

Новгородская область
Администрация Великого Новгорода
Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год

Руководствуясь статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89, Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2008 № 264, решением Думы Великого Новгорода от 06.05.2016 № 828 "О распоряжении земельными участками на территории Великого Новгорода", на основании отчета о научно-исследовательской работе о разработке коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории

Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, и подготовке их экономического обоснования Администрация Великого Новгорода **постановляет**:

1. Установить коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и в официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.



Приложение коэффициенты 2024.docx



Коэффициенты пояснит записка 22.09.2023.docx

Проект подготовил и завизировал:
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода

А.С. Тюлин

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета организационной
работы и делопроизводства
Администрации Великого Новгорода

М.А. Азнаурова

Председатель комитета
правового обеспечения
Администрации Великого Новгород

В.Ф. Скиданова

Богданова Е.А.
994-045

Список рассылки:
КУМИИЗР - 3 экз

Коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"	Коэффициент для расчета арендной платы за земельные участки		
	вид использования земельного участка	код	значение
1	2	3	4
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства земельные участки для осуществления научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных образцов с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	земельные участки для осуществления научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных образцов с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	0,06128
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	земельные участки для строительства, реконструкции и эксплуатации (далее размещение) зданий, сооружений	1.15	0,06128

1	2	3	4
<p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	<p>земельные участки для строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов</p>	<p>2.1.0.1</p>	<p>0,00392</p>
	<p>земельные участки для эксплуатации индивидуальных жилых домов</p>	<p>2.1.0.2</p>	<p>0,00387</p>
	<p>прочее</p>	<p>2.1.0.3</p>	<p>0,00392</p>
<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>земельные участки для размещения малоэтажных многоквартирных домов</p>	<p>2.1.1.1</p>	<p>0,00409</p>
<p>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p>	<p>земельные участки для комплексного развития в целях строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов</p>	<p>2.1.1.2</p>	<p>0,00409</p>
<p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p>	<p>прочее</p>	<p>2.1.1.3</p>	<p>0,00409</p>
<p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>			
<p>2.3 Блокированная жилая застройка</p>	<p>земельные участки для размещения жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном</p>	<p>2.3.1</p>	<p>0,00446</p>
<p>размещение жилого дома, блокированного с другим</p>			

1	2	3	4
<p>1</p> <p>жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>рядом общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок</p> <p>2.3.2</p> <p>земельные участки для комплексного развития в целях строительства жилых домов, блокированных с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок</p>	<p>0,00409</p>	<p>4</p>
<p>2.4</p> <p>Передвижное жилье</p> <p>размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>	<p>прочее</p> <p>2.3.3</p> <p>земельные участки для размещения сооружений</p> <p>2.4</p>	<p>0,00327</p> <p>0,00387</p>	
<p>2.5</p> <p>Среднеэтажная жилищная застройка</p> <p>размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p>	<p>2.5.1</p> <p>земельные участки для размещения домов среднеэтажной жилой застройки</p> <p>2.5.2</p> <p>земельные участки для комплексного развития в целях строительства домов</p>	<p>0,00354</p> <p>0,00409</p>	

1	2	3	4
<p>благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>среднеэтажной жилой застройки прочее</p>	<p>2.5.3</p>	<p>0,04673</p>
<p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома)</p>	<p>земельные участки для размещения домов многоэтажной жилой застройки земельные участки для комплексного развития в целях строительства домов многоэтажной жилой застройки прочее</p>	<p>2.6.1 2.6.2 2.6.3</p>	<p>0,00710 0,00409 0,00710</p>
<p>2.7.1 Хранение автотранспорта размещение отдельно стоящих и пристроенных</p>	<p>земельные участки для размещения гаражей</p>	<p>2.7.1</p>	<p>0,09180</p>

1	2	3	4
<p>1</p> <p>гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>			
<p>2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд</p>	<p>земельные участки для размещения гаражей для собственных нужд</p>	<p>2.7.2.1</p>	<p>0,02632</p>
<p>размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<p>земельные участки под проездами общего пользования на территории гаражных комплексов</p>	<p>2.7.2.2</p>	<p>0,00675</p>
<p>3.0 Общественное использование объектов капитального строительства</p>			
<p>размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2</p>			
<p>3.1. Коммунальное обслуживание</p>			
<p>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>			
<p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>земельные участки для строительства и</p>	<p>3.1.1.1</p>	<p>0,03694</p>

1	2	3	4
<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>реконструкции зданий и сооружений</p> <p>земельные участки для эксплуатации зданий и сооружений</p>	<p>3.1.1.2</p>	<p>0,02688</p>
<p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>земельные участки для размещения зданий</p>	<p>3.1.2</p>	<p>0,02688</p>
<p>3.2 Социальное обслуживание</p> <p>размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>			
<p>3.2.1 Дома социального обслуживания</p> <p>размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов,</p>	<p>земельные участки для размещения зданий и объектов капитального строительства</p>	<p>3.2.1</p>	<p>0,05170</p>

1	2	3	4
<p>1</p> <p>пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>			
<p>3.2.2 Оказание социальной помощи населению</p> <p>размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>земельные участки для размещения зданий</p>	<p>3.2.2</p>	<p>0,05170</p>
<p>3.2.3 Оказание услуг связи</p> <p>размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>земельные участки для размещения зданий</p>	<p>3.2.3</p>	<p>0,12990</p>
<p>3.2.4 Общежития</p> <p>размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых</p>	<p>земельные участки для размещения зданий</p>	<p>3.2.4</p>	<p>0,00710</p>

1	2	3	4
<p>предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	<p>3.3</p>	<p>0,12906</p>
<p>3.4 Здравоохранение</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>			
<p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>земельные участки для строительства и реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>3.4.1.1.</p>	<p>0,00001</p>
	<p>земельные участки для эксплуатации объектов капитального строительства</p>	<p>3.4.1.2</p>	<p>0,07029</p>
<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание размещения объектов капитального строительства,</p>	<p>земельные участки для строительства и реконструкции объектов капитального</p>	<p>3.4.2.1</p>	<p>0,00001</p>

1	2	3	4
<p>1</p> <p>предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>строительства</p> <p>земельные участки для эксплуатации объектов капитального строительства</p>	<p>3.4.2.2</p>	<p>0,07029</p>
<p>3.4.3 Медицинские организации особого назначения</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	<p>3.4.3</p>	<p>0,07029</p>
<p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>			
<p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>земельные участки для строительства и реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>3.5.1.1</p>	<p>0,00001</p>
<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,</p>	<p>земельные участки для эксплуатации объектов капитального строительства</p>	<p>3.5.1.2</p>	<p>0,03252</p>

1	2	3	4
<p>образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>			
<p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>	<p>земельные участки для строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>	3.5.2.1	0,00001
	<p>земельные участки для эксплуатации объектов капитального строительства, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>	3.5.2.2	0,03252
<p>3.6 Культурное развитие размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3</p>			
<p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности размещение зданий, предназначенных для размещения</p>	<p>земельные участки для размещения зданий</p>	3.6.1	0,06554

1	2	3	4
<p>музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>			
<p>3.6.2 Парки культуры и отдыха размещение парков культуры и отдыха</p>	<p>земельные участки для размещения парков культуры и отдыха</p>	<p>3.6.2</p>	<p>0,05270</p>
<p>3.6.3 Цирки и зверинцы размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе</p>	<p>земельные участки для размещения зданий и сооружений</p>	<p>3.6.3</p>	<p>0,06554</p>
<p>3.7 Религиозное использование размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p>			
<p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, мошольные дома, синагоги)</p>	<p>земельные участки для размещения зданий и сооружений</p>	<p>3.7.1</p>	<p>0,06554</p>
<p>3.7.2 Религиозное управление и образование</p>	<p>земельные участки для размещения зданий</p>	<p>3.7.2</p>	<p>0,06554</p>

1	2	3	4
<p>размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>			
<p>3.8 Общественное управление</p> <p>размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>			
<p>3.8.1 Государственное управление</p> <p>размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>земельные участки для размещения зданий</p>	<p>3.8.1</p>	<p>0,08906</p>
<p>3.8.2 Представительская деятельность</p> <p>размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации,</p>	<p>земельные участки для размещения зданий</p>	<p>3.8.2</p>	<p>0,08906</p>

1	2	3	4
<p>консульских учреждений в Российской Федерации</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>			
<p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	3.9.1	0,08906
<p>3.9.2 Проведение научных исследований</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и</p>	<p>земельные участки для размещения зданий и сооружений</p>	3.9.2	0,11671

1	2	3	4
<p>1</p> <p>разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)</p>			
<p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	<p>земельные участки для размещения зданий и сооружений</p>	<p>3.9.3</p>	<p>0,11671</p>
<p>3.10 Ветеринарное обслуживание</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2</p>			
<p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	<p>3.10.1</p>	<p>0,08906</p>

1	2	3	4
<p>3.10.2 Приюты для животных</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	<p>3.10.2</p>	<p>0,08906</p>
<p>4.0 Предпринимательство</p> <p>размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10</p>			
<p>4.1 Деловое управление</p> <p>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не</p>	<p>земельные участки для строительства и реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>4.1.1</p>	<p>0,19692</p>
	<p>земельные участки для эксплуатации объектов капитального строительства</p>	<p>4.1.2</p>	<p>0,35426</p>

1	2	3	4
<p>требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>			
<p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p> <p>прочее</p>	<p>4.2.1</p> <p>4.2.2</p>	<p>0,49701</p> <p>0,49701</p>
<p>4.3 Рынки</p> <p>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства и сооружений</p>	<p>4.3</p>	<p>0,49701</p>
<p>4.4 Магазины</p> <p>размещение объектов капитального строительства,</p>	<p>земельные участки для строительства и реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>4.4.1</p>	<p>0,12758</p>

1	2	3	4
<p>предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>земельные участки для эксплуатации объектов</p>	<p>4.4.2</p>	<p>0,31890</p>
<p>4.5 Банковская и страховая деятельность, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	<p>4.5</p>	<p>2,18732</p>
<p>4.6 Общественное питание размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	<p>4.6</p>	<p>0,46234</p>
<p>4.7 Гостиничное обслуживание размещение гостиниц</p>	<p>земельные участки для размещения гостиниц</p>	<p>4.7.1</p>	<p>0,21799</p>
<p>4.8 Развлечение размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3</p>			
<p>4.8.1 Развлекательные мероприятия размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и</p>	<p>земельные участки для размещения зданий и сооружений</p>	<p>4.8.1</p>	<p>0,12809</p>

1	2	3	4
<p>танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>			
<p>4.8.2 Проведение азартных игр размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон</p>	<p>земельные участки для размещения зданий и сооружений</p>	<p>4.8.2</p>	<p>0,12809</p>
<p>4.8.3 Проведение азартных игр в игорных зонах размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон</p>	<p>земельные участки для размещения зданий и сооружений</p>	<p>4.8.3</p>	<p>0,12809</p>
<p>4.9. Служебные гаражи размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>земельные участки для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>4.9</p>	<p>0,09180</p>
<p>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</p>			

1	2	3	4
<p>размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>			
<p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>земельные участки для размещения автозаправочных станций, для размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>4.9.1.1</p>	<p>0,61185</p>
<p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>земельные участки для размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>4.9.1.2</p>	<p>0,61185</p>
<p>4.9.1.3 Автомобильные мойки размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>земельные участки для размещения автомобильных моек, а также размещения магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>4.9.1.3</p>	<p>0,18531</p>
<p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>земельные участки для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>4.9.1.4</p>	<p>0,18531</p>

1	2	3	4
<p>4.9.2 Стоянка транспортных средств</p> <p>размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок</p>	<p>земельные участки для размещения стоянок (парковок)</p>	<p>4.9.2</p>	<p>0,08579</p>
<p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства и сооружений</p>	<p>4.10</p>	<p>0,49701</p>
<p>5.0 Отдых (рекреация)</p> <p>обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5</p>			

1	2	3	4
<p>5.1 Спорт</p> <p>размещение зданий и сооружений для занятия спортом. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>			
<p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов</p>	<p>земельные участки для размещения спортивно-зрелищных зданий и сооружений</p>	<p>5.1.1</p>	<p>0,08494</p>
<p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>земельные участки для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>5.1.2</p>	<p>0,08494</p>
<p>5.1.3 Площадки для занятий спортом размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>земельные участки для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе</p>	<p>5.1.3</p>	<p>0,08494</p>
<p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные</p>	<p>земельные участки для размещения сооружений</p>	<p>5.1.4</p>	<p>0,08494</p>

1	2	3	4
стрельбища)			
<p>5.1.5 Водный спорт</p> <p>размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p>	<p>земельные участки для размещения спортивных сооружений</p>	5.1.5	0,08494
<p>5.1.6 Авиационный спорт</p> <p>размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p>	<p>земельные участки для размещения спортивных сооружений</p>	5.1.6	0,08494
<p>5.1.7 Спортивные базы</p> <p>размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц</p>	<p>земельные участки для размещения спортивных баз и лагерей</p>	5.1.7	0,08494
<p>5.2 Природно-познавательный туризм</p> <p>размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешех и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>	<p>земельные участки для размещения баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешех и конных прогулок, устройства троп и дорожек, размещения щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>	5.2	0,04482

1	2	3	4
	природовосстановительных мероприятий		
<p>5.2.1 Туристическое обслуживание размещения пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей</p>	<p>земельные участки для размещения пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей</p>	5.2.1	0,04482
<p>5.3 Охота и рыбалка</p> <p>обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p>	<p>земельные участки для обустройства мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p>	5.3	0,04482
<p>5.4 Причалы для маломерных судов</p> <p>размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</p>	<p>земельные участки для размещения сооружений</p>	5.4	0,02004
<p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок</p> <p>обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>	<p>земельные участки для обустройства мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещения конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>	5.5.	0,04482
<p>6.0 Производственная деятельность</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	6.0	0,05972

1	2	3	4
<p>размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>6.1 Недропользование</p> <p>осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на междолевой территории</p>	<p>земельные участки для недропользования</p> <p>6.1</p>	<p>6.1</p>	<p>0,05972</p>
<p>6.2 Тяжелая промышленность</p> <p>размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства и предприятий</p> <p>6.2</p>	<p>6.2</p>	<p>0,05972</p>

1	2	3	4
<p>установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>			
<p>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	<p>6.2.1</p>	<p>0,05972</p>
<p>6.3 Легкая промышленность размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	<p>6.3</p>	<p>0,05972</p>
<p>6.3.1 Фармацевтическая промышленность размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	<p>6.3.1</p>	<p>0,05972</p>

1	2	3	4
<p>6.4 Пищевая промышленность</p> <p>размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>земельные участки для размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию</p>	6.4	0,05972
<p>6.5 Нефтехимическая промышленность</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства и промышленных предприятий</p>	6.5	0,05972
<p>6.6 Строительная промышленность</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	6.6	0,05972
<p>6.7 Энергетика</p> <p>размещение объектов гидроэнергетики, тепловых</p>	<p>земельные участки для размещения объектов</p>	6.7	0,03898

1	2	3	4
<p>станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>			
<p>6.8 Связь</p> <p>размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>земельные участки для размещения объектов</p> <p>6.8</p>	<p>0,12990</p>	
<p>6.9 Склад</p> <p>размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции,</p>	<p>земельные участки для размещения сооружений, промышленных баз, складов, погрузочных терминалов и доков, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающих их станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>6.9</p>	<p>0,07589</p>	

1	2	3	4
<p>элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>			
<p>6.9.1 Складские площадки временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<p>земельные участки для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	6.9.1	0,07589
<p>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	6.11	0,05972
<p>6.12 Научно-производственная деятельность размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов</p>	<p>земельные участки для размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов</p>	6.12	0,00001
<p>7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок,</p>	<p>земельные участки для размещения зданий, сооружений, устройств и объектов</p>	7.1.2	0,02228

1	2	3	4
<p>прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>			
<p>7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	<p>земельные участки для размещения зданий и сооружений</p>	<p>7.2.2</p>	<p>0,13562</p>
<p>7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	<p>земельные участки для размещения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	<p>7.2.3</p>	<p>0,08579</p>
<p>7.3 Водный транспорт размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального</p>	<p>земельные участки для размещения объектов водного транспорта</p>	<p>7.3</p>	<p>0,02102</p>

1	2	3	4
<p>строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта</p>			
<p>7.4 Воздушный транспорт</p> <p>размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	<p>земельные участки для размещения объектов воздушного транспорта</p> <p>7.4</p>		<p>0,08579</p>
<p>7.5 Трубопроводный транспорт</p> <p>размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	<p>земельные участки для размещения объектов трубопроводного транспорта</p> <p>7.5</p>		<p>0,01500</p>
<p>8.0 Обеспечение обороны и безопасности</p>	<p>земельные участки для размещения</p> <p>8.0</p>		<p>0,08906</p>

1	2	3	4
<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержки в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>объектов капитального строительства, зданий, объектов и проведения мероприятий</p>	3	4
<p>8.1 Обеспечение вооруженных сил</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и</p>	<p>земельные участки для размещения объектов</p>	8.1	0,08906

1	2	3	4
<p>другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>			
<p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>земельные участки для размещения объектов</p>	<p>8.3</p>	<p>0,08906</p>
<p>8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)</p>	<p>земельные участки для размещения объектов капитального строительства</p>	<p>8.4</p>	<p>0,08906</p>
<p>9.1 Охрана природных территорий сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими</p>	<p>земельные участки, используемые для охраны природных территорий</p>	<p>9.1</p>	<p>0,05270</p>

1	2	3	4
<p>леса, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>			
<p>9.2 Курортная деятельность</p> <p>использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>	<p>земельные участки, используемые для курортной деятельности</p>	<p>9.2</p>	<p>0,04482</p>
<p>9.2.1 Санаторная деятельность</p> <p>размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;</p> <p>обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>земельные участки, используемые для санаторной деятельности</p>	<p>9.2.1</p>	<p>0,04482</p>
<p>9.3 Историко-культурная деятельность</p>	<p>земельные участки, используемые для</p>	<p>9.3</p>	<p>0,04692</p>

1	2	3	4
<p>1</p> <p>сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм 	<p>2</p> <p>историко-культурной деятельности</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p>11.1 Общее пользование водными объектами</p> <p>использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>	<p>11.1</p> <p>земельные участки, используемые для осуществления общего пользования водными объектами</p>	<p>11.1</p>	<p>0,09480</p>
<p>11.3 Гидротехнические сооружения</p> <p>размещение гидротехнических сооружений,</p>	<p>11.3</p> <p>земельные участки для размещения гидротехнических сооружений</p>	<p>11.3</p>	<p>0,09480</p>

1	2	3	4
<p>необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>			
<p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>			
<p>12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортные средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>земельные участки для размещения объектов улично-дорожной сети, придорожных стоянок (парковок), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	12.0.1	0,04912
<p>12.0.2 Благоустройство территории</p>	<p>земельные участки для размещения</p>	12.0.2	0,05270

1	2	3	4
<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>		
<p>12.1 Ритуальная деятельность</p> <p>размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;</p> <p>осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения</p>	<p>земельные участки для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;</p> <p>осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения</p>	12.1	0,01500
<p>12.2 Специальная деятельность</p> <p>размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусоронеперабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов,</p>	<p>земельные участки, используемые для специальной деятельности</p>	12.2	0,01500

1	2	3	4
<p>мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p> <p>13.0 Земельные участки общего назначения земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	<p>земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	13.0	0,01500
<p>13.2 Ведение садоводства</p> <p>осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</p>	земельные участки для ведения садоводства	13.2	0,00416

**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации
Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета
арендной платы за земельные участки, государственная собственность на
которые не разграничена, расположенные на территории Великого
Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности, на 2024 год»**

Согласно статье 39.7 Земельного кодекса РФ порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 N 89 утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее Порядок).

Согласно Порядку для расчета арендной платы используется кадастровая стоимость и применяется коэффициент, который должен определяться с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Положением о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2008 № 264, предусмотрены аналогичные положения по определению арендной платы за муниципальные земельные участки.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412.

В рамках муниципального контракта, заключенного между Администрацией Великого Новгорода с ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Новгородаудит», выполнены работы и подготовлен отчет о разработке коэффициентов по определению и экономическому обоснованию коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в Великом Новгороде, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород (в заключительной редакции от 15.09.2023).

На основании указанного отчета подготовлен проект постановления Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год».

В целях определения новых значений коэффициентов был проведен анализ законодательства, действующего в Новгородской области и в частности на территории Великого Новгорода, в области определения арендной платы за земельные участки, анализ нормативно-правового регулирования арендной платы за землю в Российской Федерации, анализ результатов кадастровой оценки земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, подготовлено экономическое обоснование расчетных коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки городского округа Великий Новгород в разрезе каждого вида разрешенного использования.

Постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (в редакции Постановления Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 14.12.2022 № 25) утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения,

земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области».

В целях получения расчетных значений коэффициентов была произведена выборка только тех земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, по которым действовали договоры аренды в 2022 году.

Далее был проведен анализ изменения кадастровой стоимости в разрезе каждого вида использования территории.

Анализ показал, что имеется разнонаправленное изменение кадастровой стоимости по всем видам использования земельных участков, причем как внутри каждой группы, так и между группами объектов земельных участков, с разными видами использования земельных участков. Максимальное увеличение кадастровой стоимости в 2023 году по сравнению с 2022 годом произошло в 126 раз по группе с кодом 12.0.0.2 «земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, земельные участки для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории», а по коду 5.1.0.2 «для строительства и реконструкции объектов физкультуры и спорта», наоборот, зафиксировано снижение кадастровой стоимости в 5 раз.

Новые коэффициенты для расчета арендной платы разработаны исключительно в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, содержащимися в Правилах землепользования и застройки Великого Новгорода, и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, в связи с чем по

части позиций произошло объединение кодов видов разрешенного использования земельных участков с учетом их фактического использования в один укрупненный код вида разрешенного использования.

Так, новый код 2.7.2.1 «земельные участки для размещения гаражей для собственных нужд» включает в себя виды использования 2.7.1.1 «земельные участки, используемые для проектирования и строительства индивидуальных гаражей», 2.7.1.2 «земельные участки, используемые физическими лицами для эксплуатации гаражей, расположенных в жилых районах», 2.7.1.3 «земельные участки, используемые физическими лицами для эксплуатации гаражей, расположенных в гаражных комплексах» и 2.7.1.4 «земельные участки, используемые физическими лицами для установки и эксплуатации металлических и железобетонных гаражей в жилой застройке (для инвалидов I, II, III групп, имеющих автотранспорт, приобретенный по линии органов социального обеспечения в установленном порядке, а также граждан, имеющих детей-инвалидов)», действующие в 2022-2023 годах; новый код 3.3 «бытовое обслуживание» включает в себя виды разрешенного использования, действующие в 2022-2023 годах, с кодами 3.3.0.1 «-жилищно-коммунальное хозяйство: организации, предоставляющие услуги водоснабжения и канализации, теплоснабжения для жилищного фонда Великого Новгорода, у которых доля указанных услуг составляет не менее 60 % выручки», 3.3.0.2 «жилищно-коммунальное хозяйство: организации, предоставляющие услуги водоснабжения и канализации, теплоснабжения, у которых доля указанных услуг составляет менее 60 % выручки», 3.3.0.3 «размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в том числе размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), за исключением указанных в кодах 3.1.0.1 и 3.1.0.2», 3.3.0.4 «завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов», 3.3.0.5 «строительство и реконструкция объектов коммунального обслуживания».

Аналогичная ситуация сложилась и по кодам видов использования земельных участков «производственная деятельность»: новый код 6.0 «производственная

деятельность» включает в себя коды видов разрешенного использования 6.0.0.1 «организации, осуществляющие виды деятельности в сфере обрабатывающих производств, предусмотренные разделом С Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (за исключением организаций, предусмотренных позицией 6.0.0.4 настоящего пункта)», 6.0.0.4 «организации, осуществляющие виды деятельности в сфере обрабатывающих производств, предусмотренных разделом С Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, на которых среднесписочная численность работающих не превышает 100 человек, а предельное значение выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на добавленную стоимость не превышает 800 млн. рублей (по заключению комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода, выдаваемому в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода)», 6.0.0.9 «завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов», 6.0.0.10 «строительство и реконструкция объектов производственной деятельности», 6.0.0.11 «прочее».

Соответственно, укрупнение кодов видов разрешенного использования приведет к разнонаправленному изменению размера арендной платы за земельные участки в пределах таких укрупненных кодов вида разрешенного использования.

Так, при расчете коэффициента 6.0 «производственная деятельность» использовались сведения о земельных участках под производственными базами, и о земельных участках, переданных в аренду организациям, для которых по заключению комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода устанавливался льготный режим (арендная плата за земельные участки, используемые организациями, осуществляющими виды деятельности в сфере обрабатывающих производств, предусмотренных разделом С Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, на которых среднесписочная численность работающих не превышает 100 человек, а предельное значение выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на добавленную стоимость не превышает 800 млн. рублей (по заключению комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода, выдаваемому в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода), в 2022 и 2023 году была в 2 раза меньше, чем за земельные участки, используемые иными организациями для производственной деятельности). Нормы, устанавливающие, так называемые, «льготные» режимы для арендаторов земельных участков, включены в Порядок

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов", утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 N 89.

Похожая ситуация сложилась и при расчете коэффициента в отношении кода 4.7 «Гостиничное обслуживание», когда были использованы сведения как о земельных участках под имущественным комплексом гостиниц, так и под строящимися зданиями гостиниц. В 2022 и 2023 на период строительства гостиничных комплексов для расчета арендной платы применялся коэффициент, размер которого меньше, чем за земельные участки под существующими объектами, соответственно, и арендная плата за такие земельные участки рассчитывалась в меньшем объеме.

Указанную ситуацию следует рассматривать как стимулирующую землепользователей к приведению состояния объектов капитального строительства, расположенных на арендуемых земельных участках, к их фактическому положению, а именно, для проведения действий по вводу в эксплуатацию уже построенных зданий гостиниц (на территории городского округа имеются построенные здания гостиниц на арендуемых земельных участках, но не введенные до настоящего времени в эксплуатацию) и выкупу земельных участков после оформления прав на завершенный строительством объект по 20% от кадастровой стоимости.

Необходимо учитывать, что значительный рост арендной платы в исследуемом моменте показали земельные участки, кадастровая стоимость которых ранее (до вступления в силу Постановления Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22) была изменена землепользователями вследствие установления рыночной стоимости. Следовательно, в таком случае нельзя рассматривать рост арендной платы как условие, создающее предпосылки для ухудшения положения землепользователей таких земельных участков. Указанная ситуация не может быть откорректирована при расчете коэффициентов.

В результате разнонаправленного изменения кадастровой стоимости в 2023 году стоимость земельных участков по некоторым участкам городского округа Великий Новгород возросла в десятки раз, что привело к увеличению стоимости арендных платежей в 2023 году, при этом на фоне кратного увеличения кадастровой стоимости в

одной группе земельных участков с одинаковым ВРИ, есть участки, по которым кадастровая стоимость существенно упала по сравнению с 2022 годом.

Так, например, по коду вида разрешенного использования 6.0 «производственная деятельность» в выборку для анализа и определения расчетных значений попали земельные участки, по которым темп роста кадастровой стоимости в 2023 году по сравнению с 2022 годом составил от 3 (увеличение в 3 раза) до 0,38 (уменьшение кадастровой стоимости в 2,6 раза).

Также, при выполнении анализа и подготовке выборки для расчета коэффициентов были выявлены единичные земельные участки, находящиеся в аренде, у которых удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв. м. в несколько раз превышает средний удельный показатель, утвержденный постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (например, по коду 6.9 «Склад» - превышение в 2,5 раза), что также приводит к увеличению размера арендных платежей за земельный участок.

В указанной ситуации ожидаемой реакцией землепользователей на такое изменение кадастровой стоимости является процедура по установлению рыночной стоимости.

В настоящее время землепользователями арендуемых земельных участков по коду 6.0 «Производственная деятельность», по которым кадастровая стоимость в 2023 году увеличилась в 2,5 раза, поданы заявления в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Новгородской области, созданной приказом Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 27.05.2021 № 5.

Как было указано выше, при разработке коэффициентов для расчета арендной платы за основу была взята кадастровая стоимость земельных участков, применяемая с 01.01.2023, однако при выполнении анализа размера арендной платы за 2022 и 2023 годы были выявлены случаи, когда согласно сведениям ЕГРН виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в аренде, не соответствуют фактическому использованию земельных участков и применяемому для расчета арендной платы коэффициенту.

В таких случаях применение коэффициентов, рассчитанных в зависимости от кадастровой стоимости для конкретных видов использования, приводит к такому изменению размера арендной платы за земельные участки, которое в разы отличается

(как правило, в сторону увеличения) от значений размера арендной платы за земельные участки, которые могут быть получены при приведении землепользователем вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с его фактическим использованием.

В сложившейся ситуации удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв.м. таких земельных участков отличается от удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков с видом разрешенного использования, соответствующим фактическому назначению.

Так, например, земельные участки, фактически используемые для размещения СТО и ремонтных мастерских для автомобилей, к которым для расчета аренды применяется коэффициент как для вида разрешенного использования 4.9.1.4 «ремонт автомобилей», оценены при кадастровой оценке с учетом вида использования, содержащегося в ЕГРН, например, «ларек», «для эксплуатации гаража», «производственные помещения», «временный объект – ангар», «объект инженерной инфраструктуры», а земельные участки, фактически используемые под спортивные сооружения, имеют вид использования в соответствии со сведениями ЕГРН «для эксплуатации производственной базы» и, соответственно, оценены по кадастровой стоимости как для производственной деятельности, при этом для расчета арендной платы применяется коэффициент, соответствующий фактическому использованию.

При возникновении вышеуказанных ситуаций, которые, в целом, являются единичными, для целей снижения размера арендной платы землепользователям земельных участков следует привести виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с их фактическим использованием и видами разрешенного использования, указанными в Правилах землепользования и застройки Великого Новгорода. Совершение таких действий, основанных на нормах Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не потребует финансовых затрат землепользователей, поскольку процедура изменения вида разрешенного использования или приведения его в соответствие с действующими градостроительными регламентами является бесплатной и зависит от волеизъявления конкретного землепользователя, направленного в адрес арендодателя (уполномоченного органа) земельного участка.

Таким образом, в ходе исследования были разработаны новые расчетные коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Великий Новгород, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, в соответствии Методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582.

Применение новых коэффициентов арендной платы за земельные участки увеличит поступления от аренды земельных участков в бюджет городского округа Великий Новгород по сравнению с 2022 годом на 8,9% или на 8 126 954,70 руб.

В представленном проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
Великого Новгорода

А.С. Тюлин