



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2024

№ 5313

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 15.11.2024 № 4826514981 и представленных документов Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения "Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ от ул. Большая Санкт-Петербургская по ул. Кречная Новгородский район, г. Великий Новгород (Код-053-21-753-000196)":

на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2251 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8323902;

на часть площадью 3 кв. м земельного участка площадью 707 кв. м с кадастровым номером 53:23:8323902:15 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Кречная ул., земельный участок 14;

на часть площадью 1 кв. м земельного участка площадью 1080 кв. м с кадастровым номером 53:23:8323902:344 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Кречная ул., земельный участок 156;

на часть площадью 312 кв. м земельного участка площадью 120567 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:15 по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород (в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги);

на часть площадью 4066 кв. м земельного участка площадью 20519 кв. м с кадастровым номером 53:23:8323902:116 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Кречная ул. (в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги), -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или)

проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения от 06.05.2023 № 4/196;

3.3. Прокладка, переустройство, перенос объекта газоснабжения, его эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323902:116, осуществляются в соответствии с договором на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах городского округа Великий Новгород от 03.08.2023 № 43;

3.4. Порядок расчета, размер платы за установление публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:15, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.5. Плата за установление публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8323902:15, 53:23:8323902:344, 53:23:8323902:116 определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.6. Размер платы за установление публичного сервитута может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.7. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации

от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. В соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8323902:15, 53:23:8323902:344, 53:23:8323902:116;

6.2. Копию соглашения, заключенного с МКУ "Городское хозяйство" в отношении части площадью 4066 кв. м земельного участка площадью 20519 кв. м с кадастровым номером 53:23:8323902:116, направить в десятидневный срок со дня заключения в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

6.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с МКУ "Городское хозяйство";

6.4. Привести части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся

5
привладельцами земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы администрации С.М. Пенязь



см.
4679п

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 13.12.2024 № 5313

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ от ул. Большая Санкт-Петербургская по ул. Крестная Новгородский район, г. Великий Новгород (Код - 053-21-753-000196)"

(территориальная область, местоположения границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Великий Новгород г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	6633 ± 29
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровыми номерами 53:23:0000000:15, 53:23:8323902:116, 53:23:8323902:15, 53:23:8323902:344 в целях строительства и эксплуатации распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ПРГ от ул. Большая Санкт-Петербургская по ул. Крестная Новгородский район, г. Великий Новгород (Код - 053-21-753-000196). Обладатель публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес: roi@oblgaz.vladn.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49</p> <p>4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: ИСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	583001.94	2180501.75	Аналитический метод	0.1	-
2	583005.80	2180502.78	Аналитический метод	0.1	-
3	582990.56	2180559.93	Аналитический метод	0.1	-
4	582981.25	2180568.73	Аналитический метод	0.1	-
5	582979.91	2180587.02	Аналитический метод	0.1	-
6	583001.82	2180593.23	Аналитический метод	0.1	-
7	582993.96	2180631.43	Аналитический метод	0.1	-
8	582988.92	2180670.84	Аналитический метод	0.1	-
9	582984.40	2180687.40	Аналитический метод	0.1	-
10	582975.14	2180709.29	Аналитический метод	0.1	-
11	582970.77	2180722.52	Аналитический метод	0.1	-
12	582974.00	2180724.32	Аналитический метод	0.1	-
13	582948.42	2180769.63	Аналитический метод	0.1	-
14	582948.46	2180769.94	Аналитический метод	0.1	-
15	582958.40	2180838.45	Аналитический метод	0.1	-
16	582958.83	2180841.42	Аналитический метод	0.1	-
17	582939.61	2180844.21	Аналитический метод	0.1	-
18	582923.48	2180845.61	Аналитический метод	0.1	-
19	582924.30	2180855.07	Аналитический метод	0.1	-
20	582902.21	2180856.99	Аналитический метод	0.1	-
21	582909.29	2180867.38	Аналитический метод	0.1	-
22	582918.85	2180873.95	Аналитический метод	0.1	-
23	582932.89	2180885.01	Аналитический метод	0.1	-
24	582954.80	2180906.47	Аналитический метод	0.1	-
25	582955.68	2180907.30	Аналитический метод	0.1	-
26	582964.36	2180920.19	Аналитический метод	0.1	-
27	582965.48	2180921.85	Аналитический метод	0.1	-
28	582964.03	2180922.82	Аналитический метод	0.1	-
29	582961.80	2180925.37	Аналитический метод	0.1	-
30	582960.63	2180927.39	Аналитический метод	0.1	-
31	582958.26	2180927.49	Аналитический метод	0.1	-
32	582956.53	2180926.49	Аналитический метод	0.1	-
33	582958.53	2180923.02	Аналитический метод	0.1	-
34	582960.18	2180921.14	Аналитический метод	0.1	-
35	582953.55	2180911.30	Аналитический метод	0.1	-
36	582941.26	2180929.48	Аналитический метод	0.1	-
37	582940.79	2180930.18	Аналитический метод	0.1	-
38	582932.38	2180941.84	Аналитический метод	0.1	-
39	582929.46	2180939.04	Аналитический метод	0.1	-
40	582937.51	2180927.89	Аналитический метод	0.1	-
41	582937.95	2180927.25	Аналитический метод	0.1	-
42	582950.83	2180908.18	Аналитический метод	0.1	-
43	582930.24	2180888.02	Аналитический метод	0.1	-
44	582916.48	2180877.18	Аналитический метод	0.1	-

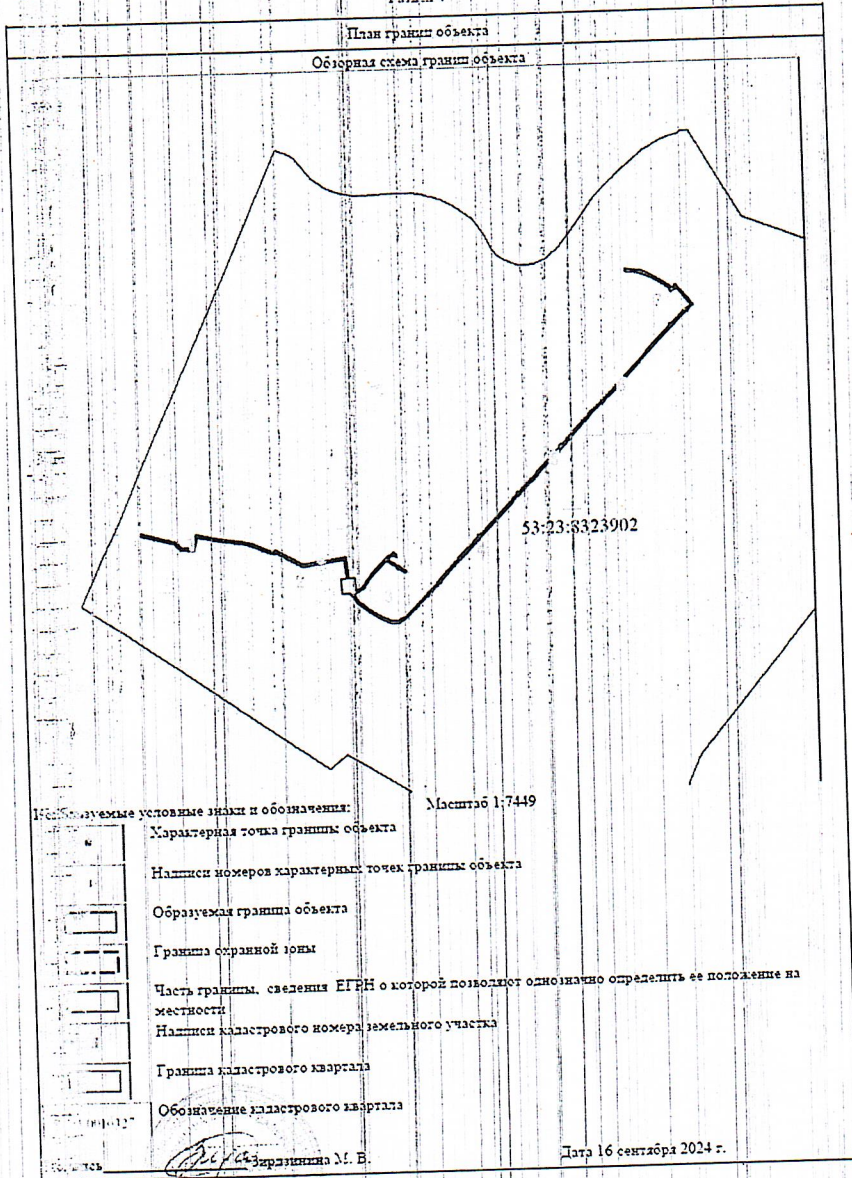
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
45	582906.40	2180870.25	Аналитический метод	0.1	-
46	582895.43	2180854.14	Аналитический метод	0.1	-
47	582883.42	2180862.94	Аналитический метод	0.1	-
48	582869.67	2180881.40	Аналитический метод	0.1	-
49	582858.55	2180899.80	Аналитический метод	0.1	-
50	582850.92	2180916.58	Аналитический метод	0.1	-
51	582850.99	2180926.15	Аналитический метод	0.1	-
52	582859.72	2180940.98	Аналитический метод	0.1	-
53	582910.64	2180990.62	Аналитический метод	0.1	-
54	582911.16	2180990.07	Аналитический метод	0.1	-
55	582914.05	2180992.83	Аналитический метод	0.1	-
56	582913.56	2180993.34	Аналитический метод	0.1	-
57	582929.02	2181006.97	Аналитический метод	0.1	-
58	582929.44	2181006.48	Аналитический метод	0.1	-
59	582952.48	2181009.08	Аналитический метод	0.1	-
60	582931.92	2181009.74	Аналитический метод	0.1	-
61	582951.38	2181028.40	Аналитический метод	0.1	-
62	582952.25	2181027.69	Аналитический метод	0.1	-
63	582953.66	2181029.11	Аналитический метод	0.1	-
64	582954.30	2181029.75	Аналитический метод	0.1	-
65	582954.90	2181050.68	Аналитический метод	0.1	-
66	582954.24	2181031.22	Аналитический метод	0.1	-
67	582963.91	2181041.00	Аналитический метод	0.1	-
68	582964.09	2181040.82	Аналитический метод	0.1	-
69	582966.98	2181043.60	Аналитический метод	0.1	-
70	582966.75	2181043.81	Аналитический метод	0.1	-
71	582986.52	2181063.10	Аналитический метод	0.1	-
72	582988.05	2181061.45	Аналитический метод	0.1	-
73	582990.86	2181064.30	Аналитический метод	0.1	-
74	582989.36	2181065.92	Аналитический метод	0.1	-
75	583016.02	2181092.86	Аналитический метод	0.1	-
76	583044.96	2181120.19	Аналитический метод	0.1	-
77	583055.03	2181129.83	Аналитический метод	0.1	-
78	583056.40	2181128.35	Аналитический метод	0.1	-
79	583059.28	2181131.12	Аналитический метод	0.1	-
80	583057.92	2181132.60	Аналитический метод	0.1	-
81	583117.54	2181190.23	Аналитический метод	0.1	-
82	583119.09	2181188.63	Аналитический метод	0.1	-
83	583120.99	2181186.25	Аналитический метод	0.1	-
84	583124.11	2181188.76	Аналитический метод	0.1	-
85	583121.96	2181191.41	Аналитический метод	0.1	-
86	583120.42	2181193.01	Аналитический метод	0.1	-
87	583129.48	2181201.77	Аналитический метод	0.1	-
88	583131.00	2181200.22	Аналитический метод	0.1	-
89	583133.86	2181203.02	Аналитический метод	0.1	-
90	583132.38	2181204.53	Аналитический метод	0.1	-
91	583155.50	2181226.23	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
92	583156.44	2181225.42	Аналитический метод	0.1	
93	583159.33	2181228.21	Аналитический метод	0.1	
94	583158.46	2181228.95	Аналитический метод	0.1	
95	583181.66	2181249.88	Аналитический метод	0.1	
96	583185.01	2181252.24	Аналитический метод	0.1	
97	583190.84	2181258.91	Аналитический метод	0.1	
98	583211.30	2181279.97	Аналитический метод	0.1	
99	583233.57	2181301.78	Аналитический метод	0.1	
100	583277.56	2181343.62	Аналитический метод	0.1	
101	583296.14	2181360.04	Аналитический метод	0.1	
102	583302.01	2181365.30	Аналитический метод	0.1	
103	583326.25	2181390.46	Аналитический метод	0.1	
104	583327.41	2181389.25	Аналитический метод	0.1	
105	583330.30	2181392.01	Аналитический метод	0.1	
106	583329.01	2181393.37	Аналитический метод	0.1	
107	583350.74	2181416.73	Аналитический метод	0.1	
108	583359.91	2181426.37	Аналитический метод	0.1	
109	583381.01	2181409.34	Аналитический метод	0.1	
110	583387.78	2181402.56	Аналитический метод	0.1	
111	583382.63	2181397.42	Аналитический метод	0.1	
112	583383.16	2181396.71	Аналитический метод	0.1	
113	583381.72	2181394.72	Аналитический метод	0.1	
114	583383.18	2181393.32	Аналитический метод	0.1	
115	583384.66	2181391.96	Аналитический метод	0.1	
116	583385.67	2181393.36	Аналитический метод	0.1	
117	583393.83	2181382.46	Аналитический метод	0.1	
118	583405.00	2181363.72	Аналитический метод	0.1	
119	583413.98	2181342.91	Аналитический метод	0.1	
120	583415.41	2181334.40	Аналитический метод	0.1	
121	583416.78	2181319.92	Аналитический метод	0.1	
122	583416.97	2181317.93	Аналитический метод	0.1	
123	583420.95	2181318.31	Аналитический метод	0.1	
124	583420.76	2181320.30	Аналитический метод	0.1	
125	583419.38	2181334.92	Аналитический метод	0.1	
126	583417.84	2181344.05	Аналитический метод	0.1	
127	583408.57	2181365.54	Аналитический метод	0.1	
128	583397.16	2181384.69	Аналитический метод	0.1	
129	583387.91	2181397.04	Аналитический метод	0.1	
130	583393.43	2181402.56	Аналитический метод	0.1	
131	583383.69	2181412.32	Аналитический метод	0.1	
132	583359.56	2181431.79	Аналитический метод	0.1	
133	583347.82	2181419.47	Аналитический метод	0.1	
134	583324.69	2181394.60	Аналитический метод	0.1	
135	583299.21	2181368.37	Аналитический метод	0.1	
136	583293.45	2181363.01	Аналитический метод	0.1	
137	583274.86	2181346.57	Аналитический метод	0.1	
138	583230.79	2181304.66	Аналитический метод	0.1	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
139	583208.46	2181282.79	Аналитический метод	0.1	-
140	583187.89	2181261.63	Аналитический метод	0.1	-
141	583182.31	2181255.23	Аналитический метод	0.1	-
142	583179.16	2181253.01	Аналитический метод	0.1	-
143	583154.08	2181230.39	Аналитический метод	0.1	-
144	583128.15	2181206.04	Аналитический метод	0.1	-
145	583053.73	2181134.12	Аналитический метод	0.1	-
146	583042.20	2181123.09	Аналитический метод	0.1	-
147	583013.23	2181095.72	Аналитический метод	0.1	-
148	582985.38	2181067.38	Аналитический метод	0.1	-
149	582962.46	2181045.22	Аналитический метод	0.1	-
150	582949.88	2181032.50	Аналитический метод	0.1	-
151	582927.81	2181011.35	Аналитический метод	0.1	-
152	582909.53	2180994.93	Аналитический метод	0.1	-
153	582856.54	2180943.47	Аналитический метод	0.1	-
154	582847.00	2180927.26	Аналитический метод	0.1	-
155	582846.91	2180915.73	Аналитический метод	0.1	-
156	582855.00	2180897.93	Аналитический метод	0.1	-
157	582866.35	2180879.17	Аналитический метод	0.1	-
158	582880.57	2180860.07	Аналитический метод	0.1	-
159	582894.73	2180849.69	Аналитический метод	0.1	-
160	582898.50	2180846.93	Аналитический метод	0.1	-
161	582897.40	2180834.32	Аналитический метод	0.1	-
162	582922.31	2180832.16	Аналитический метод	0.1	-
163	582923.03	2180841.62	Аналитический метод	0.1	-
164	582939.15	2180840.23	Аналитический метод	0.1	-
165	582954.30	2180838.03	Аналитический метод	0.1	-
166	582944.50	2180770.51	Аналитический метод	0.1	-
167	582944.26	2180768.85	Аналитический метод	0.1	-
168	582968.54	2180725.85	Аналитический метод	0.1	-
169	582965.94	2180724.40	Аналитический метод	0.1	-
170	582971.39	2180707.85	Аналитический метод	0.1	-
171	582980.62	2180686.08	Аналитический метод	0.1	-
172	582984.99	2180670.05	Аналитический метод	0.1	-
173	582990.02	2180630.78	Аналитический метод	0.1	-
174	582997.15	2180596.06	Аналитический метод	0.1	-
175	582975.69	2180589.95	Аналитический метод	0.1	-
176	582977.37	2180566.90	Аналитический метод	0.1	-
177	582986.98	2180557.80	Аналитический метод	0.1	-
1	583001.94	2180501.75	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:7449

Характерная точка границы объекта

Наличие номеров характерных точек границы объекта

Образующая граница объекта

Граница охранной зоны

Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Наличие кадастрового номера земельного участка

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

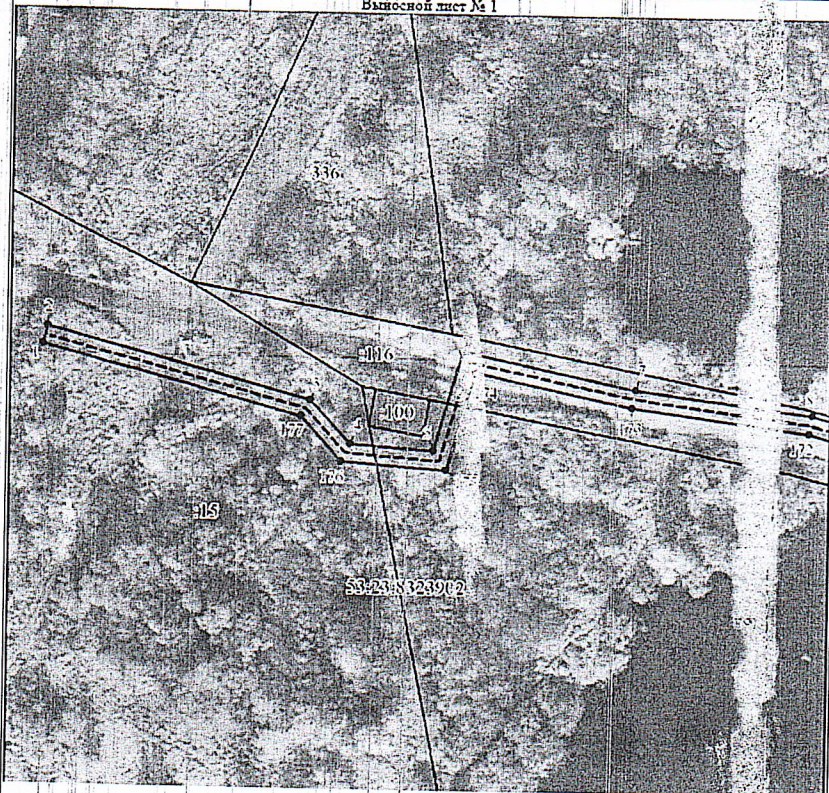
Ирина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Раздел 4

План грании объекта

Выснснои лист № 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

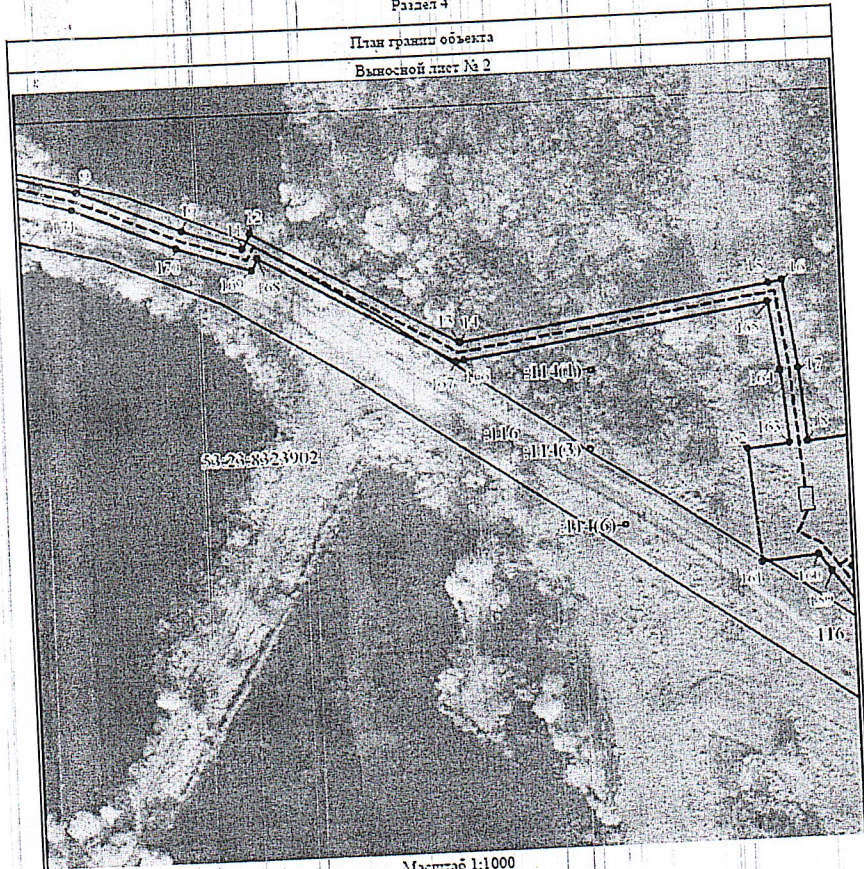
Подпись *Зирданина М. В.* Зирданина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения грании объекта

Раздел 4

План границ объекта
Выпосной лист № 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Подпись

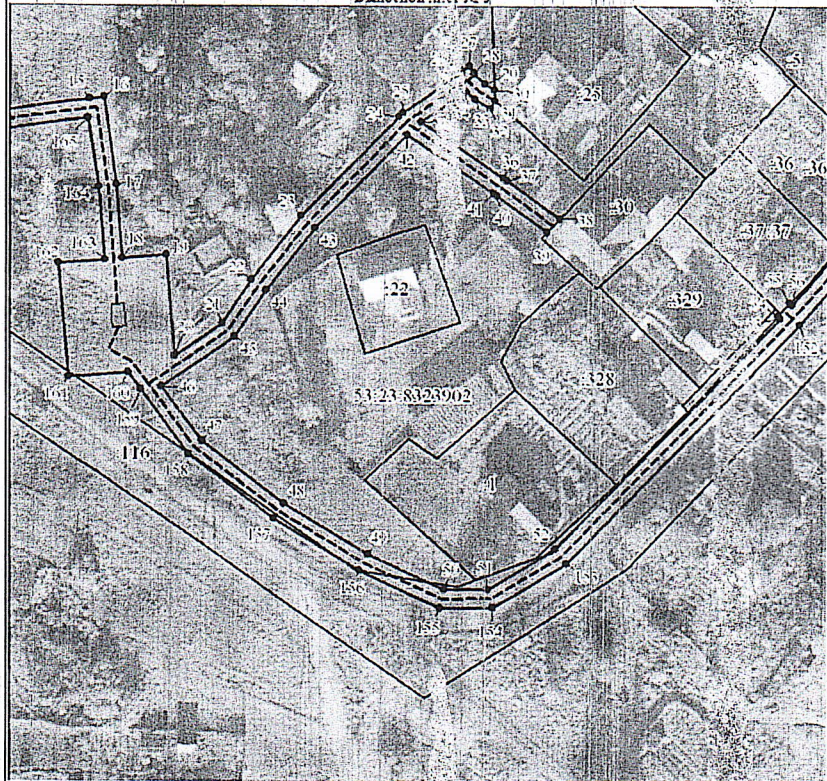
Зирякина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

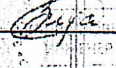
План границ объекта
Выносной план № 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

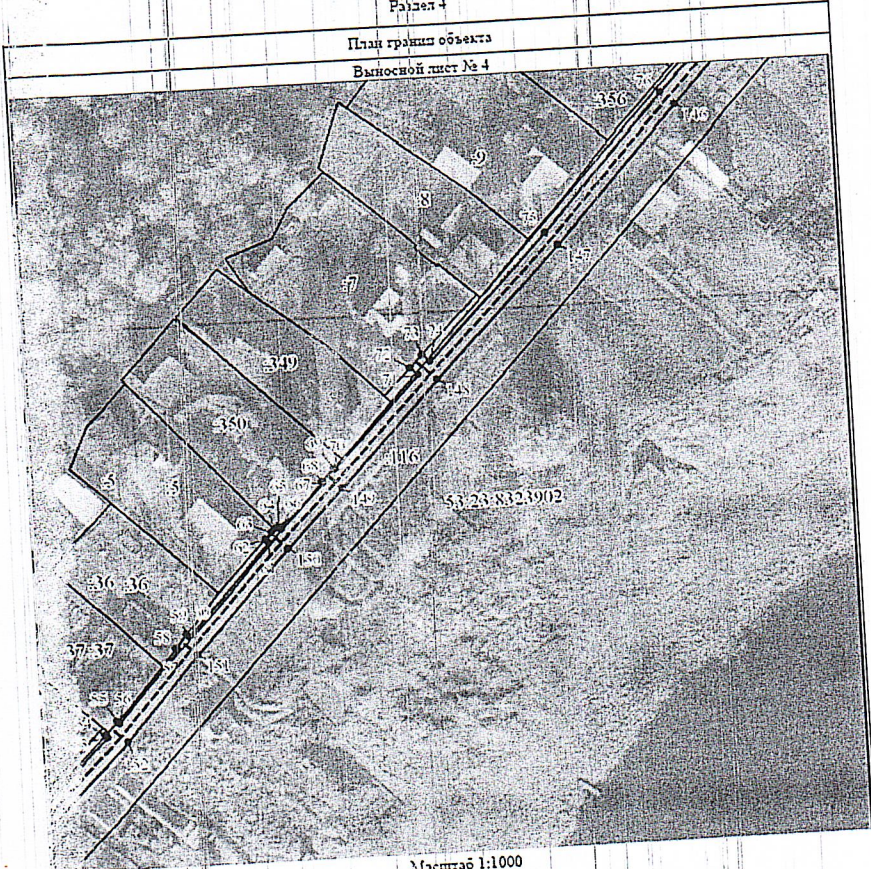
Условные обозначения представлены на листе 7

Подпись  Зирякина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта


План границ объекта
Выносной лист № 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Подпись  Зирянина М. В.

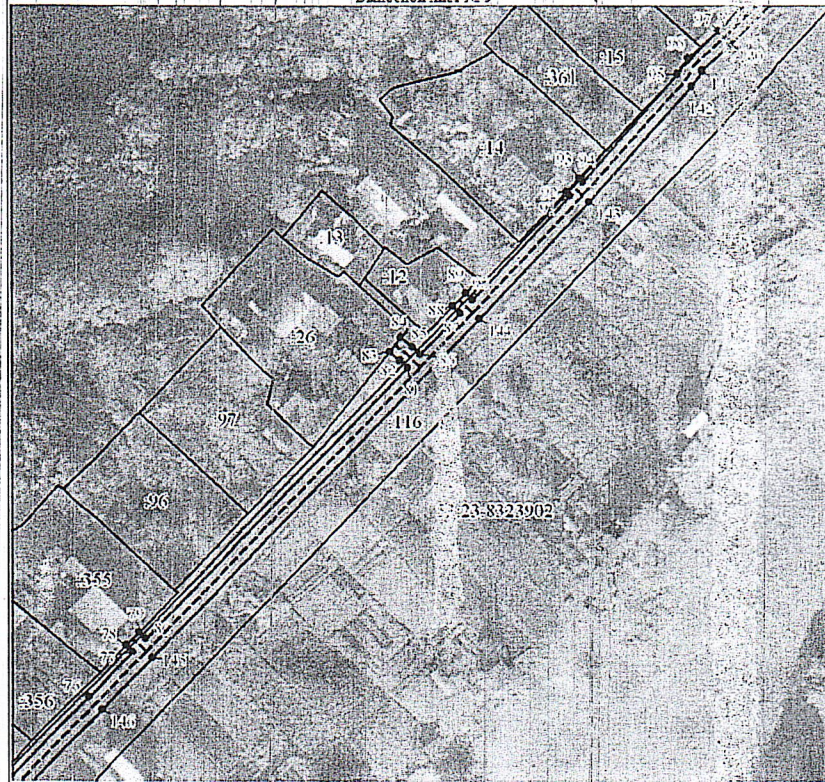
Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 5



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

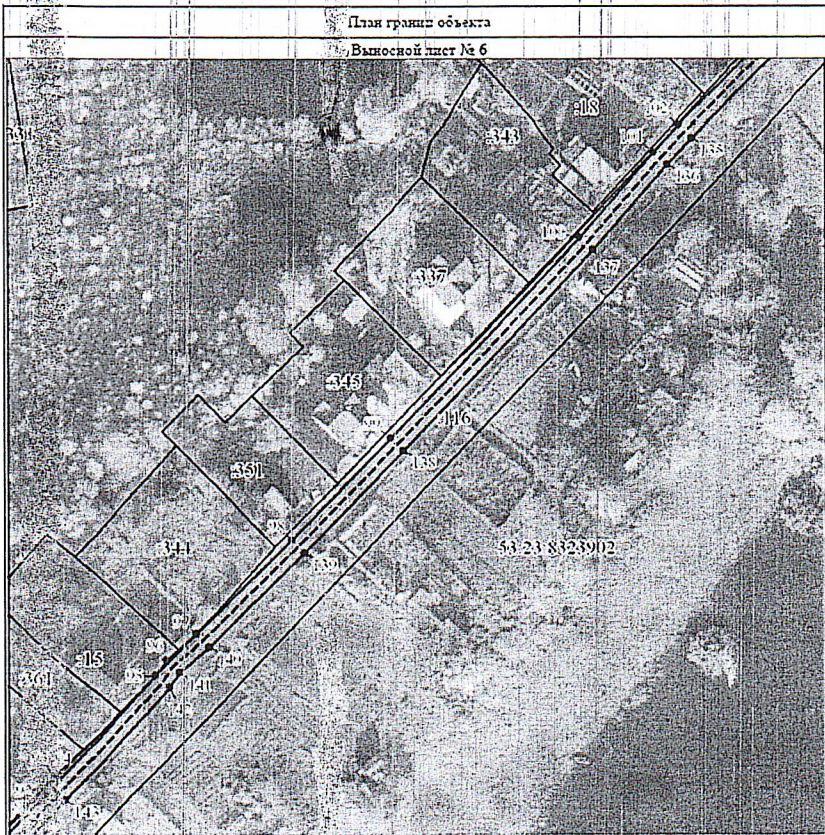
Условные обозначения представлены на листе 7

Подпись *Ирина* Ирина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта
Выносной лист № 6



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

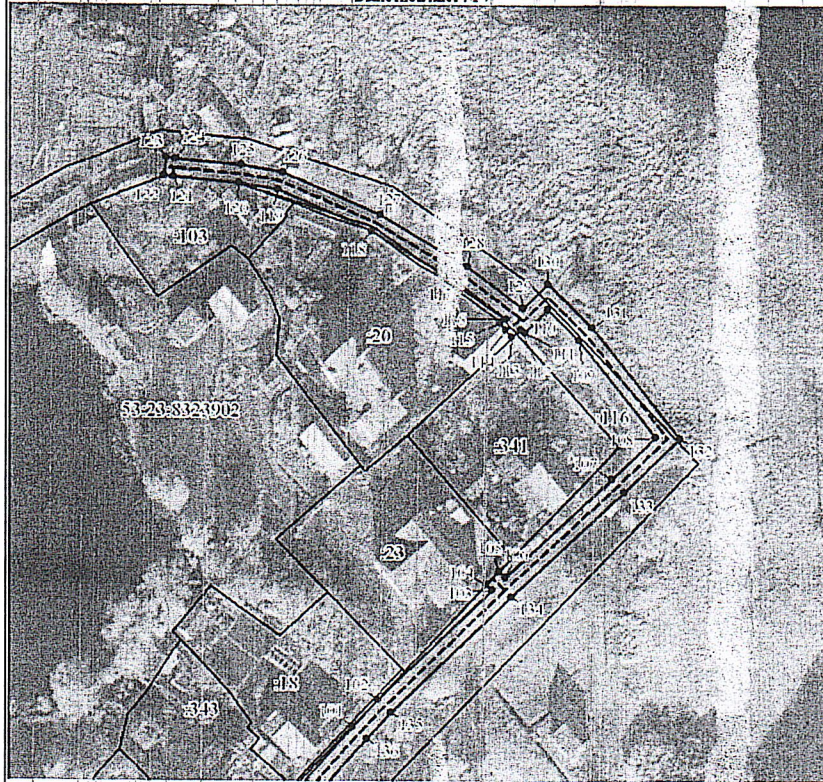
Подпись:  Зирдянина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оптической печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

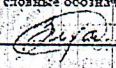
План границ объекта
Выносной лист № 7



Масштаб 1 : 000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Подпись  Зирянина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта.

РАСЧЕТ
платы за установление публичного сервитута на землях
(земельных участках), государственная собственность
на которые не разграничена

В соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования земель площадью 2251 кв. м, категория - земли населенных пунктов, в целях эксплуатации объекта газоснабжения "Распределительный газопровод среднего и высокого давления с установкой ПРГ от ул. Большая Санкт-Петербургская по д. Кречная Новгородский район, г. Великий Новгород (Код-053-21-753-000196)" определяется по формуле:

$R_{п} = C_{ру} \times S \times 0,01 \%$, где:

$R_{п}$ - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

$C_{ру}$ - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории по муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земель (кв. м);

$$R_{п} = 1\,233,55 \times 2251 \times 0,01\% = 277,67 \text{ руб.}$$

2. Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования части площадью 312 кв. м земельного участка площадью 120567 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:15 в целях эксплуатации объекта газоснабжения "Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ от ул. Большая Санкт-Петербургская по ул. Кречна, Новгородский район, г. Великий Новгород (Код-053-21-753-000196)" определяется по формуле:

$R_{п} = KС \times 0,01\% \times S/S1$, где:

$R_{п}$ - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

$KС$ - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S - площадь предполагаемой к использованию части земельного участка (кв. м);

$S1$ - площадь земельного участка (кв. м);

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 19.11.2024 № КУВИ-001/2024/281259516 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:15 составляет 86 234 056,25 руб.

$$R_{п} = 86\,234\,056,25 \times 0,01\% \times 312/120567 = 22,32 \text{ руб.}$$

$$\text{Итого к оплате: } 277,67 + 22,32 = 299,99 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области
комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Великого Новгорода

ИНН 5321040050

КПП 532101001

Счет 03100643000000015000

корреспондентский счет

40102810145370000042

ОТДЕЛЕНИЕ

НОВГОРОД/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

БИК 014959900

код ОКТМО 49701000

КБК за землю 866 1 11 05312 04 0000 120.

Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующих категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области утвержден постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".