

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, в границах квартала 53:23:8123202

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Иной документ № 0350300011823000004 от 17 февраля 2023 г., выдан -

3. Дата подготовки карты-плана территории: 6 марта 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

основной государственный регистрационный номер: 1035300289364

идентификационный номер налогоплательщика: 5321040050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

kumi@adm.nov.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):Зоткин Евгений Анатольевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):311695204500030

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:145-485-465-88

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:2742, 20 января 2017 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

Контактный телефон:89108325238

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:170041, Тверская область, г.Тверь, ул.Нахимова, д.79а, пом.2, b2b.zotkin@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	31 июля 2023 г.	1	Протокол заседания согласительной комиссии	—
2	Иной документ	31 июля 2023 г.	2	Протокол заседания согласительной комиссии	—
3	Иной документ	25 июня 2024 г.	179	Правила землепользования и застройки Великого Новгорода (Утверждены решением Думы Великого Новгорода №179 от 25.06.2024г, опубликованы https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/346454)	—
4	Иной документ	4 марта 2023 г.	170-5806/2023	Цифровые ортофотопланы открытого опубликования	—
5	Иной документ	5 марта 2025 г.	М22/20-1776-И	Требование об устранении недостатков	—
6	Иной документ	26 февраля 2025 г.	б/н	Информационное письмо	—

1	2	3	4	5	6
7	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области	23 января 2024 г.	КУВИ-001/2024-21680593	Кадастровый план территории	—
8	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области	5 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-58817174	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
9	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области	5 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-58773886	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
10	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области	6 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-60150776	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

-

Карта-план территории подготовлен с целью:

исправления реестровой ошибки в местоположении границ 5 земельных участков 53:23:8123202:196, 53:23:8123202:198, 53:23:8123202:199, 53:23:8123202:201, 53:23:8123202:202;

уточнения местоположения границ и площади 1 земельного участка - 53:23:8123202:538;

исправления местоположения границ 2 объектов капитального строительства - 53:23:8123202:690, 53:23:8123202:691;

уточнения координат характерных точек 2 объектов капитального строительства - 53:23:0000000:7756, 53:23:8123202:1048.

Необходимость подготовки карта-плана территории обусловлена гарантийными обязательствами в рамках исполнения муниципального контракта № 0350300011823000004 от 17.02.2023г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:23:8123202, заключенного между Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода и ИП Зоткин.

В отношении объектов, включенных в карту-план территории поступило требование Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода о необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ объектов, которые были определены в ходе проведения комплексных кадастровых работ. В ходе анализа было установлено, что ранее была допущена также ошибка в определении местоположения указанных объектов недвижимости.

Иные объекты недвижимости, расположенные на территории кадастрового квартала 53:23:8123202, не включенные в карту-план территории, не подлежат изменению.

Кадастровый инженер, подготовивший карту-план территории Зоткин Евгений Анатольевич является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД»),номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 003 от 08.07.2016г.,номер кадастрового инженера в реестре СРО №2742; СНИЛС 14548546588; Контактный телефон 89108325238; Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: b2b.zotkin@yandex.ru, 170041,Тверская область, г.Тверь, ул.Нахимова, д.79а, пом.2; Организация, работником которой является кадастровый инженер – ИП Зоткин ЕА.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 2 марта 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4	Нов. Мельница, сигн.	МСК-53, зона 2	577 597,67	2 174 441,43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2	Витка, сигн.		588 851,51	2 183 212,43			
3	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2	Бронница, сигн.		569 010,85	2 201 759,91			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Тахеометры электронные Trimble M3	130705	С-ГСХ/11-02-2025/409339978 от 11.02.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	PE11640442	С-ДЮП/05-03-2024/322034260 от 05.03.2024
3	Аппаратура геодезическая спутниковая GEOBOX FORA LUX	8E091343	С-ДЮП/05-03-2024/322034262 от 05.03.2024

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:23:8123202:538		
Система координат					МСК-53, зона 2		
					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	580 228,02	2 177 693,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
н38У	—	—	580 233,12	2 177 696,81			
н3У	—	—	580 231,15	2 177 699,76			
н8У	—	—	580 226,16	2 177 696,28			
н37У	—	—	580 228,02	2 177 693,45			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123202:538							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н37У	н38У	6,11	—		согласовано		
н38У	н3У	3,55					
н3У	н8У	6,08					
н8У	н37У	3,39					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123202:538							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$21 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(21,00)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	21,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства и эксплуатации гаража №26а
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:0000000:7756
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>53:23:8123202:538</u> :		
1.	—	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123202:196 :
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
33	580 215,83	2 177 710,90	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
34	580 221,19	2 177 714,30	—	—			
35	580 219,03	2 177 717,45	—	—			
36	580 213,73	2 177 714,01	—	—			
н15У	—	—	580 220,05	2 177 705,04		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н14У	—	—	580 225,24	2 177 708,40			
н22У	—	—	580 223,12	2 177 711,49			
н26У	—	—	580 217,98	2 177 708,11			
33	580 215,83	2 177 710,90	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123202:196 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н14У	6,18	—	согласовано

1	2	3	4	5
н14У	н22У	3,75	—	согласовано
н22У	н26У	6,15		
н26У	н15У	3,70		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				53:23:8123202:196 :
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		23 ± 2,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мt*√(Р) = 3,5*0,10*√(23,00) = 2	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		24,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		1	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		гараж	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

1	2				3		
10.	Иные сведения				Исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим расположением границ объекта. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровой ошибке в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН.		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					53:23:8123202:196		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:23:8123202:198		
Система координат					МСК-53, зона 2		
					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	580 220,05	2 177 705,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
28	580 225,24	2 177 708,40	—	—			
29	580 223,12	2 177 711,49	—	—			
30	580 217,98	2 177 708,11	—	—			
н24У	—	—	580 215,83	2 177 710,90		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н23У	—	—	580 221,19	2 177 714,30			
н31У	—	—	580 219,03	2 177 717,45			
н32У	—	—	580 213,73	2 177 714,01			

1	2	3	4	5	6	7	8
27	580 220,05	2 177 705,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123202:198 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24У	н23У	6,35	—	согласовано
н23У	н31У	3,82		
н31У	н32У	6,32		
н32У	н24У	3,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123202:198 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$24 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(24,00)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	23,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:8123202:691
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство и эксплуатацию гаража

1	2				3		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим расположением границ объекта. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровой ошибке в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН.		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8123202:198 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123202:199 :							
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	580 222,16	2 177 702,05	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
18	580 227,27	2 177 705,45	—	—			
19	580 225,24	2 177 708,40	—	—			
20	580 220,05	2 177 705,04	—	—			
21	580 220,21	2 177 704,81	—	—			
н22У	—	—	580 223,12	2 177 711,49		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	580 221,19	2 177 714,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
н24У	—	—	580 215,83	2 177 710,90			
н25У	—	—	580 217,79	2 177 707,99			
н26У	—	—	580 217,98	2 177 708,11			
17	580 222,16	2 177 702,05	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123202:199 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н23У	3,41	—	согласовано
н23У	н24У	6,35		
н24У	н25У	3,51		
н25У	н26У	0,22		
н26У	н22У	6,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123202:199 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	22 ± 2,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(22,00)} = 2$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	22,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:8123202:1048
8.	Вид (виды) разрешенного использования	гараж
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим расположением границ объекта. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровой ошибке в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8123202:199 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123202:201 :
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	580 226,03	2 177 696,47	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
4	580 231,12	2 177 699,84	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
10	580 229,17	2 177 702,68	—	—			
11	580 224,18	2 177 699,23	—	—			
н12У	—	—	580 222,16	2 177 702,05		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н13У	—	—	580 227,27	2 177 705,45			
н14У	—	—	580 225,24	2 177 708,40			
н15У	—	—	580 220,05	2 177 705,04			
н16У	—	—	580 220,21	2 177 704,81			
9	580 226,03	2 177 696,47	—	—	—		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:23:8123202:201
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	6,14	—	согласовано
н13У	н14У	3,58		
н14У	н15У	6,18		
н15У	н16У	0,28		
н16У	н12У	3,38		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:23:8123202:201
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$22 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(22,00)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	21,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:8123202:690
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства и эксплуатации каменного гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим расположением границ объекта. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровой ошибке в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>53:23:8123202:201</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:23:8123202:202		:
Система координат				МСК-53, зона 2		Зона №		2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	580 228,02	2 177 693,45	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—	
2	580 233,17	2 177 696,84	—	—				
н3У	—	—	580 231,15	2 177 699,76		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$		
4	580 231,12	2 177 699,84	—	—		—		
н5У	—	—	580 229,17	2 177 702,68		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$		
н6У	—	—	580 224,18	2 177 699,23				
7	580 226,03	2 177 696,47	580 226,03	2 177 696,47				
н8У	—	—	580 226,16	2 177 696,28				
1	580 228,02	2 177 693,45	—	—		—		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:23:8123202:202		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
н3У	н5У	3,53	—	согласовано				
н5У	н6У	6,07						

1	2	3	4	5
н6У	7	3,32	—	согласовано
7	н8У	0,23		
н8У	н3У	6,08		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123202:202 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$22 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(22,00)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	22,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под коммунально-складские объекты
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	Исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим расположением границ объекта. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровой ошибке в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8123202:202 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:7756 :								
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n18O	—	—	—	580 228,02	2 177 693,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n19O	—	—	—	580 233,12	2 177 696,81	—		
n20O	—	—	—	580 231,15	2 177 699,76	—		
n21O	—	—	—	580 226,16	2 177 696,28	—		
n18O	—	—	—	580 228,02	2 177 693,45	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:7756 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 2, Условный номер 53:23:8123202:0126:38648			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				53:23:8123202:538			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				53:23:8123202			

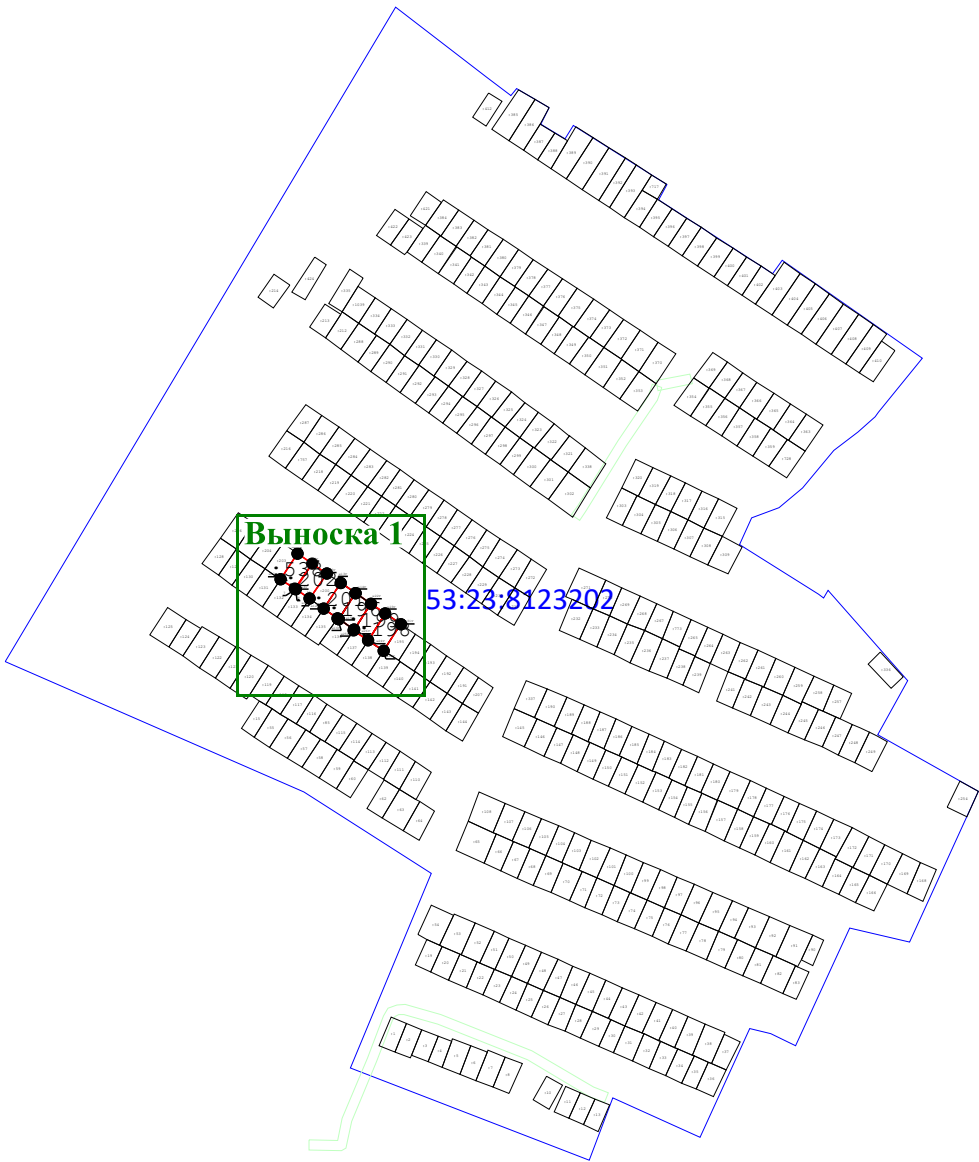
1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г.о., Великий Новгород г, 2 комплекс гаражей по пр Александра Корсунова тер, г-ж 26а		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:7756 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 53:23:8123202:1048 :								
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н22О	—	—	—	580 223,12	2 177 711,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н23О	—	—	—	580 221,19	2 177 714,30	—		
н24О	—	—	—	580 215,83	2 177 710,90	—		
н25О	—	—	—	580 217,79	2 177 707,99	—		
н26О	—	—	—	580 217,98	2 177 708,11	—		
н22О	—	—	—	580 223,12	2 177 711,49	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 53:23:8123202:1048 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер НОО.23.81.232-02.0199:34006, Иной номер 2-28-53/1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8123202:199
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8123202
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г.о., Великий Новгород г, 2 комплекс гаражей по пр Александра Корсунова тер, г-ж 23
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>53:23:8123202:1048</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____									
с кадастровым номером _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____									
с кадастровым номером 53:23:8123202:690 _____ :									
Система координат _____ МСК-53, зона 2 _____ Зона № _____ 2 _____									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	580 226,03	2 177 696,47	—	—	—	—	—	—	
2	580 231,12	2 177 699,84	—	—	—	—			
3	580 229,17	2 177 702,68	—	—	—	—			
4	580 224,18	2 177 699,23	—	—	—	—			
н5О	—	—	—	580 227,27	2 177 705,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н6О	—	—	—	580 225,24	2 177 708,40	—			
н7О	—	—	—	580 220,05	2 177 705,04	—			
н8О	—	—	—	580 220,21	2 177 704,81	—			
н9О	—	—	—	580 222,16	2 177 702,05	—			
н5О	—	—	—	580 227,27	2 177 705,45	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 53:23:8123202:690 _____ :									
1.	Исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ объекта капитального строительства связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим расположением границ объекта. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровой ошибке в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 53:23:8123202:690 _____ :									

1.										
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 53:23:8123202:691 _____ :										
Система координат _____				МСК-53, зона 2 _____			Зона № 2 _____			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
10	580 220,05	2 177 705,04	—	—	—	—	—	—		
11	580 225,24	2 177 708,40	—	—	—	—				
12	580 223,12	2 177 711,49	—	—	—	—				
13	580 217,98	2 177 708,11	—	—	—	—				
n14O	—	—	—	580 221,19	2 177 714,30	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$		
n15O	—	—	—	580 219,03	2 177 717,45	—				
n16O	—	—	—	580 213,73	2 177 714,01	—				
n17O	—	—	—	580 215,83	2 177 710,90	—				
n14O	—	—	—	580 221,19	2 177 714,30	—				
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:8123202:691 _____ :										
1.	Исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ объекта капитального строительства связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим расположением границ объекта. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровой ошибке в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН.									
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:8123202:691 _____ :										
1.										

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН
- Граница зон с особыми условиями использования территории
- Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка

Схема границ земельных участков

Выноска 1

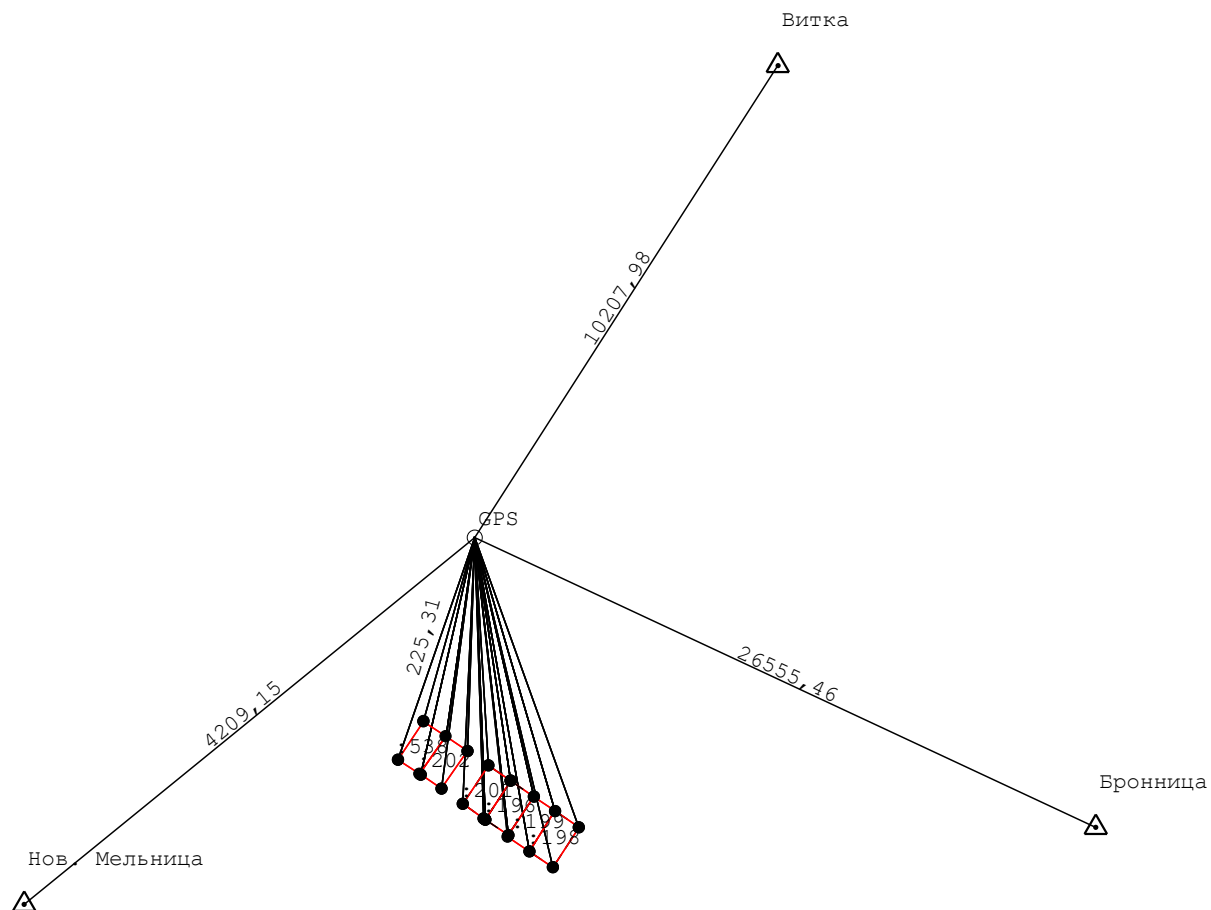


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН
- Граница зон с особыми условиями использования территории
- Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка

Схема геодезических построений



Условные обозначения:



Грибное - Пункт государственной геодезической сети и его наименование

25,44

- Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки



- Направление от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки



- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта