

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**  
**благоустройства**  
**дворовой территории мкд**  
**по адресу: ул. Козьмодемьянская д.4**  
**кадастровый номер - \_\_\_\_\_**

Разработчик:

Начальник участка

ООО «УК «Фаворит»



(подпись)

*Резерв А.Ю.*  
(ФИО)

Великий Новгород  
2019 год

## Пояснительная записка

Комфортность проживания в многоквартирных жилых домах определяется уровнем благоустройства дворовых территорий с учетом организации во дворах дорожно-тропиночной сети, реконструкции озеленения, детских спортивно-игровых площадок, организации площадок для выгула собак, искусственного освещения в вечернее и ночное время, упорядочения парковки индивидуального транспорта, обустроенного места для сбора и временного хранения мусора. Формирование благоприятной и современной городской среды жизнедеятельности является основной целью градостроительной политики, осуществляемой в пределах жилых территорий органами государственной власти Российской Федерации, органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления. Анализ обеспеченности дворов элементами внешнего благоустройства показывает, что уровень их комфортности не отвечает современным требованиям жителей города Великий Новгород.

Участие в подпрограмме "Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов Великого Новгорода" муниципальной программы Великого Новгорода "Формирование современной городской среды на территории Великого Новгорода" на 2018 - 2022 годы, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.12.17 № 5757 с целью создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, что даст возможность получить субсидии из бюджетов, предоставляемые для осуществления мероприятий, направленных на комплексное благоустройство территорий Великого Новгорода.

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома в \_\_\_4\_\_\_ этажей \_\_\_1960\_\_\_ года постройки. Со дня постройки дома не производился капитальный ремонт асфальтового покрытия.

Земельный участок располагается по адресу:  
ул. \_\_\_Козьмодемьянская\_\_\_, д. \_\_\_4\_\_\_;  
площадь земельного участка составляет \_\_\_1234\_\_\_ кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов.

Минимальный перечень производимых работ, согласно правил благоустройства и дизайна городской среды Великого Новгорода № 1050 от 26.09.2000г.:  
ремонт асфальтового покрытия с установкой бортового камня (75 м.п.) 336 кв.м и поднятием люков — 2 шт.

В связи с тем, что на данном земельном участке нет дождеприемных колодцев, принято решение по организации вертикальной планировки, благодаря которой по запланированным уклонам поверхности дорог, ливневые стоки попадают в пониженные точки рельефа, т.е. грунт.

Работы производятся в соответствии с согласованным дизайн-проектом организацией имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624.

Работы выполняются в соответствии с соблюдением требований СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»; СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий». Все произведенные работы и используемые материалы

должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества и подтверждаться данными лабораторного контроля.

Все используемые материалы являются экологическими чистыми, не ведут к ухудшению состояния окружающей природной среды.

Места производства работ должны быть ограждены устройствами, на проезжей части дорог – оборудованы соответствующими дорожными знаками для обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с ВСН37-84.

Время производства работ с 9.00 до 19.00 по рабочим дням. Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации, не превышающие нормы СНиП II -12-77 «Защита от шума».

Строительные материалы доставлять по мере необходимости. Каждый день производить уборку. Строительные и другие отходы, образовавшиеся в результате производства работ, должны накапливаться в контейнере либо в мешках с последующим вывозом на полигон бытовых отходов. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.

Все работы по благоустройству должны вестись в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения.

### Экспликация зданий и сооружений

№ пп	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом	1

### Условные обозначения

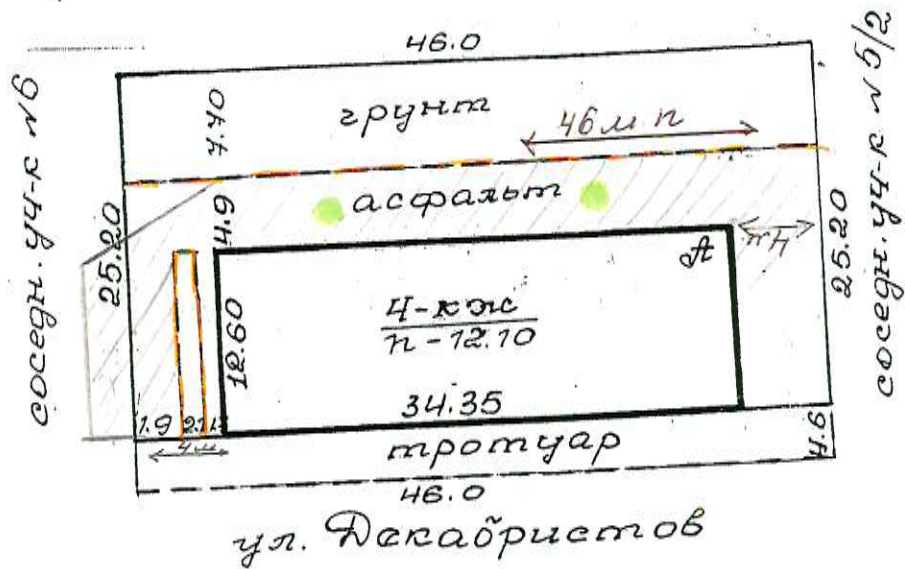
Наименование	Условное графическое изображение
Граница земельного участка	—————
Устанавливаемые бортовые камни БР 100.30.15 или БР 100.20.8	—————
Устройство а/б покрытия мелкозернистого толщиной 0,05м, марка II, тип Б	////////////////////
Устройство а/б покрытия песчаного толщиной 0,05м, марка II (тротуары)	\:\:\:\:\:\:\:\
Канализационные люки	○

### Ведомость работ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие (фрезерование)	м <sup>2</sup>	336	
2	Устройство а/б покрытия мелкозернистого толщиной 0,05м, марка II, тип Б	м <sup>2</sup>	264	
4	Устройство а/б покрытия песчаного толщиной 0,05м, марка II (тротуары)	м <sup>2</sup>	72	
5	Установка бортовых камней бетонных БР 100.30.15	пм	75	

План земельного участка

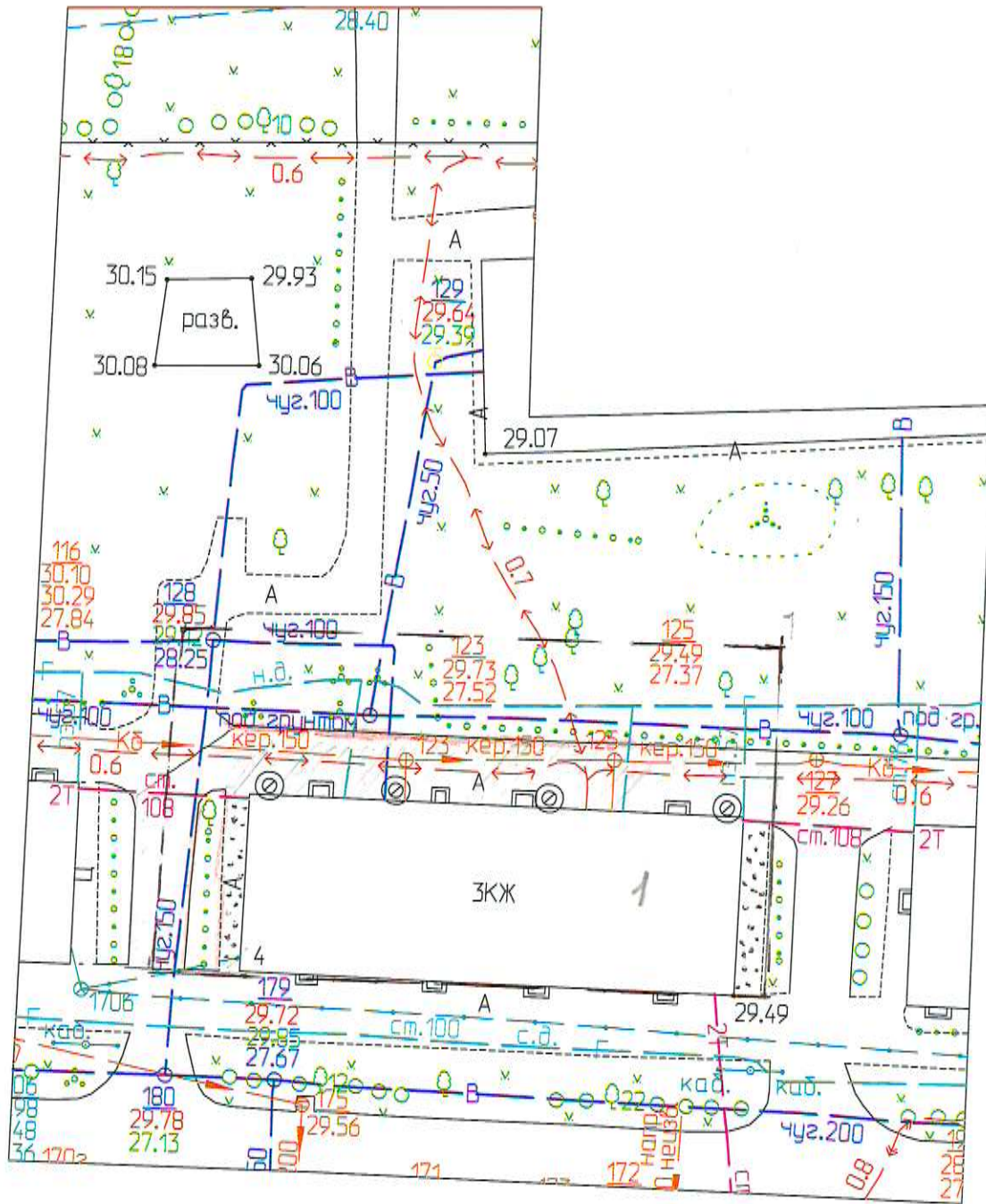
ДИЗАЙН ПРОЕКТ СХЕМА  
АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ  
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ПО АДРЕСУ: УЛ. КОЗЬМДЕМЬЯ  
МСКАЯ Д. 4.



- бордюрный камень (45 м.п.)
- колодцы (2 шт)
- асфальт (336 м<sup>2</sup>)

составлено

А.И. Смирновская А.Ф.



Условные обозначения:

- КБ - сети бытовой канализации
- Кл - сети дождевой канализации
- В - сети водопровода
- Г - сети газопровода
- Э - сети электроснабжения
- Т - сети теплоснабжения
- С - сети связи

Топографическая съемка выполнена  
Роскартография Новгород АГП в 1997 году  
(требуется топосъемка текущих изменений)

Сведения ИСОГД из раздела IX "Геодезические и картографические материалы"

				Подпись	Дата	ул. Козьмодемьянская, д. 4 квартал 87 Великий Новгород			
Главный специалист	Топилина А.В.		23.04.2019						
Зам. председателя комитета	Гребенюк А.В.		23.04.2019			Топографическая съемка М 1:500			