

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства
дворовой территории мкд
по адресу: ул.Т.Фр.-Оловянка,д.14
кадастровый номер 53:23:7102006:2

Разработчик:
Начальник участка
ООО «УК «Береста»
_____/ Петров А.М.
(подпись) (ФИО)

Великий Новгород
2019 год

Пояснительная записка

Комфортность проживания в многоквартирных жилых домах определяется уровнем благоустройства дворовых территорий с учетом организации во дворах дорожно-тропиночной сети, реконструкции озеленения, детских спортивно-игровых площадок, организации площадок для выгула собак, искусственного освещения в вечернее и ночное время, упорядочения парковки индивидуального транспорта, обустроенного места для сбора и временного хранения мусора. Формирование благоприятной и современной городской среды жизнедеятельности является основной целью градостроительной политики, осуществляемой в пределах жилых территорий органами государственной власти Российской Федерации, органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления. Анализ обеспеченности дворов элементами внешнего благоустройства показывает, что уровень их комфортности не отвечает современным требованиям жителей города Великий Новгород.

Участие в подпрограмме "Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов Великого Новгорода" муниципальной программы Великого Новгорода "Формирование современной городской среды на территории Великого Новгорода" на 2018 - 2022 годы, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.12.17 № 5757 с целью создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, что даст возможность получить субсидии из бюджетов, предоставляемые для осуществления мероприятий, направленных на комплексное благоустройство территорий Великого Новгорода.

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома в 5 этажном, 1964 года постройки. Последний капитальный ремонт асфальтового покрытия производился _____

Земельный участок располагается по адресу:

ул.Т.Фр.-Оловянка,д.14

площадь земельного участка составляет 3532 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов.

Минимальный перечень производимых работ, согласно правил благоустройства и дизайна городской среды Великого Новгорода № 1050 от 26.09.2000г.:

ремонт асфальтового покрытия 430 кв.м с установкой бортового камня и поднятием локов -6 шт.; установка 2 скамеек и 2 урн, обеспечение освещения дворовых территорий 0 светильников, устройство контейнерной площадки. Модель скамейки см. приложение №1, модель урны см. приложение №2, приложение № 3 – контейнерная площадка

В связи с тем, что на данном земельном участке нет дождеприемных колодцев, принято решение по организации вертикальной планировки, благодаря которой по запланированным уклонам поверхности дорог, ливневые стоки попадают в пониженные точки рельефа, т.е. грунт.

Работы производятся в соответствии с согласованным дизайн-проектом организацией имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624.

75 «Благоустройство территорий». Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества и подтверждаться данными лабораторного контроля.

Все используемые материалы являются экологически чистыми, не ведут к ухудшению состояния окружающей природной среды.

Места производства работ должны быть ограждены устройствами, на проезжей части дорог – оборудованы соответствующими дорожными знаками для обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с ВСН37-84.

Время производства работ с 9.00 до 19.00 по рабочим дням. Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации, не превышающие нормы СНиП II -12-77 «Защита от шума».






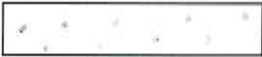

Строительные материалы доставлять по мере необходимости. Каждый день производить уборку. Строительные и другие отходы, образовавшиеся в результате производства работ, должны накапливаться в контейнере либо в мешках с последующим вывозом на полигон бытовых отходов. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.

Все работы по благоустройству должны вестись в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения.

Экспликация зданий и сооружений

<i>№ пп</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	Многоквартирный дом	Т.Фр.-Оловянка,д.14
2	Контейнерная площадка	КП
4		
5		
6		
7		

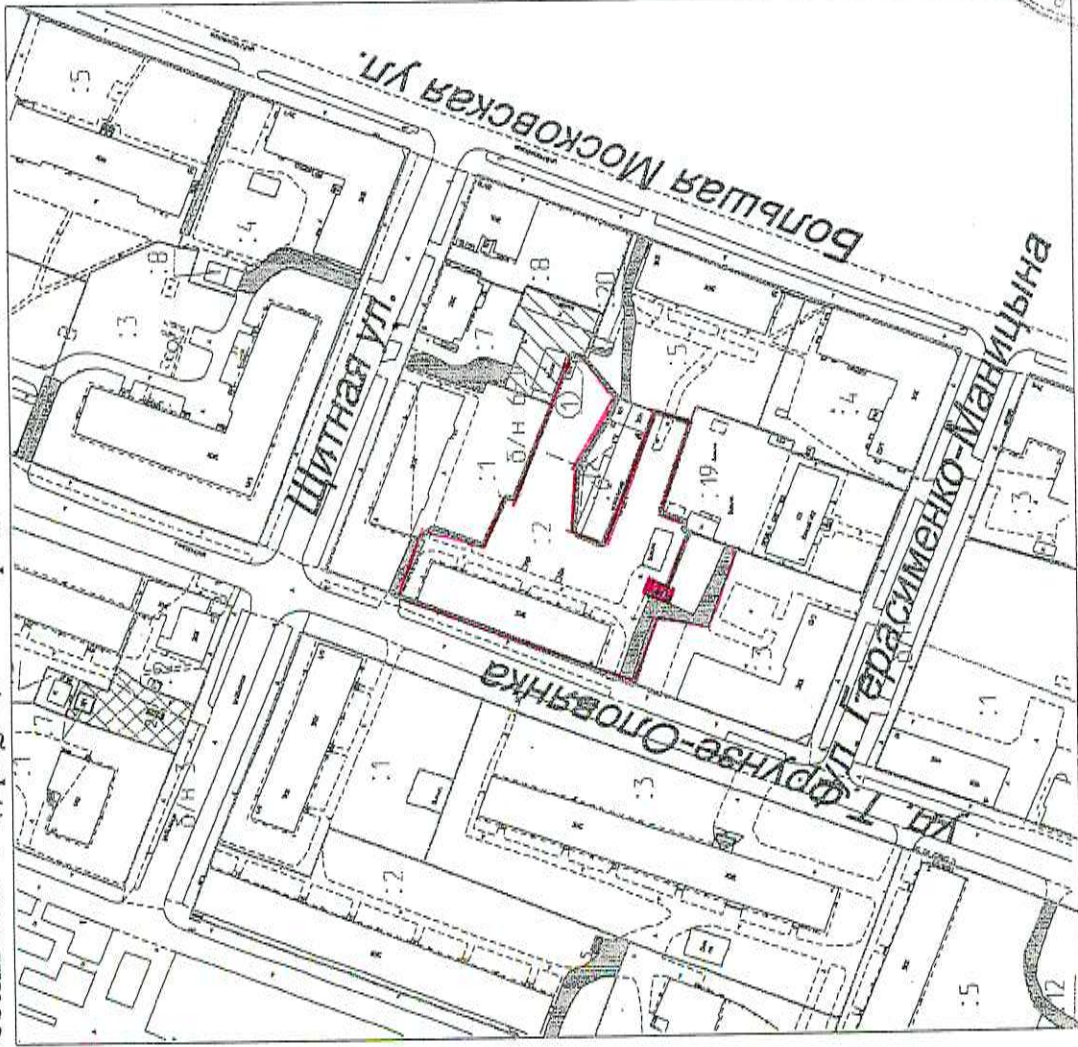
Условные обозначения

<i>Наименование</i>	<i>Условное графическое изображение</i>
Граница земельного участка	
Устанавливаемые бортовые камни БР 100.30.15 или БР 100.20.8	
Устройство а/б покрытия мелкозернистого толщиной 0,05м, марка II, тип Б	
Устройство а/б покрытия песчаного толщиной 0,05м, марка II (тротуары)	
Канализационные люки	
Устройство щебеночного покрытия толщиной 0,1м	
Установка урн	1
Установка скамеек	

Ведомость работ

<i>№ пп</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>	<i>Примечание</i>
1	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие (фрезерование)	м ²	430	
2	Устройство а/б покрытия мелкозернистого толщиной 0,05м, марка II, тип Б	м ²	430	
4	Устройство а/б покрытия песчаного толщиной 0,05м, марка II (тротуары)	м ²	430	
5	Установка бортовых камней бетонных БР 100.30.15	пм	168	
6	Установка бортовых камней бетонных БР 100.20.8	пм	-	
7	Устройство щебеночного покрытия толщиной 0,1м	м ²	430	
8	Установка урн	шт.	2	
9	Установка скамеек	шт.	2	
10	Установка контейнерной площадки	шт.	1	

Выкопировка из материалов проекта межевания кв. 20 Великого Новгорода, утверждённого постановлением Администрации Великого Новгорода от 15.11.2011 № 5020, в части земельного участка по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Т.Фрунзе - Оловянка, д. 14

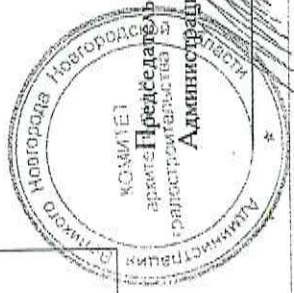


Площадь земельного участка по проекту межевания 3499 кв.м

Категория земель:
земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования:
под многоквартирный жилой дом

**КОПИЯ
ВЕРНА**

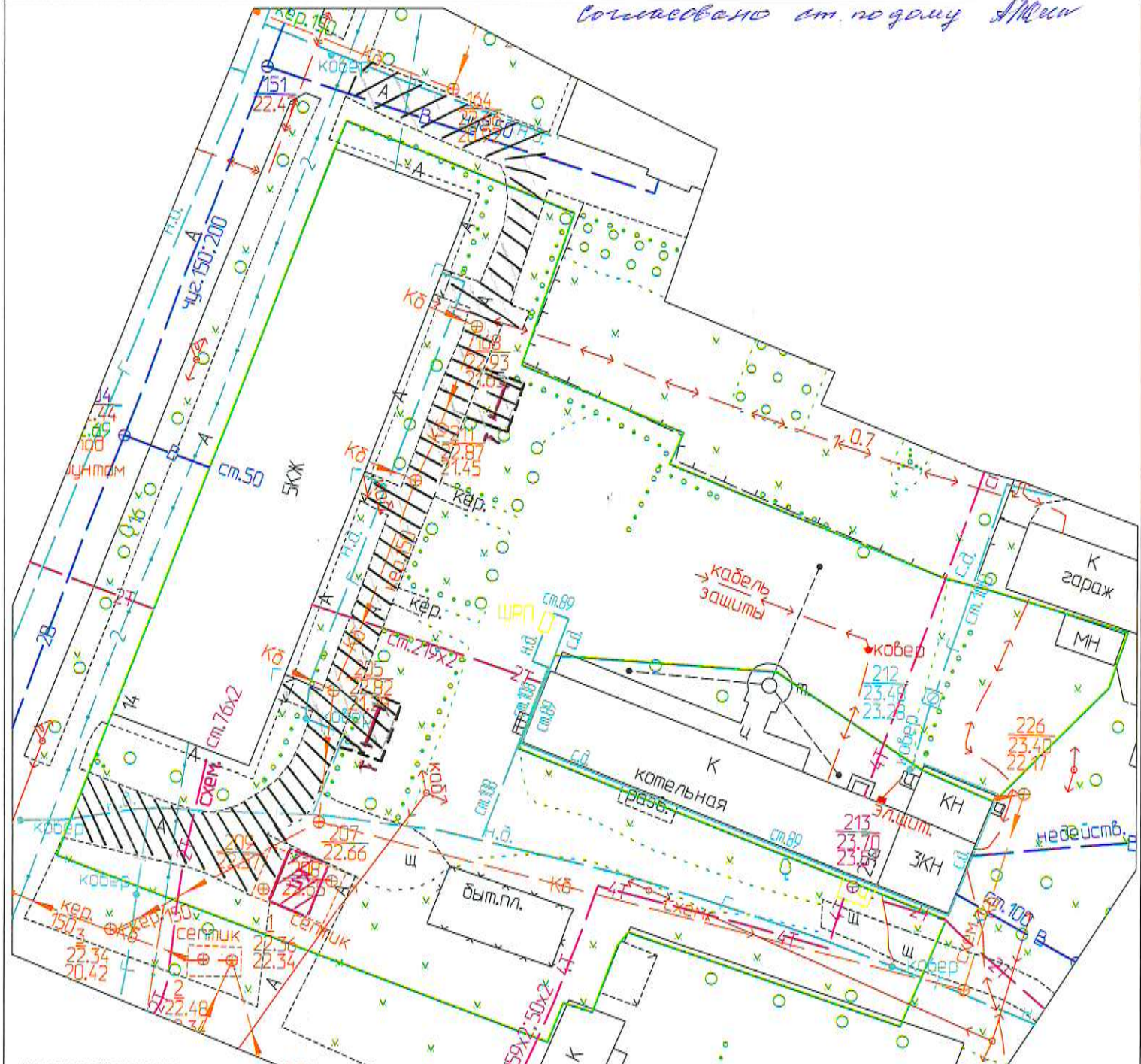


Комитет архитектуры и градостроительства
Администрации Великого Новгорода
Е. А. Жданн

Условные обозначения:
□ граница земельного участка
— красная линия
▨ проезды общего пользования

М 1:2000

Составлено от погды АИИИИ



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- сети бытовой канализации
- сети дождевой канализации
- сети водопровода
- сети газопровода
- сети электроснабжения
- сети теплоснабжения
- сети связи

- асфальт
- бордюр
- скважина
- урна
- КП - контейнерная
- ⊕ - люк

Топографическая съемка выполнена Роскартография Новгород АГП в 1996 году (требуется топосъемка текущих изменений)

				Сведения ИСОГД из раздела IX "Геодезические и картографические материалы"			
		Подпись	Дата	ул. Т.Фрунзе - Оловянка, д. 14 квартал 20 Великий Новгород		Лист	Листов
Главный специалист	Топилина А.В.		06.05.2019				
Зам. председателя комитета	Гребенюк А.В.		06.05.2019	Топографическая съемка М 1:500		Комитет архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода	