



арх
инж
проект

Общество с ограниченной ответственностью «АрхИнжПроект»

г. В. Новгород, Набережная реки Гзень, д.5, офис 703

Тел.: 8(921)730-10-61; E-mail: a_i_pro@mail.ru

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЧЕРДАЧНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД, МИХАЙЛОВА УЛ., Д.29**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные решения

29/25-КР

г. Великий Новгород
2025г.



арх
инж
проект

Общество с ограниченной ответственностью «АрхИнжПроект»

г. В. Новгород, Набережная реки Гзень, д.5, офис 703

Тел.: 8(921)730-10-61; E-mail: a_i_pro@mail.ru

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЧЕРДАЧНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД, МИХАЙЛОВА УЛ., Д.29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные решения

29/25-КР

Директор

С.В. Копыльцов

Главный инженер проекта

С. В. Копыльцов

г. Великий Новгород
2025г.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Исходные данные

1. Месторасположение объекта: г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д.29
 - Климатический район - IIВ;
 - Расчётное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли 210 кг для III района;
 - Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (по 1 ветровому району);
 - Температура наиболее холодных суток: -34С ;
 - Температура наиболее холодной пятидневки: -28С .
 - Зона влажности - нормальная
2. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания
3. Проект выполнен в соответствии с требованиями:
 - СП 20.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
 - СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80;
 - СП 28.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85* "Защита от коррозии".
4. Перед началом работ уточнить все указанные размеры существующего здания;
5. Целью капитального ремонта является:
 - Замена утеплителя, балок перекрытия;
 - Монтаж пароизоляции, ветрозащиты, обрешетки, ходовых мостиков
6. Мусор, образующийся в ходе работ, утилизируется по договору со специализированной организацией.

2. Конструктивные решения.

1. Функциональное назначение ремонтируемого объекта - Жилой дом.
2. Существующее здание представляет собой двухэтажное здание размерами 22.5х16.2м
3. В ходе капитального ремонта предусматривается:
 - 3.1. демонтаж керамзита, пленки, шлакового утеплителя;
 - 3.2. демонтаж балок;
 - 3.3. демонтаж утеплителя;
 - 3.4. монтаж балок;
 - 3.5. монтаж пароизоляции, подшивки;
 - 3.6. монтаж минераловатного утеплителя толщиной 200мм;
 - 3.7. монтаж ветрозащиты;
 - 3.8. монтаж контробрешетки;
 - 3.9. монтаж обрешетки;
 - 3.10. монтаж подшивки.

Порядок выполнения работ допускается изменять для удобства и технологичности их выполнения.

1. Несущие деревянные элементы выполнены из древесины первого сорта. Ненесущие элементы допускается изготавливать из древесины второго сорта.
2. Соединения выполнять на гвоздях, болтах, шпильках и прочих стальных цилиндрических нагелях, а также на врубках, металлических стропильных уголках . Соединения МЭП допускаются в заводском исполнении
3. Допускается замена указанных производителей продукции на аналогичные.
4. Материалы, примененные в данном проекте не должны содержать в своем составе асбест.
5. Работы производить после капитального ремонта кровли.
6. Работы производить в теплое время года в период устоявшихся положительных температур и преимущественно в сухую погоду.
7. Разделить участок на захватки согласно площади квартир. Подъезд выполнить отдельной захваткой.
8. Работы производятся в стесненных условиях.

3. Указания по изготовлению и монтажу деревянных конструкций.

1. Изготовление конструкций производить в соответствии с требованиями:
 - СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80;
 - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
2. Соединения - на стальных цилиндрических нагелях (гвозди, болты, шпильки и др.), на стальных оцинкованных стальных уголках, на врубках.
3. Деревянные конструкции обработать огнезащитным покрытием огнебиозащитой "Сенеж проф" с расходом 300г/м², обеспечивающим вторую группу огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292-2009(НПБ 251-98).
4. Между листами и досками, образующими сплошное покрытие, оставлять зазор 3-5мм.
5. При обнаружении на существующих деревянных элементах следов гниения необходимо следы гниения удалить, зачистить и асептировать.
6. Для предотвращения расстройств болтовых соединений, после выверки конструкций все постоянные болты плотно затянуть и поставить контргайку.
7. Все монтажные приспособления и временные крепления после окончания монтажа должны быть удалены, а места их крепления зачищены.
8. В процессе эксплуатации сооружения осуществлять надзор за состоянием болтовых соединений.
9. Монтаж конструкций производить в соответствии с указаниями:


- СП 48.13330.2011 СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" Актуализированная редакция;
 - СП 49.13330.2010 СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Актуализированная редакция
10. Монтаж конструкций производить в соответствии с проектом производства работ.
 11. Окончательное закрепление строительных конструкций производить только после их тщательной выверки и рихтовки.

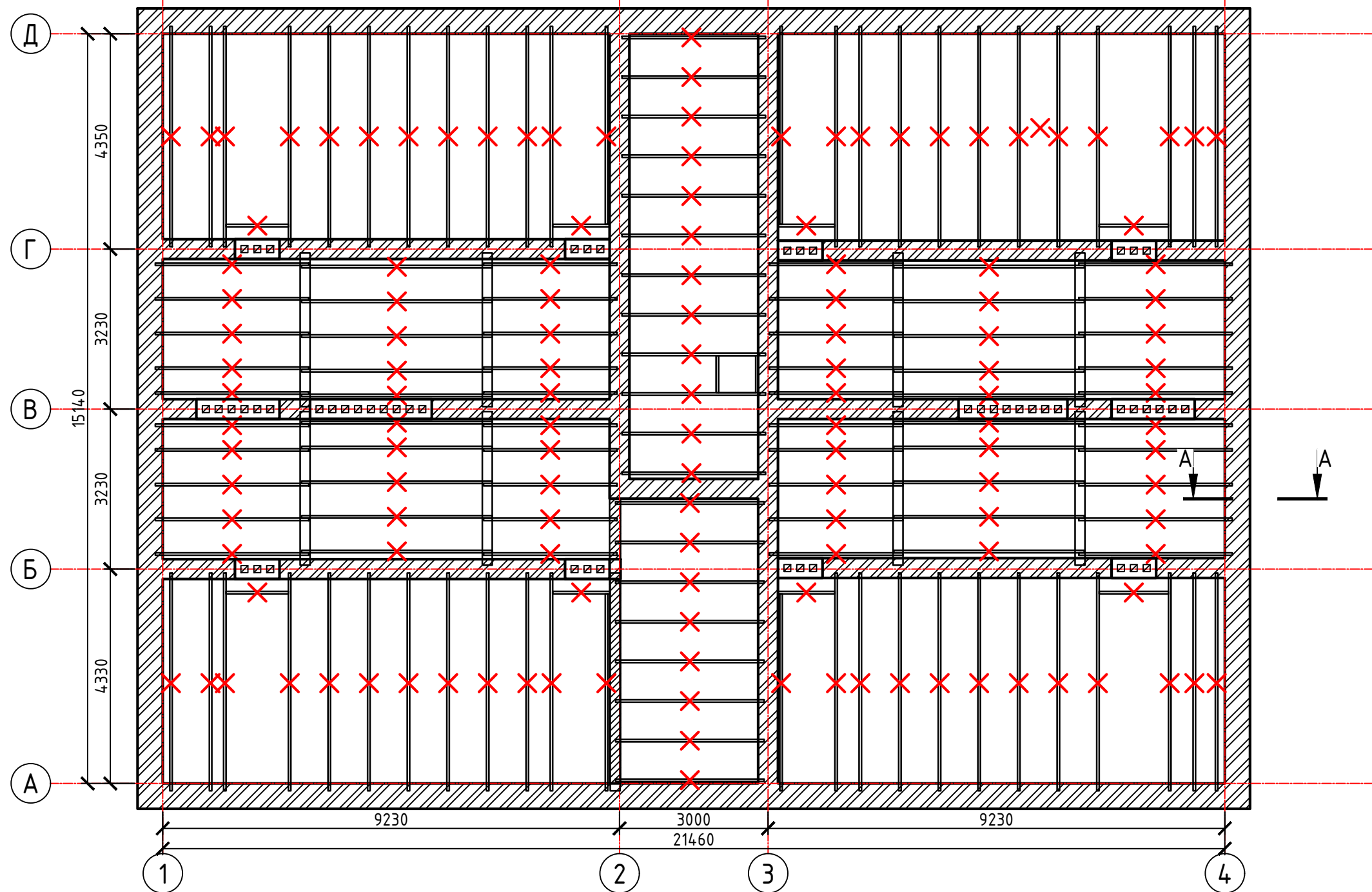
4. ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ И ВНЕШНИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ

1. Защита стальных строительных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".
2. Для изготовления конструкций следует применять окоренную древесину, не пораженную дереворазрушающими грибами и насекомыми; применять только просушенную древесину, влажность которой не превышает 20%.
3. Не допускать попадания пропиточных составов на пароизоляцию, ветрозащиту.
4. Обнаруженные существующие биоповреждения конструкций устранить согласно таблиц Ш.1 и Ш.2 СП 28.13330.2017.
5. Крепежные металлические элементы (метизы) - гвозди, саморезы, болты, шпильки и пр. должны иметь цинковое покрытие.

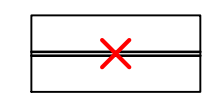
АКТЫ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

1. Антисептирование деревянных конструкций;
2. Крепление панелей, плит, листов;
3. Изоляция стыков между панелями, плитами, листами;
4. Устройство пароизоляции;
5. Устройство слоя теплоизоляции (на каждый слой отдельный акт);

						29/25-КР		
						Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Копыльцов		<i>Коп</i>	11.25	Р	2	
Разработ.		Борисов М		<i>Борисов</i>	11.25			
						Общие указания		
								



Условные обозначения



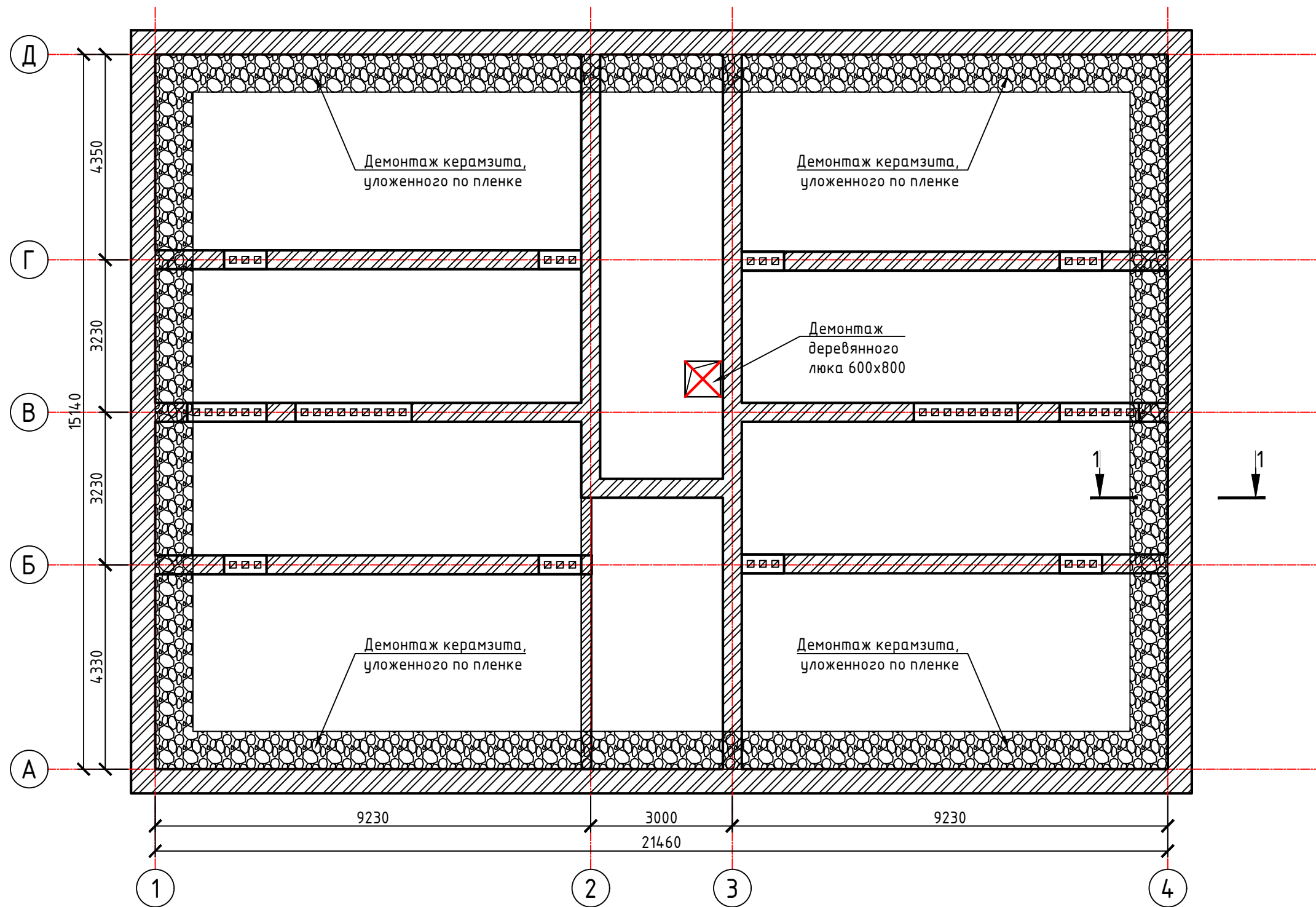
- Деревянная балка


Ведомость на демонтаж чердачного перекрытия

Поз.	Наименование	Кол.	Ед.изм.	Масса, кг	Примечание
1	Балки деревянные	6	м3	4800	137 шт.
2	Подшивка 32x100	3150	пог.м	8064	10.08м³/315м²
3	Горбыль	2900	пог.м	6960	8.70м³/290м²
4	Черепной брусok 30x50мм	940	пог.м	1128	1.41м³
5	Доменный шлак	62	м3	55800	
6	Пленка	60	м2	12	
7	Керамзит	9	м3	5400	
8	Люк деревянный 600x800	1	шт	25	
9	Карниз гипсовый	330	пог.м	3960	
10	Дранка оштукатуренная	282	м2	8460	

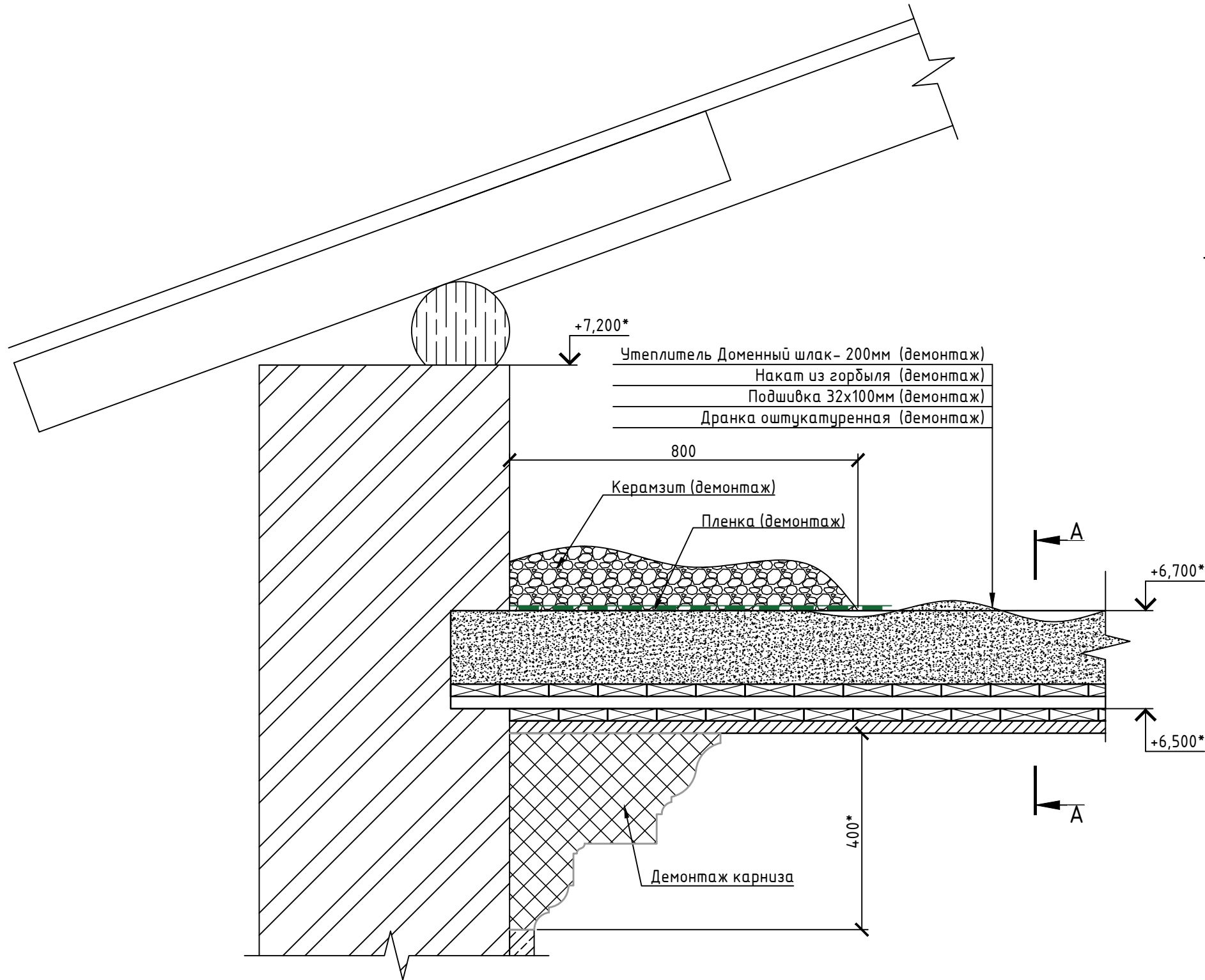
Примечание:
1. Площадь перекрытия - 315м²

						29/25-КР		
						Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Копыльцов		<i>Коп</i>	11.25			
Разработ.		Борисов М		<i>Борисов</i>	11.25			
						Схема демонтажа балок		

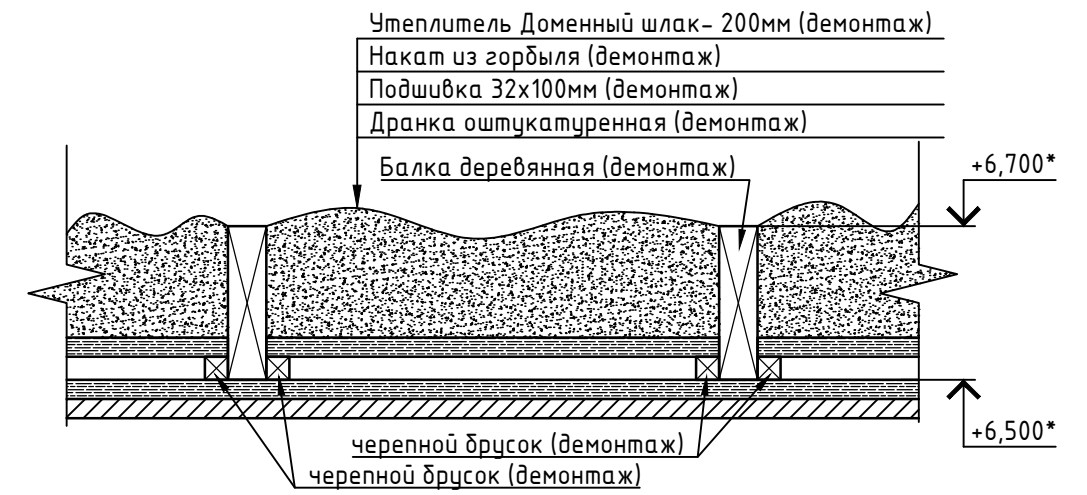



						29/25-КР		
						Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Копыльцов		<i>Коп</i>	11.25			
Разработ.		Борисов М		<i>Борисов</i>	11.25			
						Схема демонтажа на чердаке		
								

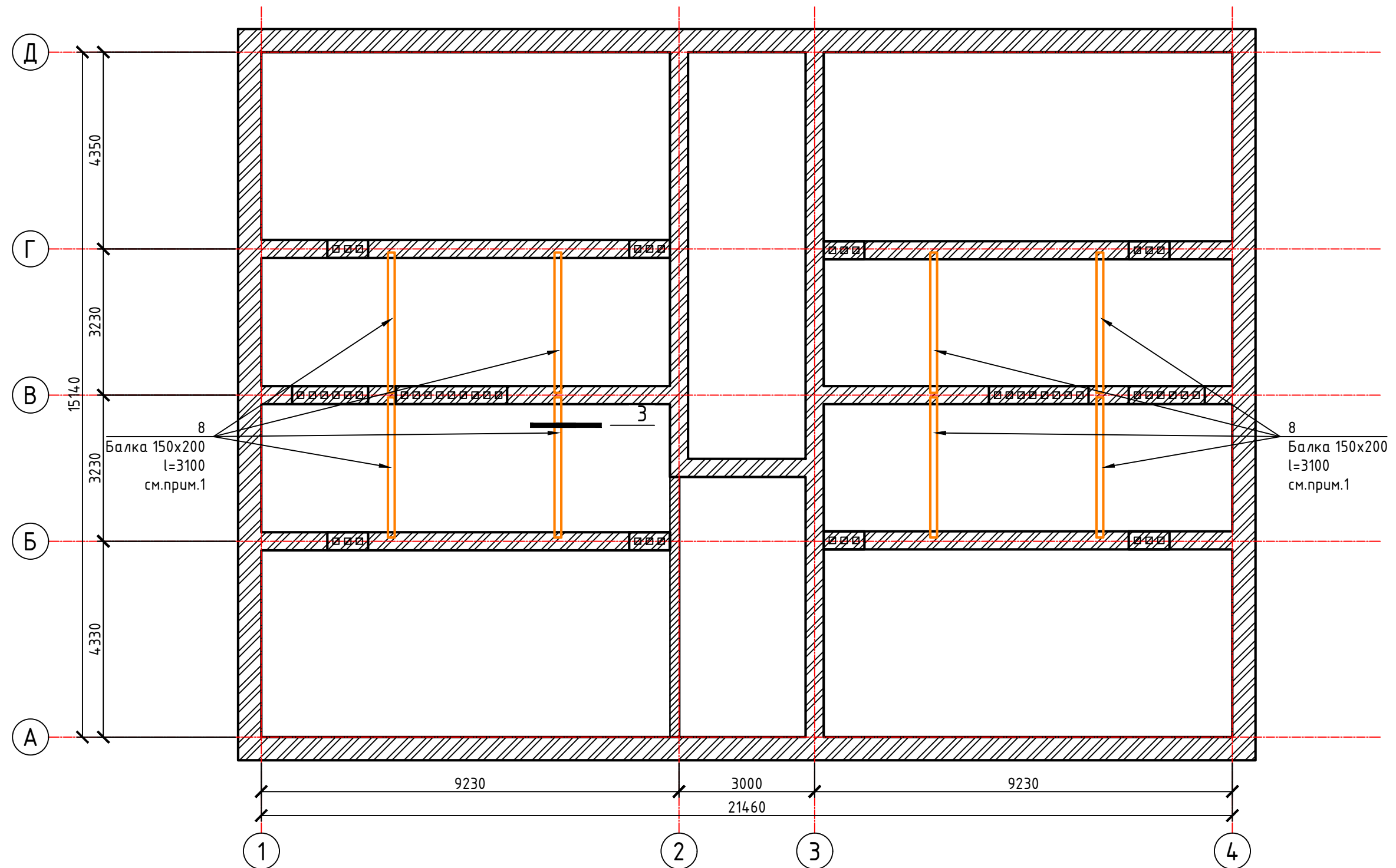
1-1



A-A




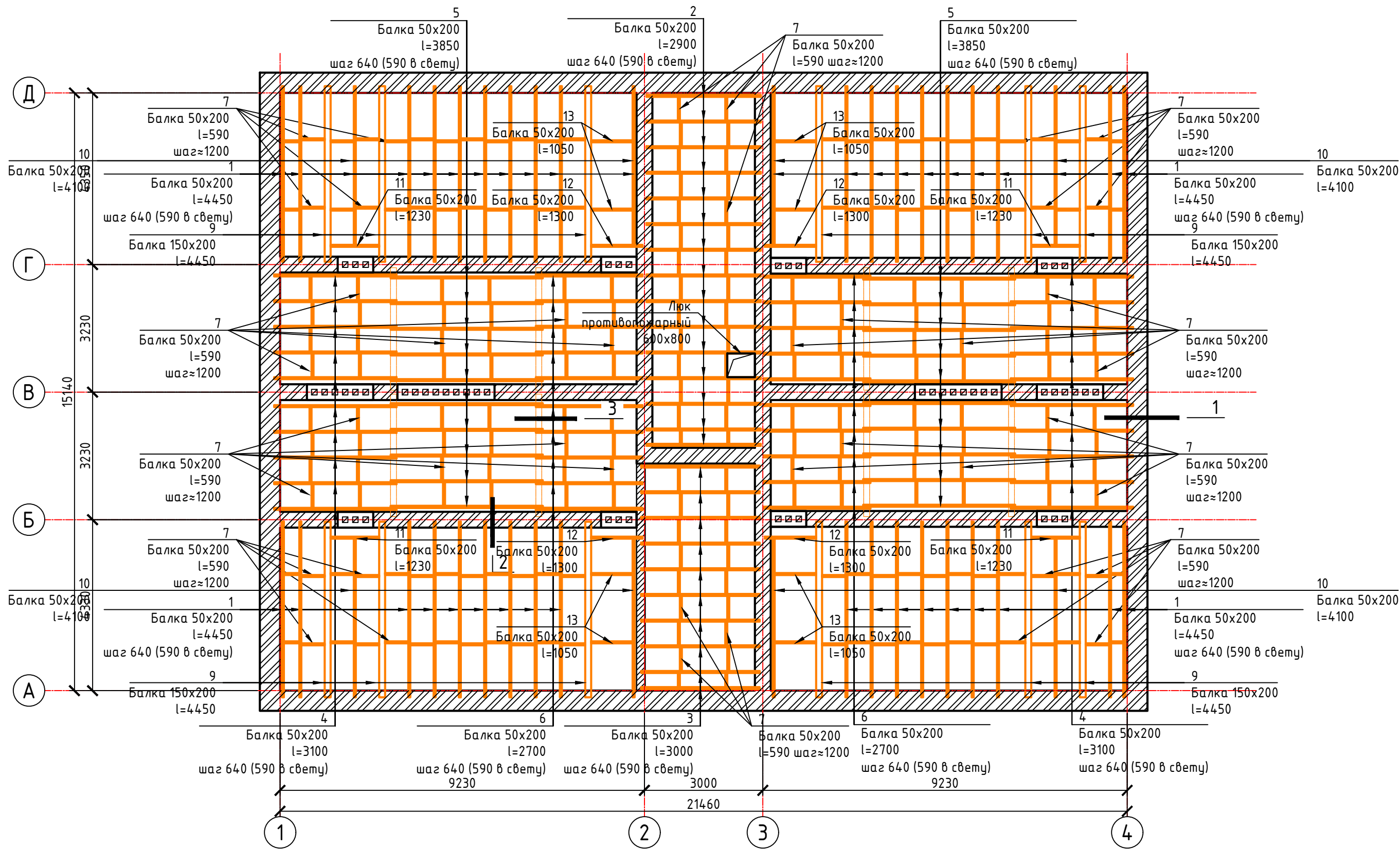
						29/25-КР		
						Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Копыльцов		<i>Коп</i>	11.25			
Разработ.		Борисов М		<i>БМ</i>	11.25			
						Сечение 1-1		
								



Примечания:


1. Балки уложить в существующие пазы в стене от предыдущих балок;
2. Размеры балок уточнить;
3. Концы балок в опорных зонах обмотать рубероидом;
4. Расстояние от печной трубы до деревянных конструкций не менее 250мм.

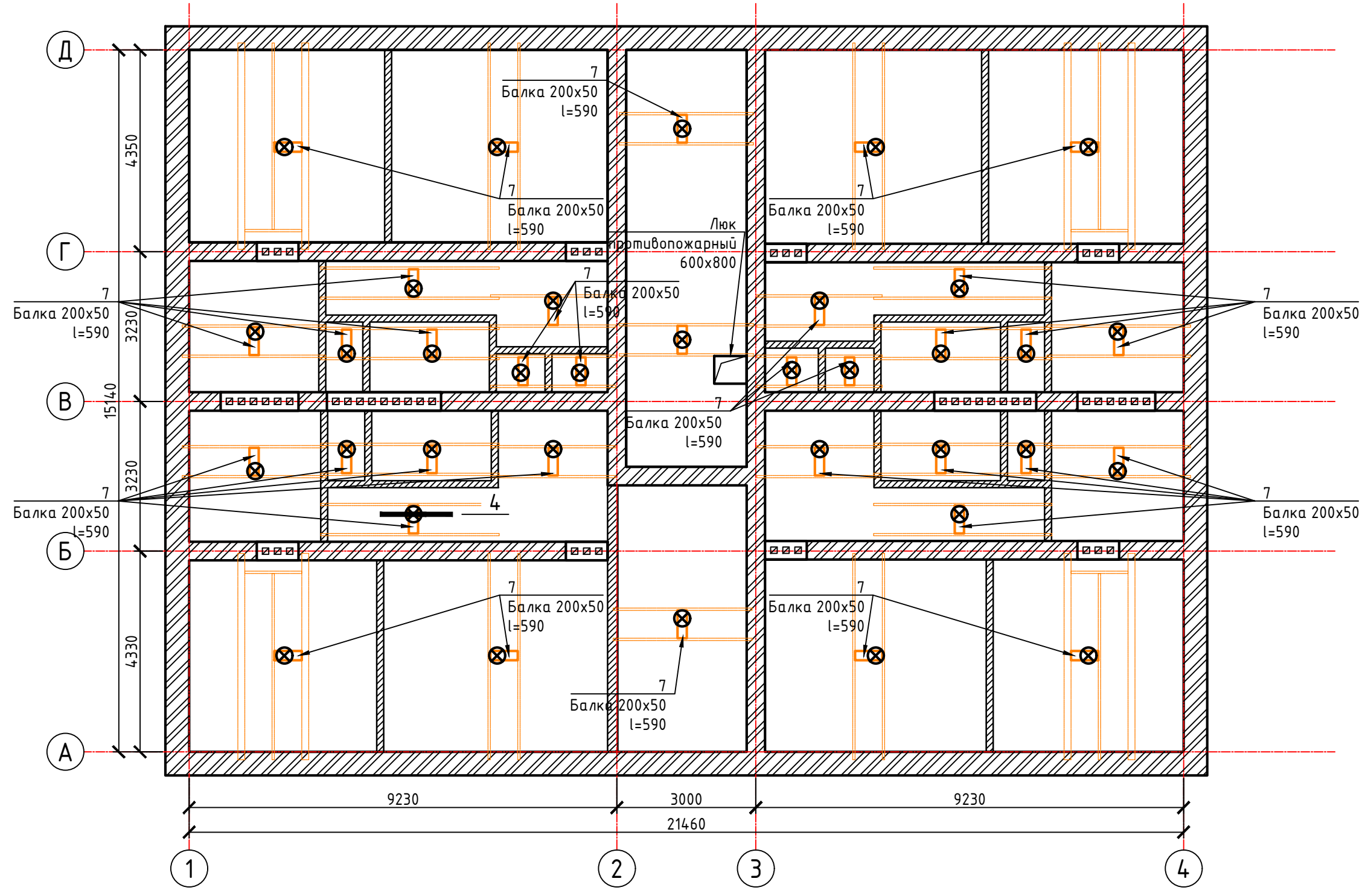
						29/25-КР		
						Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Копыльцов		<i>Коп</i>	11.25			
Разработ.		Борисов М		<i>Борисов</i>	11.25			
						Схема главных балок чердачного перекрытия		
								



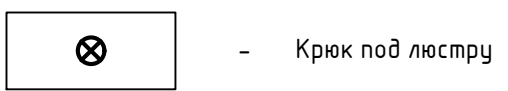
Примечания:

1. Размеры балок уточнить.
2. Концы балок в приопорных зонах обмотать рубероидом.
3. Расстояние от печной трубы до деревянных конструкций не менее 250мм.
4. Расстояние в свету между балками принимать на 10мм меньше ширины утеплителя.

						29/25-КР					
						Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Копыльцов		<i>Коп</i>	11.25				Р	7	
Разработ.		Борисов М		<i>Борисов</i>	11.25						
						Схема балок чердачного перекрытия					
											



Условные обозначения

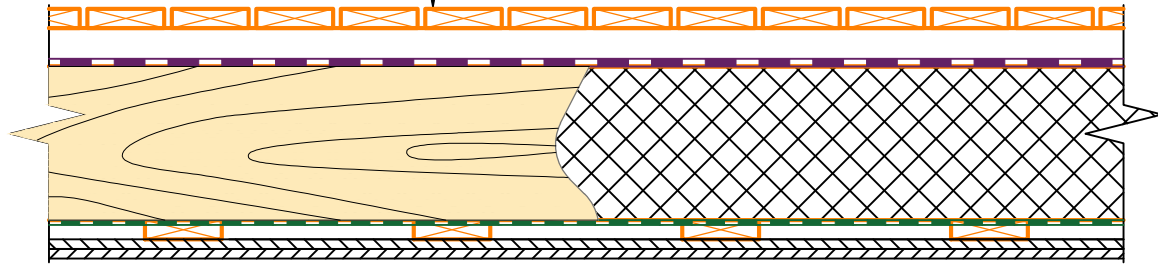


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Копыльцов		<i>Коп</i>	11.25
Разработ.		Борисов М		<i>Бор</i>	11.25

29/25-КР					
Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Стадия	Лист	Листов			
Р	8				
Схема установки крюков под люстру					

Сечение по чердачному перекрытию

1. Разряженный настил 25x100
2. Вентзазор 50мм
3. Ветрозащита Изоспан А
4. Утеплитель Техноблок Стандарт- 200мм.
5. Пароизоляция 200мкм
6. Обрешетка подшивки 100x25мм шаг 350мм
7. Обшивка - Подшивной потолок ГКЛВО 12.5мм в два слоя



Спецификация деревянных элементов чердачного перекрытия

№ поз.	Наименование	Сечение, мм		Длина одного элемента, м	Число элементов	Общая длина, м	Объем древесины		
		Ширина	Высота				одного элемента	Всего	
1	Доска Балка	50	200	4.45	36	160.20	0.045	1.602	
2	Доска Балка	50	200	2.90	15	43.50	0.029	0.435	
3	Доска Балка	50	200	3.00	10	30.00	0.030	0.300	
4	Доска Балка	50	200	3.10	20	62.00	0.031	0.620	
5	Доска Балка	50	200	3.83	20	76.60	0.038	0.766	
6	Доска Балка	50	200	2.70	20	54.00	0.027	0.540	
7	Доска Балка	50	200	1.20	288	345.60	0.012	3.456	
8	Брус Балка	150	200	3.10	8	24.80	0.093	0.744	
9	Брус Балка	150	200	4.45	12	53.40	0.134	1.602	
10	Доска Балка	50	200	4.10	8	32.80	0.041	0.328	
11	Доска Балка	50	200	1.23	4	4.92	0.012	0.049	
12	Доска Балка	50	200	1.30	4	5.20	0.013	0.052	
13	Доска Балка	50	200	1.05	8	8.40	0.011	0.084	
14	Брусок Контробрешетка	50	50			530.00		1.325	
15	Доска Разреженный настил (315м²)	100	25			2640.00		6.600	
16	Обрешетка подшивки (315м²)	100	25			840.00		2.100	
Итого:							20.603		

Размеры балок уточнить
 Пиломатериалы обрезные сухие хвойных пород дерева (сосна)
 Поз.1...13, 15 - 1 сорт, Поз.14,16 - 2 сорт

Спецификация на капитальный ремонт чердачного перекрытия


Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг.	Примеч.
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ					
1		Утеплитель Техноблок Стандарт 200мм (100+100)	м³	63	
2		Утеплитель Техноблок Стандарт 100мм (50+50)	м³	12	доуепление
3		Пароизоляция 200мкм	м²	320	
4		Ветрозащита Изоспан А	м²	340	
5		Рубероид	м²	30	
6		Отсечная гидроизоляция Технониколь	м²	6	
7		Клеящая лента Delta multi band	пм	360	
8		разделительная лента КНАУФ-Треннфикс	пм	360	
9		ЦПР М200	м³	1.2	
10		Уголок стальной 50x5 l=100		600	0.38
11		ГКЛВО 12.5мм	м²	580	подшивка
12		ГКЛВО 12.5мм	м²	8.8	обшивка балок
13		ВВГнг(А)-LS 1.5x4 ГОСТ 31996-2012	пм	27.0	
14		ВВГнг(А)-LS 1.5x3 ГОСТ 31996-2012	пм	63.0	
15		Крюк под люстру		35	
16		Люк противопожарный REI60 600x800		1	размеры уточнить

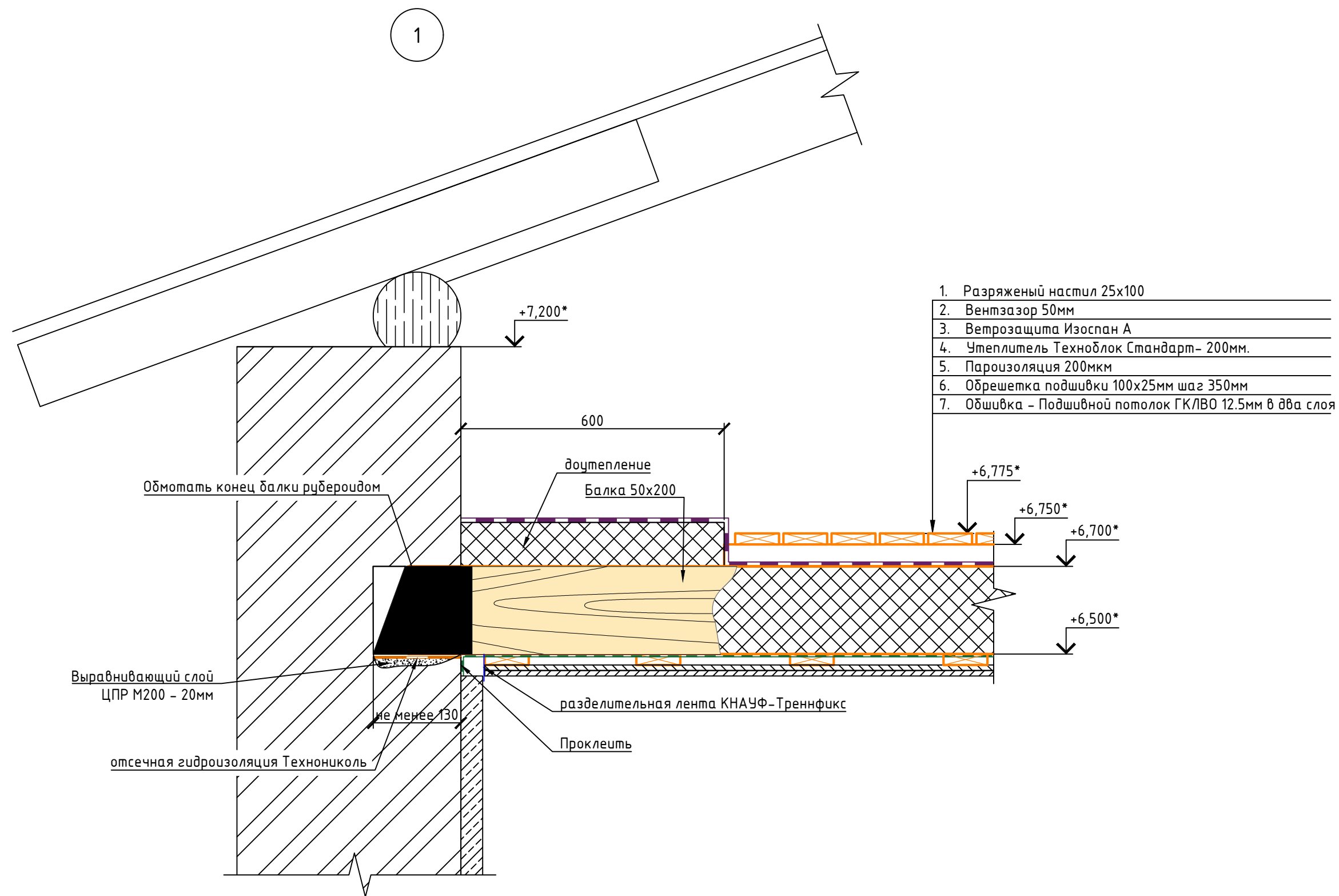
Спецификация лакокрасочных материалов

Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг.	Примеч.
	Огнебиозащита "Сенеж проф"	кг	390	1300м²

Примечание:

1. Площадь перекрытия - 315м²

						29/25-КР		
						Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Копыльцов		<i>Коп</i>	11.25	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Борисов М		<i>Бор</i>	11.25	Р	9	
						Сечение по чердачному перекрытию		
								



1. Разреженный настил 25x100
2. Вентззор 50мм
3. Ветрозащита Изоспан А
4. Утеплитель Техноблок Стандарт- 200мм.
5. Пароизоляция 200мкм
6. Обрешетка подшивки 100x25мм шаг 350мм
7. Обшивка - Подшивной потолок ГКЛВО 12.5мм в два слоя

Обмотать конец балки рубероидом

доутепление
Балка 50x200


Выравнивающий слой
ЦПР М200 - 20мм

отсечная гидроизоляция Технониколь

не менее 130

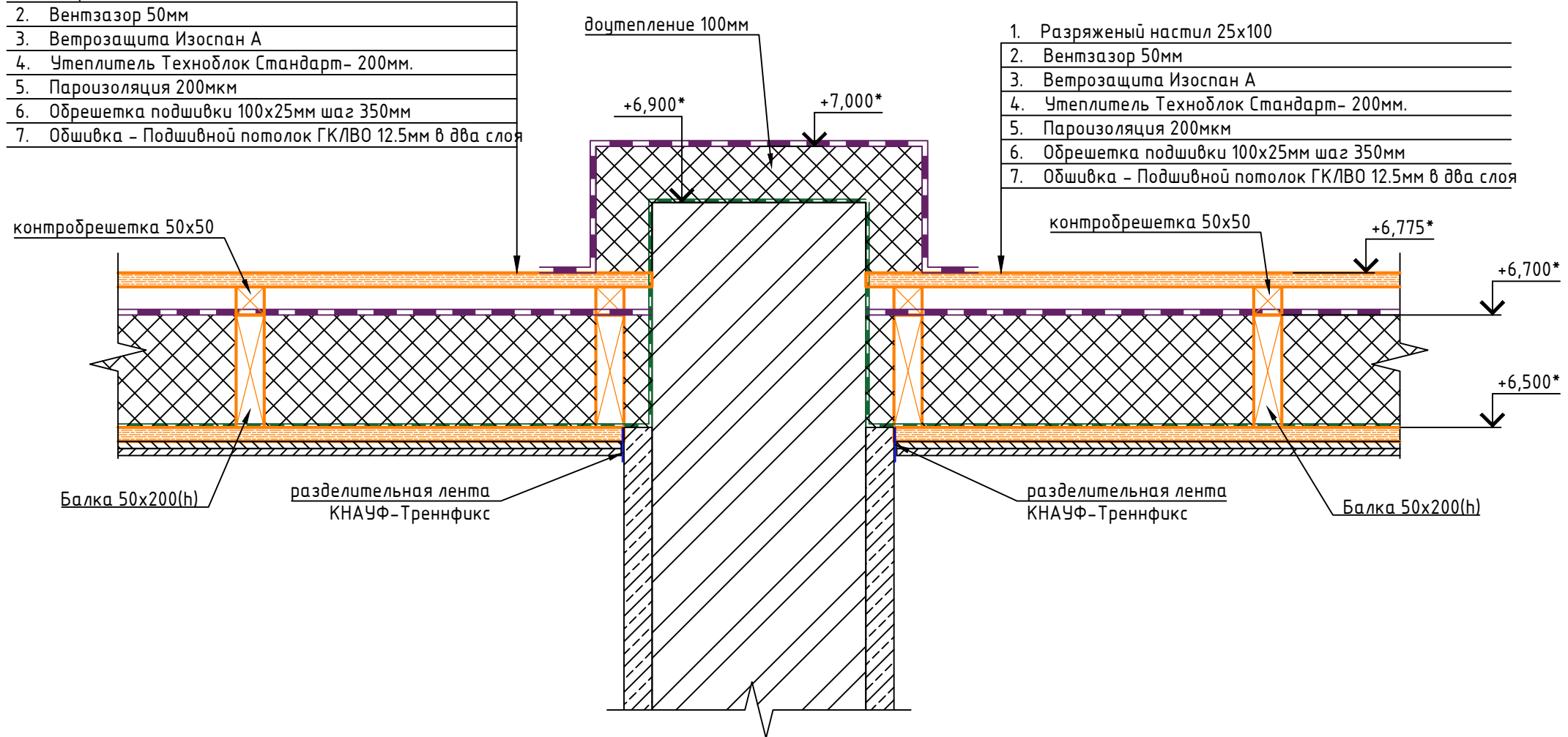
разделительная лента КНАУФ-Треннфикс

Проклеить


						29/25-КР		
						Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Копыльцов		<i>Коп</i>	11.25			
Разработ.		Борисов М		<i>Бор</i>	11.25			
						Узел 1		
								

2

1. Разреженный настил 25x100
2. Вентзазор 50мм
3. Ветрозащита Изоспан А
4. Утеплитель Техноблок Стандарт- 200мм.
5. Пароизоляция 200мкм
6. Обрешетка подшивки 100x25мм шаг 350мм
7. Обшивка - Подшивной потолок ГКЛ/ВО 12.5мм в два слоя

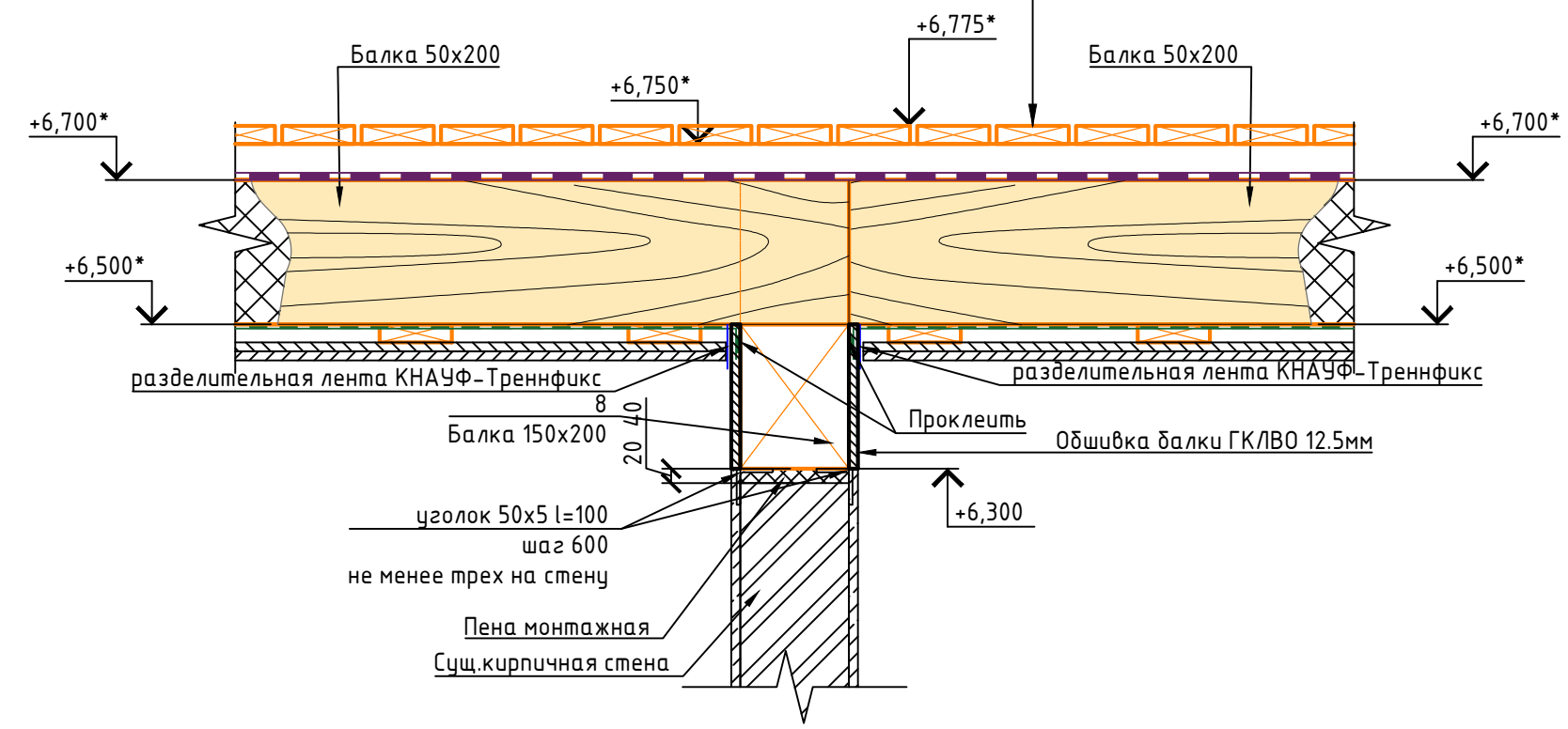



1. Разреженный настил 25x100
2. Вентзазор 50мм
3. Ветрозащита Изоспан А
4. Утеплитель Техноблок Стандарт- 200мм.
5. Пароизоляция 200мкм
6. Обрешетка подшивки 100x25мм шаг 350мм
7. Обшивка - Подшивной потолок ГКЛ/ВО 12.5мм в два слоя

						29/25-КР		
						Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Копыльцов		<i>Коп</i>	11.25			
Разработ.		Борисов М		<i>Бор</i>	11.25			
						Узел 2		
								

3

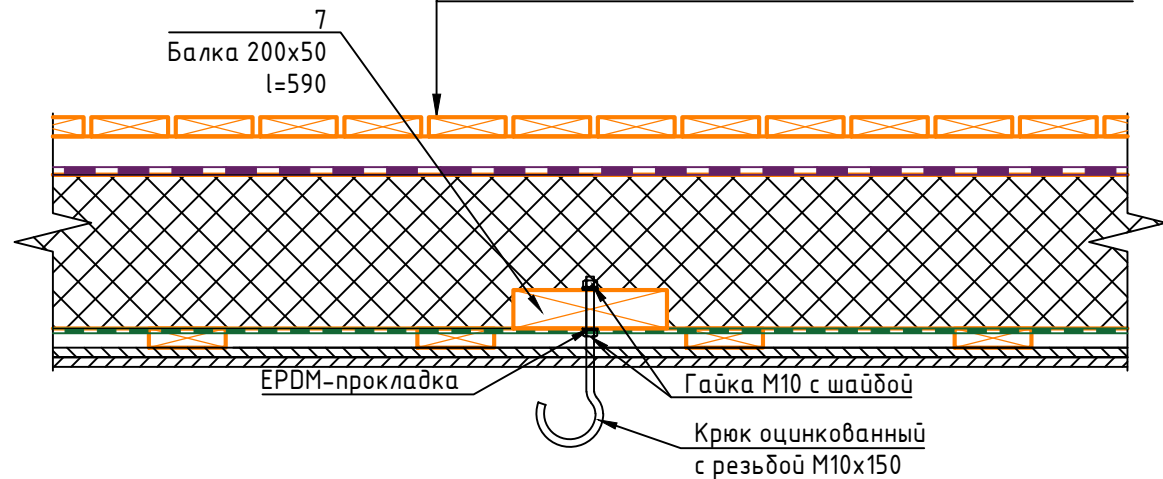
1. Разряженный настил 25x100
2. Вентзазор 50мм
3. Ветрозащита Изоспан А
4. Утеплитель Техноблок Стандарт- 200мм.
5. Пароизоляция 200мкм
6. Обрешетка подшивки 100x25мм шаг 350мм
7. Обшивка - Подшивной потолок ГКЛВО 12.5мм в два слоя



						29/25-КР		
						Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Копыльцов		<i>Коп</i>	11.25			
Разработ.		Борисов М		<i>Бор</i>	11.25			
						Узел 3		
								

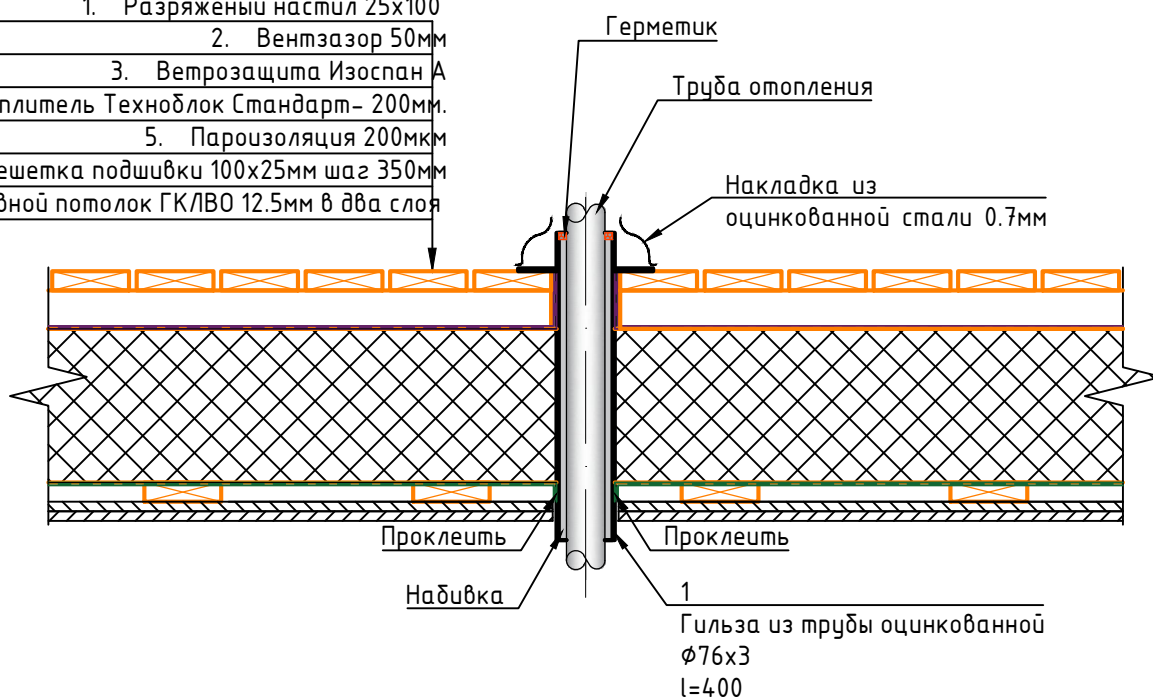
4

1. Разряженный настил 25x100
2. Вентзазор 50мм
3. Ветрозащита Изоспан А
4. Утеплитель Техноблок Стандарт- 200мм.
5. Пароизоляция 200мкм
6. Обрешетка подшивки 100x25мм шаг 350мм
7. Обшивка - Подшивной потолок ГКЛВО 12.5мм в два слоя



Узел проходки теплосети через перекрытие

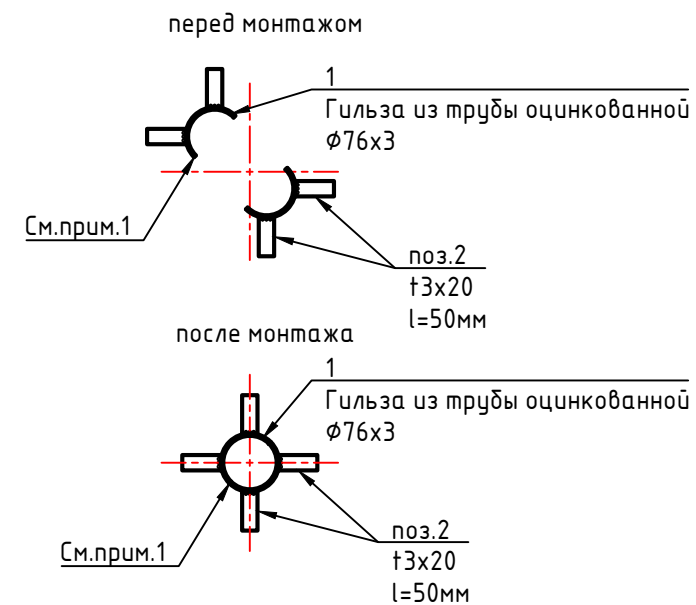
1. Разряженный настил 25x100
2. Вентзазор 50мм
3. Ветрозащита Изоспан А
4. Утеплитель Техноблок Стандарт- 200мм.
5. Пароизоляция 200мкм
6. Обрешетка подшивки 100x25мм шаг 350мм
7. Обшивка - Подшивной потолок ГКЛВО 12.5мм в два слоя



Спецификация крюка под люстру

№ п/п	Обозначение	Наименование	Единицы изм.	Кол-во	Примечание
		Крюк с резьбой M10 l=150	шт.	1	
		Гайка M10	шт.	4	
		Шайба 10	шт.	2	
		EPDM-прокладка	шт.	1	

Гильза



Спецификация на гильзу проходки через перекрытие

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
Гильза			14	2.25	
1		φ76x3 ГОСТ 10704-91 оц. L=400	1	2.07	
2		3x20 ГОСТ 19903-2015 L=50	4	0.03	
3		Накладка из оцинкованной стали 0.7мм м2	0.01	0.06	

Примечание:

1. Перед монтажом распилить гильзу вдоль на две части. После монтажа сварить половины между собой

						29/25-КР		
						Капитальный ремонт чердачных перекрытий многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Михайлова ул., д.29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Копыльцов		<i>Копыльцов</i>	11.25	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Борисов М		<i>Борисов</i>	11.25	Р	13	
						Узел 4, Узел проходки теплосети через перекрытие		

Формат А3