



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

№ 2051

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 19.04.2024 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения - "Газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому поз. 5 ЖК "Раздолье" в мкр. 14 Великого Новгорода, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Кочетова, зем. уч. 22, корп. 1, КН 53:23:8101400:2721":

на часть площадью 450 кв. м земельного участка площадью 7153 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101400:2721 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, аллея Веряжское раздолье, земельный участок 10 к. 1;

на часть площадью 144 кв. м земельного участка площадью 6600 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101400:2698 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, аллея Веряжское раздолье, земельный участок 8 к. 1;

на часть площадью 8 кв. м земельного участка площадью 10431 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101400:2715 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, земельный участок 22, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с договором от 24.08.2021 № Н 2172/21-тп о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

3.3. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.4. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской

области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.5. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком производства работ на объекте (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. Привести части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся

правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

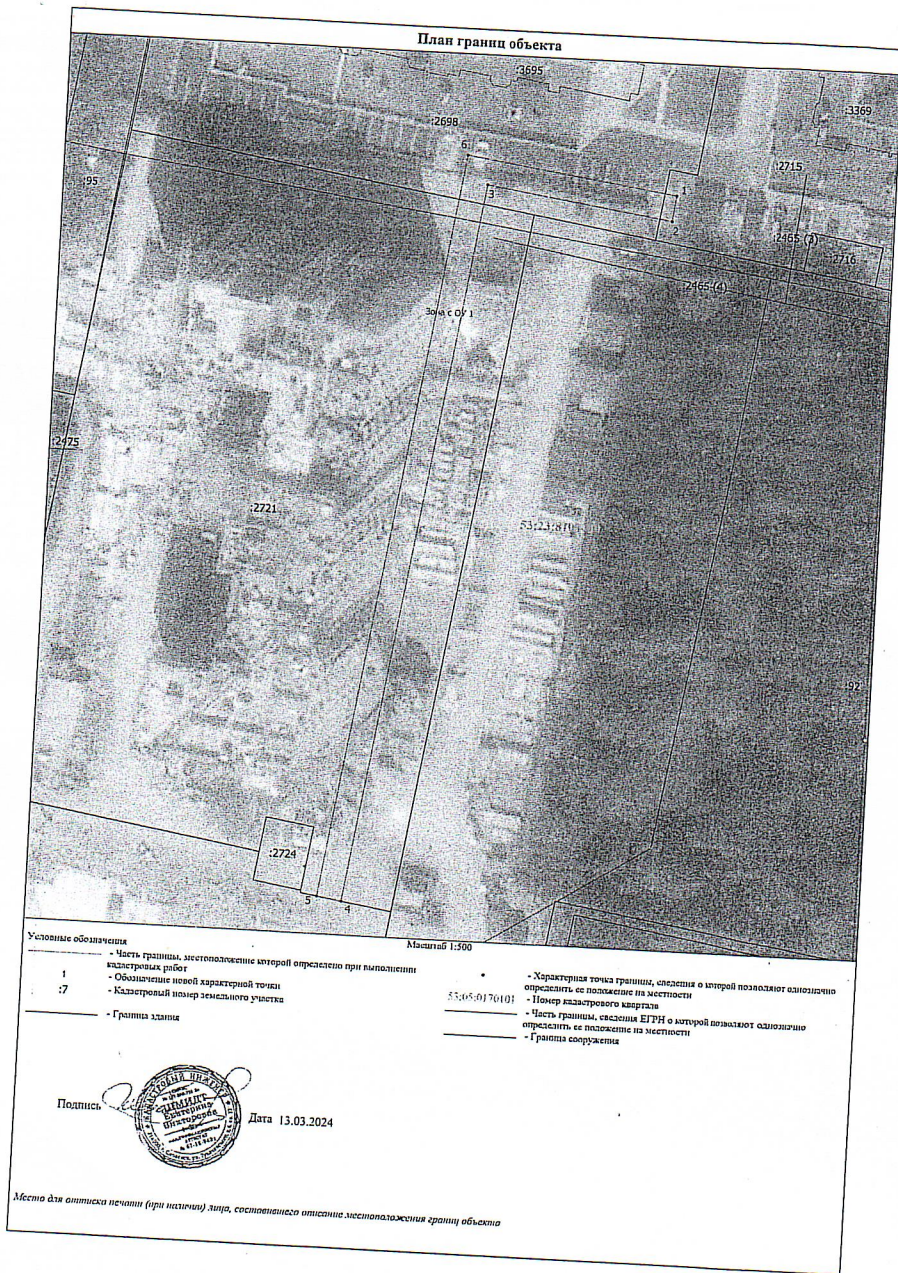
Мэр Великого Новгорода **А.Р. Розбаум**



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 16.05.2024 № 2051

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому поз. 5 ЖК "Раздолье" в мкр. 14 Великого Новгорода расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Кочетова, зем. уч. 22, корп. 1, КН 53:23:8101400:2721"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	602 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	578615.08	2176551.54	Аналитический метод	0.1	-
2	578610.97	2176550.98	Аналитический метод	0.1	-
3	578615.38	2176521.15	Аналитический метод	0.1	-
4	578500.52	2176503.87	Аналитический метод	0.1	-
5	578501.12	2176499.94	Аналитический метод	0.1	-
6	578619.92	2176517.79	Аналитический метод	0.1	-
1	578615.08	2176551.54	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 16.05.2024 № 2051

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ

№ п/п	Наименование работ	Сроки производства работ (2024 г.)				
		20 мая	27-29 мая	30-31 мая	3-10 июня	15-20 июня
1.	Геодезическая разбивка газопровода					
2.	Доставка материалов на объект					
3.	Земляные работы					
4.	Монтаж газопровода					
5.	Благоустройство территории					