

Свод предложений и замечаний

по действующему нормативному правовому акту – постановлению Администрации Великого Новгорода от 11.07.2016 № 3237 «О комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода»

В целях подготовки замечаний и предложений по действующему правовому акту – постановлению Администрации Великого Новгорода от 11.07.2016 № 3237 «О комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода» извещение о проведении публичного обсуждения направлено комитетом экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в адрес следующих органов государственной (муниципальной) власти и организаций:

1. Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Новгородской области;

2. ООО «Союз предпринимателей Новгородской области».

По результатам проведения публичного обсуждения действующего правового акта - постановления Администрации Великого Новгорода от 11.07.2016 № 3237 «О комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода» в адрес комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода поступило следующее предложение:

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей по Новгородской области Михайлов Ю.В.	Уполномоченный рекомендует внести в нормативный правовой акт следующие изменения: 1. Согласно абз. 2 п. 1 Положения о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, комиссия по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода: рассматривает заявки муниципальных унитарных предприятий на согласование сделок купли-продажи, мены и иных сделок по отчуждению недвижимого муниципального имущества Великого Новгорода, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления. В Положении о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, целесообразно предусмотреть основания для отказа в согласовании сделок куп-	Поступившие предложения будут проработаны разработчиком.

ли-продажи, мены и иных сделок по отчуждению недвижимого муниципального имущества Великого Новгорода, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

2. В соответствии с абз. 5 п.2 Положения о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений об отчуждении недвижимого муниципального имущества.

Уполномоченный рекомендует указать в нормативном правовом акте срок, в течение которого должна быть созвана комиссия для рассмотрения поступившего обращения об отчуждении недвижимого муниципального имущества. Например, не позднее 5 рабочих дней, с момента поступления обращения об отчуждении недвижимого муниципального имущества.

3. В соответствии с абз. 8 п. 5 Положения о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, для рассмотрения вопроса об отчуждении недвижимого имущества муниципальное унитарное предприятие представляет в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода:

- иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества.

Уполномоченный рекомендует конкретизировать, какие иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о целесообразности и способе отчуждения муниципального недвижимого имущества, должны быть представлены заявителем.

4. Уполномоченный обращает внимание на то, что в Положении о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, не установлено, какие решения Комиссия может принимать. Вместе с тем, комиссия может принять одно из следующих решений:

о даче согласия на совершение сделки;

об отказе в удовлетворении заявления.

При этом, как указывалось выше, необходимо указать основания об отказе в удовлетворении заявления.

Так, например, решение об отказе в удовлетворении заявления может быть принято в случае:

представления неполного пакета соответствующих документов по соответствующей сделке;

выявления в представленных документах не соответ-

		ствующих действительности сведений; противоречия действующему законодательству предполагаемой сделки и др. 5. Целесообразно также актуализировать информацию и персональном составе комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода.	
--	--	---	--

Общее количество поступивших предложений: 5.

Общее количество учтенных предложений: 0.

Общее количество частично учтенных предложений: 0.

Общее количество неучтенных предложений: 0.

Председатель комитета экономического развития
и инвестиций Администрации Великого Новгорода



Д.А. Гугнин

23.06.2021