**УТВЕРЖДАЮ:**

**Министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Тарусов**

**11 октября 2021 года**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по проведению аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, о результатах аукциона**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **11 октября 2021 года**  **10 часов 00 минут** | **№ 1** | | |
| **Великий Новгород** | | | |
| Председатель – главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, секретарь | |  | Е.А. Лаврентьева | |
| Секретарь - консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, аукционист | |  | С.В. Глаголина-Гусева | |
| Присутствовали: | |  |  | |
| Консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | |  | М.Н. Кулина | |
| Главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | |  | Л.В. Астафьева | |
| Главный консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | |  | О.В. Егорова | |

Повестка дня:

1. Проведение аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:8223602:332, площадью 586 кв.м., степенью готовности 60%, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, Колмовская набережная, квартал 236, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8223602:112 площадью 14940 кв.м, по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Колмовская набережная, вид разрешенного использования земельного участка: для размещения универсального спортивного и развлекательного комплекса. Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

Слушали:

Глаголина-Гусева С.В. объявила о проведении министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:8223602:332, площадью 586 кв.м., степенью готовности 60%, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, Колмовская набережная, квартал 236.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8223602:112 площадью 14940 кв.м, по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Колмовская набережная, вид разрешенного использования земельного участка: для размещения универсального спортивного и развлекательного комплекса.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 14.04.2021 по делу № А44-1440/2020 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299   
«О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Участие в аукционе обеспечили два участника:

- индивидуальный предприниматель Пястун Алла Алексеевна, ОГРНИП 317532100009888 – участник № 1;

- общество с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Альтер-эго», ИНН 5321122610 – участник № 2.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:8223602:332, площадью 586 кв.м., степенью готовности 60%, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, Колмовская набережная, квартал 236, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8223602:112 площадью 14940 кв.м, по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Колмовская набережная, вид разрешенного использования земельного участка: для размещения универсального спортивного и развлекательного комплекса.

Начальная цена предмета аукциона: 8 615 000,00 рублей

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 86 150,00 руб.

Размер задатка: 1 723 000,00 руб.

Участие в аукционе по его начальной цене подтвердили все участники аукциона.

Предложения по цене продажи с учетом шага аукциона отражены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шаг аукциона | Цена объекта незавершенного строительства с учетом шага аукциона, руб. | Номер билета участника, который первым поднял билет |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 8 701 150,00 | 2 |

Текущая цена 8 787 300,00 рублей объявлена три раза.

Предложений участников аукциона о подтверждении данной цены не последовало.

Аукцион завершен.

Объект незавершенного строительства продан по максимальной предложенной участником № 2 цене – 8 701 150,00 руб. (Восемь миллионов семьсот одна тысяча сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Постановили:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать участника под номером 2 – общество с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Альтер-эго», предложившего наибольшую цену за объект незавершенного строительства - 8 701 150,00 руб., победителем аукциона.

3. Министерству строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области и обществу с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Альтер-эго» в трехдневный срок со дня подписания данного протокола о результатах аукциона подписать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

В счет оплаты по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства зачисляется сумма задатка в размере 1 723 000,00 руб., внесенная обществом с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Альтер-эго». Оставшаяся сумма, в размере 6 978 150,00 руб.подлежит внесению победителем аукциона на счет министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Установленная цена объекта незавершенного строительства не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель в соответствии с [подп. 10 п. 2, п. 5 ст. 39.6](consultantplus://offline/ref=550E2F4FDA3ECBD0C6F8B775B271870969B0F05FB14873BA7E97E91CAEE34CF13BB9B219F679AE3FF16C55F347648F460E8F625AB8Y0s1I) ЗК РФ приобретает право на заключение договора аренды без торгов однократно для завершения строительства объекта, для чего самостоятельно обращается за оформлением земельных отношений в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.

4. Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона – обществу с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Альтер-эго», второй остается у Организатора аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель – главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, секретарь |  | Е.А. Лаврентьева |
| Секретарь - консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, аукционист |  | С.В. Глаголина-Гусева |
| Консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии |  | М.Н. Кулина |
| Главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии |  | Л.В. Астафьева |
| Главный консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии |  | О.В. Егорова |
| Победитель аукциона |  | Директор ООО  «Юридическая фирма  «Альтер-эго»  И.С. Шубин |