



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2024

№ 4757

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 11.10.2024 № 4700438859 и представленных документов Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения - "Газопровод - ввод к зданию магазина по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 102А, КН 53:23:8323802:12":

на часть площадью 14 кв. м земельного участка площадью 5601 кв. м с кадастровым номером 53:23:8323802:2136 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., з/у 98к.1;

на часть площадью 27 кв. м земельного участка площадью 67868 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16131 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул. (в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги), -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на частях земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование вышеуказанных земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут на частях земельных участков, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с договором подряда от 12.08.2016 № Н 9990/16-тп;

3.3. Прокладка, переустройство, перенос объекта газоснабжения, его эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется в соответствии с договором от 27.10.2021 № 9 на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах городского округа Великий Новгород;

3.4. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

3.5. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской

области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.6. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком производства работ (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. В соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков;

6.2. Копию соглашения, заключенного с МКУ "Городское хозяйство", направить в десятидневный срок со дня заключения в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

6.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с МКУ "Городское хозяйство";

6.4. В срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения привести части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков.

Заместитель Главы
администрации

С.М. Пенязь



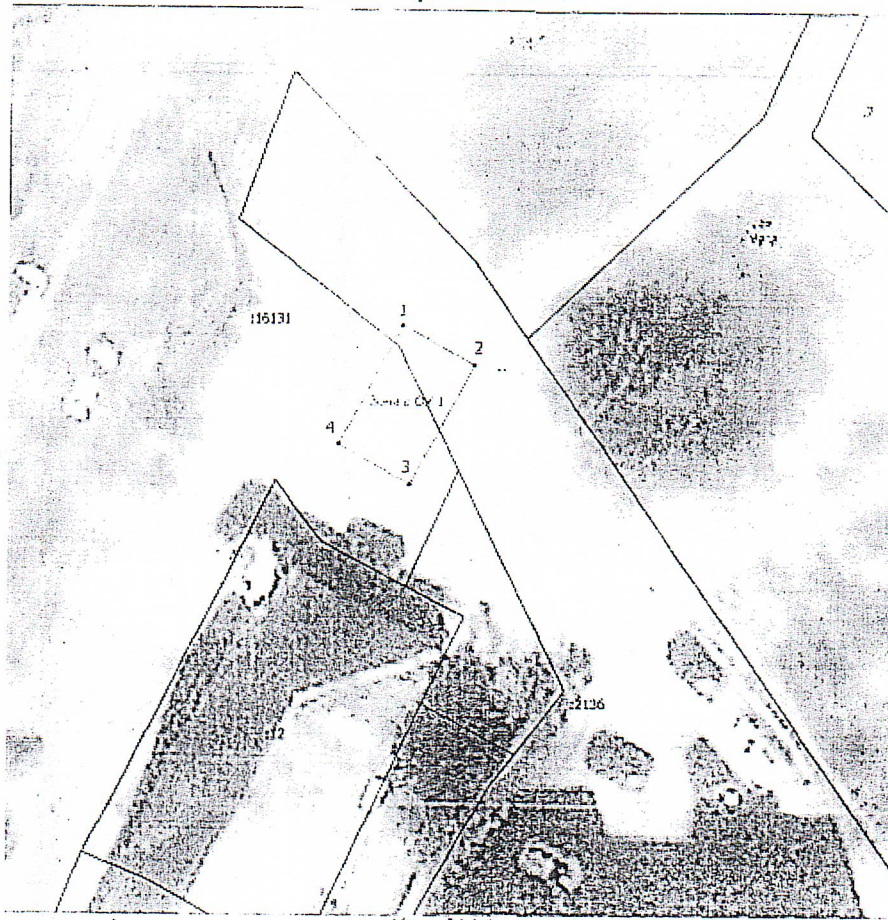
тд
4106п

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 06.11.2024 № 4757

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод-ввод к зданию магазина по адресу: г.Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.102 А, КН 53:23:8323802:12"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	41 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53. зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	581163.71	2179649.45	Аналитический метод	0.1	-
2	581161.32	2179653.84	Аналитический метод	0.1	-
3	581154.12	2179649.92	Аналитический метод	0.1	-
4	581156.51	2179645.53	Аналитический метод	0.1	-
1	581163.71	2179649.45	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение точек характерной точки
- Центр административного квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Проект кадастрового квартала

Подпись



Дата: 16.10.2023

Информация об объекте и о границах земельного участка, на котором расположен объект, размещена в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 06.11.2024 № 4457

ГРАФИК
производства работ на объекте

№ п/п	Наименование работ	Сроки производства работ				
		20 октября	27-29 октября	30-31 октября	3-10 ноября	15-20 ноября
1.	Геодезическая разбивка газопровода					
2.	Доставка материалов на объект					
3.	Земляные работы					
4.	Монтаж газопровода					
5.	Благоустройство территории					