181826.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
25	579122.05	2181820.18	579122.05	2181820.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
26	579114.93	2181804.61	579114.93	2181804.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
22	579138.72	2181793.30	579138.72	2181793.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	23	24.16	-	-
23	24	26.48	-	-
24	25	7.70	-	-
25	26	17.12	-	-
26	22	26.34	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, д 46
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	650 \pm 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	-
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	650
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7302806:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:8 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)						Зона №2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
27	579105.73	2181808.79	579105.73	2181808.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
28	579108.14	2181813.88	579108.14	2181813.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
29	579109.67	2181813.18	579109.56	2181813.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
30	579113.70	2181820.53	579113.70	2181820.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
31	579119.73	2181833.41	579119.73	2181833.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
32	579096.50	2181844.68	579096.50	2181844.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
33	579089.99	2181831.18	579089.99	2181831.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
34	579090.30	2181830.96	579090.30	2181830.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
35	579087.01	2181825.23	579087.01	2181825.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
36	579083.81	2181819.58	579083.81	2181819.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:8 :							
Система координат МСК 53 (Зона-2)							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	579105.73	2181808.79	579105.73	2181808.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 10$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:8 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
27	28	5.63	-	-			
28	29	1.56	-	-			
29	30	8.39	-	-			
30	31	14.22	-	-			
31	32	25.82	-	-			
32	33	14.99	-	-			
33	34	0.38	-	-			
34	35	6.61	-	-			
35	36	6.49	-	-			
36	27	24.43	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:8 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		-				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новгородская область				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, 46а				
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		718 ± 9				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		-				
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		718				

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7302806:8 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:20 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
39	579095.88	2181788.26	579095.88	2181788.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
40	579091.48	2181788.25	579091.48	2181788.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
41	579086.19	2181790.40	579086.19	2181790.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
42	579085.64	2181789.02	579085.64	2181789.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
43	579083.81	2181789.86	579083.37	2181790.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
44	579081.88	2181785.17	579081.24	2181785.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
45	579092.78	2181779.96	579092.78	2181779.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
39	579095.88	2181788.26	579095.88	2181788.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:20 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
39	40	4.40	-	-
40	41	5.71	-	-
41	42	1.49	-	-
42	43	2.50	-	-
43	44	5.07	-	-
44	45	12.79	-	-
45	39	8.86	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:20 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, 42, 1		
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	85 \pm 3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	-		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	85		
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7302806:20 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:21 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
13	579105.15	2181718.64	579105.15	2181718.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
14	579113.15	2181735.23	579113.15	2181735.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
15	579114.77	2181734.53	579114.77	2181734.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
16	579118.56	2181743.08	579118.56	2181743.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
17	579117.03	2181743.79	579117.03	2181743.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
18	579117.50	2181744.71	579117.50	2181744.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
19	579115.56	2181745.70	579115.56	2181745.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
46	579127.10	2181769.40	579127.10	2181769.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
47	579126.58	2181769.76	579126.58	2181769.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
48	579109.17	2181777.99	579109.17	2181777.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:21 :							
Система координат МСК 53 (Зона-2)							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	579108.69	2181777.44	579108.69	2181777.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
50	579102.40	2181779.71	579102.40	2181779.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
51	579101.12	2181776.48	579101.12	2181776.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
52	579099.40	2181776.94	579099.40	2181776.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
53	579093.01	2181779.21	579093.01	2181779.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
54	579081.65	2181784.13	579081.65	2181784.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
55	579076.76	2181787.09	579076.76	2181787.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
37	579064.06	2181760.86	579064.06	2181760.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
38	579054.83	2181742.70	579054.83	2181742.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
11	579078.85	2181731.84	579078.85	2181731.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
12	579078.11	2181730.14	579078.11	2181730.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:21 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
56	579103.04	2181719.54	579103.06	2181719.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
13	579105.15	2181718.64	579105.15	2181718.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	18.42	-	-
14	15	1.76	-	-
15	16	9.35	-	-
16	17	1.69	-	-
17	18	1.03	-	-
18	19	2.18	-	-
19	46	26.36	-	-
46	47	0.63	-	-
47	48	19.26	-	-
48	49	0.73	-	-
49	50	6.69	-	-
50	51	3.47	-	-
51	52	1.78	-	-
52	53	6.78	-	-
53	54	12.38	-	-
54	55	5.72	-	-
55	37	29.14	-	-
37	38	20.37	-	-
38	11	26.36	-	-
11	12	1.85	-	-
12	56	27.09	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:21 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
56	13	2.30	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:21 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская		
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2866 \pm 19		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	-		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	2866		
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7302806:21 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:1 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
11	579078.85	2181731.84	579078.85	2181731.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
12	579078.11	2181730.14	579078.11	2181730.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
n13У	-	-	579103.06	2181719.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
13	579105.15	2181718.64	579105.15	2181718.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
14	579113.15	2181735.23	579113.15	2181735.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
15	579114.77	2181734.53	579114.77	2181734.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
16	579118.56	2181743.08	579118.56	2181743.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
17	579117.03	2181743.79	579117.03	2181743.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
18	579117.50	2181744.71	579117.50	2181744.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:1 :							
Система координат МСК 53 (Зона-2)						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	579115.56	2181745.70	579115.56	2181745.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
20	579091.62	2181757.33	579091.62	2181757.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
21	579087.87	2181750.29	579087.87	2181750.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
11	579078.85	2181731.84	579078.85	2181731.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:1 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
11	12	1.85		-	-		
12	н13У	27.09		-	-		
н13У	13	2.30		-	-		
13	14	18.42		-	-		
14	15	1.76		-	-		
15	16	9.35		-	-		
16	17	1.69		-	-		
17	18	1.03		-	-		
18	19	2.18		-	-		
19	20	26.62		-	-		
20	21	7.98		-	-		
21	11	20.54		-	-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская, 40/6
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	882 \pm 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	-
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	883
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7302806:1 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:9 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
11	579078.85	2181731.84	579078.85	2181731.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
21	579087.87	2181750.29	579087.87	2181750.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
37	579064.06	2181760.86	579064.06	2181760.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
38	579054.83	2181742.70	579054.88	2181742.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
11	579078.85	2181731.84	579078.85	2181731.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	21	20.54	-	-
21	37	26.05	-	-
37	38	20.37	-	-
38	11	26.31	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Хутынский, 4
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	535 \pm 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	-
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	535
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7302806:9 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:206 :

Система координат 53.2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
57	579048.92	2181745.44	579048.92	2181745.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
58	579053.58	2181754.71	579053.58	2181754.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
59	579055.46	2181758.11	579055.46	2181758.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
60	579058.36	2181766.41	579058.44	2181766.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
61	579068.89	2181787.26	579068.89	2181787.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
62	579072.81	2181795.14	579072.81	2181795.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
43	-	-	579083.37	2181790.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
43	579083.81	2181789.86	-	-	-	-	-
42	579085.64	2181789.02	579085.64	2181789.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:206 :							
Система координат 53.2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	579086.19	2181790.40	579086.19	2181790.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
40	579091.48	2181788.25	579091.48	2181788.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
39	579095.88	2181788.26	579095.88	2181788.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
63	579096.96	2181791.48	579096.96	2181791.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
64	579098.31	2181795.63	579098.31	2181795.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
65	579100.61	2181800.94	579100.61	2181800.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
66	579101.72	2181803.41	579101.72	2181803.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
67	579103.51	2181803.78	579103.51	2181803.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
27	579105.73	2181808.79	579105.73	2181808.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
36	579083.81	2181819.58	579083.81	2181819.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:206 :							
Система координат 53.2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	579087.01	2181825.23	579087.01	2181825.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
34	579090.30	2181830.96	579090.30	2181830.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
33	579089.99	2181831.18	579089.99	2181831.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
32	579096.50	2181844.68	579096.50	2181844.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
68	579098.03	2181847.87	579098.03	2181847.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
69	579105.46	2181863.69	579105.46	2181863.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
70	579055.83	2181887.89	579055.83	2181887.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
71	579055.61	2181888.00	579055.61	2181888.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
72	579049.16	2181874.62	579049.16	2181874.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
73	579046.20	2181868.14	579046.20	2181868.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:206 :							
Система координат 53.2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74	579043.41	2181862.28	579043.41	2181862.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
75	579041.27	2181857.80	579041.27	2181857.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
76	579039.60	2181854.41	579039.60	2181854.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
77	579037.84	2181850.63	579037.84	2181850.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
78	579029.11	2181832.11	579029.11	2181832.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
79	579026.80	2181827.02	579026.80	2181827.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
80	579019.09	2181810.74	579019.09	2181810.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
81	579008.79	2181788.99	579008.79	2181788.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
82	578998.85	2181768.15	578998.85	2181768.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
83	579021.75	2181757.78	579021.75	2181757.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:206 :							
Система координат 53.2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
84	579026.94	2181755.39	579026.94	2181755.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
57	579048.92	2181745.44	579048.92	2181745.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
85	579074.00	2181798.40	579074.00	2181798.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
86	579067.94	2181801.46	579067.94	2181801.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
87	579071.63	2181809.32	579071.63	2181809.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
88	579077.91	2181806.16	579077.91	2181806.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
85	579074.00	2181798.40	579074.00	2181798.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=10$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:206 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
Внешний контур							
57	58	10.38	-	-			
58	59	3.89	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:206 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
59	60	8.73	-	-
60	61	23.40	-	-
61	62	8.80	-	-
62	43	11.71	-	-
43	43	2.50	-	-
43	42	1.49	-	-
42	41	5.71	-	-
41	40	4.40	-	-
40	39	3.40	-	-
39	63	4.36	-	-
63	64	5.79	-	-
64	65	2.71	-	-
65	66	1.83	-	-
66	67	5.48	-	-
67	27	24.43	-	-
27	36	6.49	-	-
36	35	6.61	-	-
35	34	0.38	-	-
34	33	14.99	-	-
33	32	3.54	-	-
32	68	17.48	-	-
68	69	55.22	-	-
69	70	0.25	-	-
70	71	14.85	-	-
71	72	7.12	-	-
72	73	6.49	-	-
73	74	4.96	-	-
74	75	3.78	-	-
75	76	4.17	-	-
76	77	20.47	-	-
77	78	5.59	-	-
78	79	18.01	-	-
79	80	24.07	-	-
80	81	23.09	-	-
81	82	25.14	-	-
82	83	5.71	-	-
83	57	24.13	-	-
Внутренний контур				
57	58	6.79	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:206 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
58	59	8.68	-	-
59	60	7.03	-	-
60	57	8.69	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302806:206 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новгородская область	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Новгородская область, г Великий Новгород, ул Хутынская, уч 17	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		7822 ± 31	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		-	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		7822	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7302806:206 :				
1.	-			

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1200

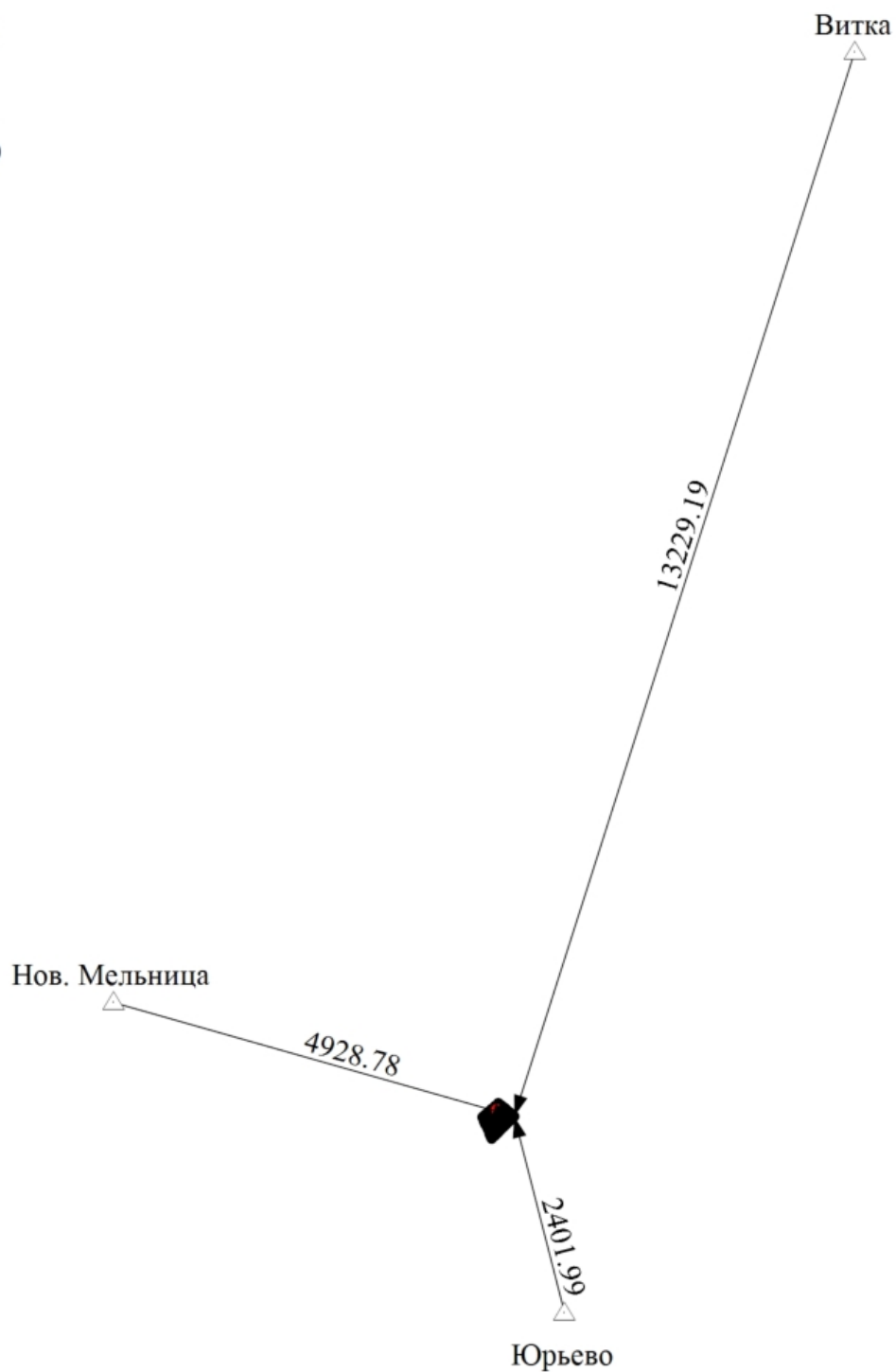
Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н10 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Масштаб 1:84700

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - △ - Пункт государственной геодезической сети
 - - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Ветка
13229.19 - Название пункта ГГС
- Расстояние по направлению от пункта ГГС до характерной поворотной точки

Лист электронных подписей документа