

Заключение об экспертизе действующего муниципального правового акта

Уполномоченное структурное подразделение в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода рассмотрело постановление Администрации Великого Новгорода от 11.07.2016 № 3237 «О комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода».

Муниципальный нормативный правовой акт направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным структурным подразделением на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет по адресу: www.adm.nov.ru (разделы «Администрация»/«Экономика»/«Оценка регулирующего воздействия») и региональном портале по адресу: <http://regulation.novreg.ru>.

В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в сроки с 24 мая 2021 года по 22 июня 2021 года.

Экспертиза проводилась в соответствии с Планом проведения экспертизы принятых нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2021 год в целях выявления в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По результатам публичных консультаций получено заключение Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Новгородской области Михайлова Ю.В. (исх. № 252 от 15.06.2021г.). Уполномоченный рекомендует внести в нормативный правовой акт следующие изменения:

1. Согласно абз. 2 п. 1 Положения о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, комиссия по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода:

рассматривает заявки муниципальных унитарных предприятий на согласование сделок купли-продажи, мены и иных сделок по отчуждению недвижимого муниципального имущества Великого Новгорода, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

В Положении о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, целесообразно предусмотреть основания для отказа в согласовании сделок купли-продажи, мены и иных сделок по отчуждению недвижимого муниципального имущества Великого Новгорода, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

2. В соответствии с абз. 5 п.2 Положения о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений об отчуждении недвижимого муниципального имущества.

Уполномоченный рекомендует указать в нормативном правовом акте срок, в течение которого должна быть созвана комиссия для рассмотрения поступившего обращения об отчуждении недвижимого муниципального имущества. Например, не позднее 5 рабочих дней, с момента поступления обращения об отчуждении недвижимого муниципального имущества.

3. В соответствии с абз. 8 п. 5 Положения о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, для рассмотрения вопроса об отчуждении недвижимого имущества муниципальное унитарное предприятие представляет в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода:

- иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества.

Уполномоченный рекомендует конкретизировать, какие иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о целесообразности и способе отчуждения муниципального недвижимого имущества, должны быть представлены заявителем.

4. Уполномоченный обращает внимание на то, что в Положении о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, не установлено, какие решения Комиссия может принимать. Вместе с тем, комиссия может принять одно из следующих решений:

о даче согласия на совершение сделки;

об отказе в удовлетворении заявления.

При этом, как указывалось выше, необходимо указать основания об отказе в удовлетворении заявления.

Так, например, решение об отказе в удовлетворении заявления может быть принято в случае:

представления неполного пакета соответствующих документов по соответствующей сделке;

выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений;

противоречия действующему законодательству предполагаемой сделки и др.

5. Целесообразно также актуализировать информацию и персональном составе комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода.

На основе проведенной экспертизы муниципального нормативного правового акта сделан следующий вывод:

о наличии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уполномоченное структурное подразделение считает целесообразным учесть рекомендации Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Новгородской области и внести изменения в действующий нормативный правовой акт.

Председатель комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода



Д.А. Гугнин

23.06.2021